**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 2016/OIVZ/053**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Městská část Praha 7**

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7

IČO : 00063754

zastoupená:

společností **Sedmá ubytovací s.r.o.,** IČO: 26418274, sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, Spisová značka: C 80661 vedená u Městského soudu v Praze

jednatelé: Ing. Rastislav Jansík, Mgr. Tomáš Trnka

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Schneider Bohemia, spol. s.r.o.,**

sídlo: V Zahradách 555, 330 21 Líně

zastoupená: Ing. Petr Krejčíř

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5410

IČO: 61170828

bank. spojení: Deutsche Bank

č. účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „**Zhotovite**l“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo č. **2016/OIVZ/053** je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0778/16-R z jednání č.52 ze dne 9.8.2016.

***Preambule***

**Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem zastoupeným společností Sedmá ubytovací s.r.o. na základě příkazní smlouvy a zmocněním Rady MČ P7 ze dne 15.7.2016,  pod názvem „Kompresorová stanice v ulici Fr. Křížka č.p. 22“, Praha 7. Společnost Sedmá ubytovací s.r.o. zastupuje v rámci plnění této smlouvy Městskou část Praha 7.**

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Pravidly MČ P 7 pro veřejné zakázky (viz Usnesení R MČ P 7 č. 0041/16-R ze dne 14.1.2016) a dle ust. § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 22. 6. 2016.

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla – výměna kompresorové stanice v domě na adrese Fr. Křížka 22 (dále též „staveniště“) dle nabídky ze dne 22. 6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
  2. Místo plnění: dům na adrese Fr. Křížka 22, místnost pro kompresory v 1. podzemním podlaží.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů a technických norem. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
  4. Při realizaci zakázky budou použity pouze nové materiály a výrobky, jejichž použití je v ČR v souladu s právními předpisy.
  5. Objednatel se dále zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou.

**Článek 2**

**Doba plnění a způsob předání**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 v celém rozsahu v těchto termínech:

- Termín zahájení prací: do 4 týdnů od uzavření smlouvy

- Termín dokončení prací do 5 pracovních dnů od zahájení prací

2.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek nikoli na straně zhotovitele, prodlužuje se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

2.3. Dokončené, bezvadné dílo bude předáno zástupci objednatele nejpozději posledního dne dle bodu 2.1. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, jehož přílohou bude soupis provedených prací.

**Článek 3**

**Cena za plnění**

3.1. Cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, se stanovuje dle cenové nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, ve výši 309 930 Kč bez DPH, (slovy: tři sta devět tisíc devět set třicet korun českých), tj. 375 015 Kč včetně DPH

3.2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

**Článek 4**

**Platební podmínky a fakturace**

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na úhradě ceny na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla objednatelem.

4.2. Nedílnou součástí faktury - daňového dokladu musí kopie předávacího protokolu. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury objednateli.

4.3. Splatnost faktury - daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

4.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

4.6. Celková cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH.

**Článek 5**

**Předání staveniště**

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavby díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé na svoje náklady. Dojde-li při provádění díla k znečištění společných částí domu v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění odstranit.

5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí.

**Článek 6**

**Další povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu dohodnuté vlastnosti.

6.2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.

6.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na jakost stanovenou příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

**Článek 7**

**Předání a převzetí díla**

7.1. Dílo bude připraveno k předvedení jeho způsobilosti či způsobilosti jeho části sloužit sjednanému účelu a předání v termínu dle čl. 2.1. Objednatel je pak povinen v uvedený den dílo převzít.

7.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla tyto doklady:

a) soupis prací a dodávek provedených zhotovitelem v rámci předávaného díla ve

2 vyhotoveních

b) Dokumentaci k dodanému zařízení

c) Návod k obsluze

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.3. Pokud v rámci kontroly hotového díla neshledá objednatel vady nebo nedodělky díla, podepíší obě smluvní strany **„Protokol o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“**. Pokud na díle budou shledány vady nebo nedodělky bránící řádnému provozu, podepíší obě smluvní strany **„Protokol o odstranění vad a nedodělků“**, ve kterém se sjedná lhůta pro odstranění vad a nedodělků. Po uplynutí této lhůty provede objednatel kontrolu díla, a budou-li vady a nedodělky odstraněny, dojde k předání díla na základě oboustranně podepsaného **„Protokolu o předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků“.** Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady bránící řádnému provozu. U vad nebránících řádnému provozu bude v protokole o předání a převzetí díla uveden výčet vad a dohodnutý termín odstranění těchto vad.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

a) označení smluvních stran;

b) datum a místo převzetí díla;

c) označení díla předaného díla případné výhrady objednatele k přebíranému zboží;

d) případný důvod objednatele pro odmítnutí převzetí díla;

e) podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob

f) eventuální vady nebránící řádnému provozu s dohodnutým termínem jejich odstranění.

7.4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo.

7.5. Podmínkou pro dokončení díla je ukončení všech prací uvedených v této smlouvě a to, že povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu.

7.6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré takto definované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 9. této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud dílo vykazuje jiné než uvedené vady a nedodělky, objednatel není povinen takové dílo převzít.

7.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. 7.8.

7.8. S ohledem na ustanovení § 2599 a násl. občanského zákoníku se objednatel stává výlučným vlastníkem díla až po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli, tedy až po provedení díla. Nebezpečí škod na prováděném díle však nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli, tedy až do provedení díla.

**Článek 8**

**Záruka na dílo**

8.1. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku v délce trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Podmínkou pro zachování práv ze záruky je řádné provádění pravidelného servisu dle pokynů a podmínek zhotovitele.

8.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady za účasti oprávněného zástupce objednatele. V případě, že v průběhu reklamačního řízení bude reklamace vady nebo nedodělku uznána jako oprávněná, je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné práce na odstranění vady. Jestliže jde o vadu běžnou, je povinen ji odstranit nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů.

8.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, a to ani přes opakovanou písemnou výzvu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé a účelně vynaložené náklady v obvyklé výši uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od vystavení faktury objednatele zhotoviteli.

8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční dobu se považuje za včas uplatněnou. Bez ohledu na uvedené je však povinen vadu notifikovat bez zbytečného odkladu poté, kdy byla či mohla být zjištěna.

8.6. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má objednatel nárok na náhradu škody.

8.7. Opravy vad v záruční době, které nebude zhotovitel schopen odstranit na místě, budou řešeny vypůjčením a zapojením technického zařízení zhotovitelem, tak aby byly zachovány dodávky stlačeného vzduchu do sítě v budově.

**Článek 9**

**Smluvní pokuty**

9.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku 4 může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,15 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9.2. Za každý ukončený den prodlení v době plnění dle článku 2 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

9.3. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na výši 500 Kč.

9.4. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

9.5. Každá ze stran má nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.6. Nárok na jakoukoli smluvní pokutu vzniká za předpokladu marného uplynutí písemně poskytnuté náhradní lhůty ke splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od výzvy k její úhradě.

**Článek 10**

**Ostatní ujednání**

10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

10.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle.

10.3. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.

10.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kompetentních osob, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

10.6. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním dle této smlouvy po dobu záruky za dílo.

10.7. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 5 mil. Kč (slovy: pětmilionůkorun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli o tuto dobu k výzvě objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

**Článek 11**

**Uveřejnění smlouvy**

11.1 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a případných dodatků na stránkách objednatele a dále v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11.2 Uveřejnění smlouvy v registru smluv, ve strojově čitelném formátu zabezpečí objednatel, a to do 30 dnů od podpisu.

**Článek 12**

**Závěrečná ustanovení**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

12.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel pět.

12.4. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.6.2016, výpis z OR zhotovitele, cenová nabídka zhotovitele a doklad o pojištění zhotovitele za způsobenou škodu.

12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

za zhotovitele: za objednatele:

V Praze dne: 22.8.2016 V Praze dne: 10.8.2016

**Schneider Bohemia, spol. s.r.o. Městská část Praha 7**

zastoupená:

společností **Sedmá ubytovací s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Krejčíř, jednatel Ing. Rastislav Jansík, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Tomáš Trnka, jednatel