

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Dům sociální péče Královice, příspěvková organizace, se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Královice, IČ: 49748190, jednající ředitel >u

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o., IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

i.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Královice - pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23.2.2007, 18.8.2008, 18.9.2008, 14.11.2008, 12.5.2010, 3.6.2013 a 8.7. 2015 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m² a ostatních prostor o výměře 23,6 m². Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budov}' vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - chirurgická ambulance.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový článek IV. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.848,- Kč.

Takto stanovené nájemné je osvobozené od DPH a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran Částku 10.962,- Kč.

Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřicího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše viz. soupis majetkového vybavení, tj.:

	Roční výše	měsíční výše
Odvoz IDO vČ.DPH	0,- Kč	0,- Kč
Nájem vybavení NP vč. DPH	240,- Kč	20,- Kč
Sazba za studenou vodu	1m3	104,-Kč
Sazba za teplou vodu	1m3	247,- Kč

Nájemce se dále zavazuje hradit měsíční zálohy na vodné a stočné, a to na základě skutečně odebrané teplé či studené vody podle odpočtu spotřeby z podružného měřicího zařízení. Výše zálohy na vodné jsou smluvními stranami stanoveny dle spotřeby vody x sazba za vodu. Sazby za studenou a teplou vodu jsou vypočítány z poslední dodavatelské faktury o celoroční spotřebě vody u pronajímatele.

Vyúčtování celoroční spotřeby vody bude provedeno v návaznosti na přijatou dodavatelskou fakturu o celoroční spotřebě vody u pronajímatele. Toto vyúčtování je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po skončení zúčtovacího období, a to na základě provedených odpočtů spotřeby vody z podružného měřicího zařízení a vyúčtování skutečné spotřeby od provozovatele služeb vodného a stočného.

V případě nedoplatku za služby je nájemce povinen tento nedoplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V případě přeplatku za služby je pronajímatel povinen tento přeplatek vrátit nájemci nejpozději do 2G dnů od předložení vyúčtování nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s platbou nájemného či služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená smluvní pokuta je splatná 20. dne po jejím vyúčtování pronajímatelem nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po předchozím oznámení nájemci, přístup do prostor pronajatých nájemci za účelem kontroly stavu pronajatých prostor, nainstalování měřicích zařízení a provádění odpočtů za elektrickou energií, vytápění, vodné a stočné.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo zvýšit nájemné a zálohy na služby zejména s ohledem na růst inflace a cen energií a služeb, a to po předchozím projednání s nájemcem. Změna výše nájmu a záloh však musí být sjednána písemnou formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě o úpravě výše úhrad, pozbývá tato nájemní smlouva platnosti po uplynutí tří měsíců od okamžiku ukončení neúspěšného jednání.

III.

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2018**,

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Královicích dne 24.1.2018

pronajímatel

.....
Dům sociální péče Královice,
příspěvková organizace
jednatel M

nájemce

.....
Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.
Kuldenerova 547/4
326 00 Pízeň
IČ: 039 98 878
.....
Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.
jednatel M