

26

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 136N07/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Přírodní park Česká Kanada s.ro.

Sídlo: Malče 11, 382 41 Besednice

IČ: 26016516

DIČ: 26016516

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9161

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 136N07/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Nová Bystřice, se sídlem Kostelní 74, 377 01 J.Hradec.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Nová Bystřice	Nová Bystřice	KN	5606/4
Nová Bystřice	Nová Bystřice	KN	5608/2
Nová Bystřice	Nová Bystřice	KN	5627

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.5.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě směnné smlouvy č. 2002S14/17, čj. SPÚ 172782/2015 třetí osoba ing. [redacted]

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Nová Bystřice	Nový Vojířov	KN	3139

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

[redacted]

S platností od 2.10.2014 se z nájemní smlouvy odepisuje níže uvedené nemovitosti, která byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec s nabytím právní moci 2.10.2014 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Oldřiš u Blažejova, č.j.SPU413934/2014/SPR. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dnem 2.10.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště J.Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) **v k.ú. Strmilov**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 4. Přílohy č. 3 a 4 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.314,- Kč (slovy: desettisíctřistačtrnáct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 10.541,- Kč (slovy: desettisícipětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 10.311,- Kč (slovy: desettisíctřistajedenáct korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 230,- Kč (slovy: dvěstětřicet korun českých).

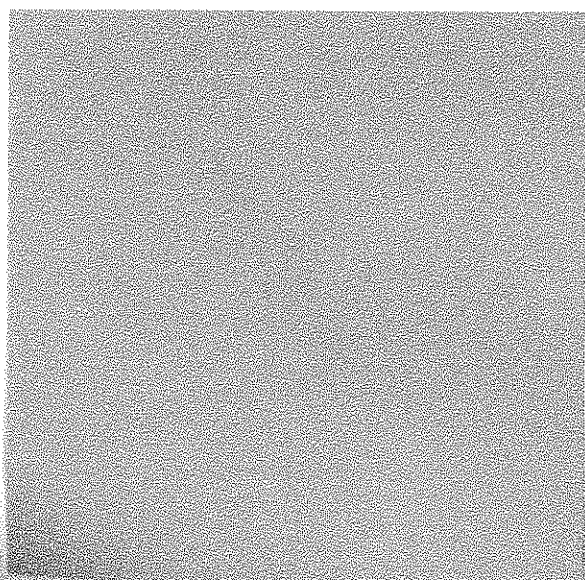
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

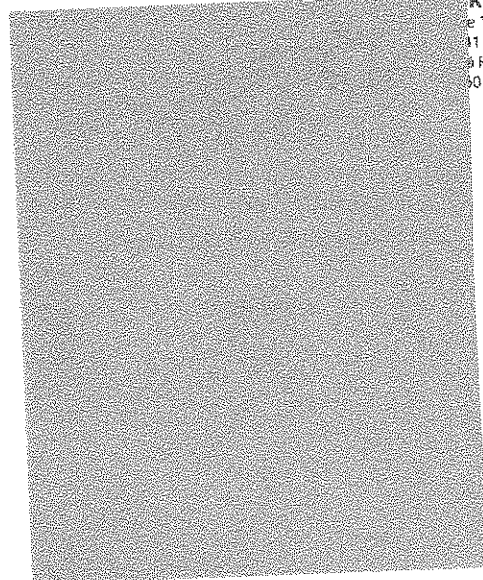
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9. 2015



ÚŘAD
Jihočeský kraj
2015



PŘÍRODNÍ PARK

PŘÍRODNÍ PARK

KANADA

11

11 Besednice

9 Republika

30 16 516

vitosti,
í moci
žejeva,
vedené
dílnoú

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Oldřiš u Blažejeva	166	2	0	7
Oldřiš u Blažejeva	374	0	2	7
Oldřiš u Blažejeva	437	0	0	7
Oldřiš u Blažejeva	448	0	0	7

oviště
py v S-
lepisují
Přílohy

lodatku
t korun

stjedna

ikvotní
očitána

(slovy:

(slovy:

. Jeden

odným

DNÍ PARK
KANADA L.

sednice
publika
5516

Katastr	Poznámka	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Oldřiš u Blažeje	část	2303	0	2	11	1800

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Strmilov	107	0	2	5
Strmilov	1687	0	0	5
Strmilov	1998	9	0	2

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Strmilov	87	21	2	7	2016
Strmilov	1687	0	2	7	6078
Strmilov	1998	9	2	7	1246

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N07/17

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Nová Bystřice						
5 606 4 0	2	7	1.11.2011	22.12.2014	82	0,11
5 608 2 0	2	65	1.11.2011	22.12.2014	82	1,04
5 627 0 0	2	863	1.11.2011	22.12.2014	82	13,86
935						15,02
Nový Vojšfov						
3 139 0 0	2	416	1.12.2012	19.5.2015	230	18,57
416						18,57
Oldřich u Blažejova						
166 2 0	7	1 764	1.11.2011	2.10.2014	1	0,52
374 0 2	7	562	1.11.2011	2.10.2014	1	0,16
437 0 0	7	1 385	1.11.2011	2.10.2014	1	0,40
448 0 0	7	2 000	1.11.2011	2.10.2014	1	0,58
2 303 0	2	1 800	2.10.2014	1.10.2015	364	191,53
7 511						193,20
Strmilov						
107 0 2	5	2 016	1.11.2011	2.10.2014	1	0,62
1 687 0 0	5	6 078	1.11.2011	2.10.2014	1	1,86
1 998 9 0	2	1 466	1.11.2011	2.10.2014	1	0,45
9 560						2,92
18 422						229,71
Stávající parcely						
Artolec						
36 3 0	2	468	1.11.2011		365	28,62
3 056 0 0	2	1 462	1.12.2012		365	89,42
3 093 0 0	2	126	1.12.2012		365	7,71
3 244 0 0	2	19	1.11.2011		365	1,16
3 271 0 0	2	2 910	1.11.2011		365	177,98
4 985						304,89
Blato u Hůrek						
102 0 0	7	18	1.11.2011		365	1,10
162 4 0	2	713	1.11.2011		365	43,61
178 1 0	7	470	1.11.2011		365	28,75
272 4 0	2	269	1.11.2011		365	16,45
437 0 2	7	722	1.11.2011		365	44,16
443 2 0	2	1 319	1.11.2011		365	80,67
463 0 0	7	3 200	1.11.2011		365	195,71
509 1 2	7	1 900	1.11.2011		365	116,20
687 0 0	5	137	1.11.2011		365	8,38
693 3 0	2	4 186	1.11.2011		365	256,02
809 0 0	2	845	1.11.2011		365	51,68
813 0 0	2	1 753	1.11.2011		365	107,21
1 028 3 0	2	130	1.11.2011		365	7,95
1 146 0 0	2	733	1.11.2011		365	44,83
1 371 1 0	2	3 333	1.11.2011		365	203,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N07/17

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Blato u Hůrek						
1 371	3 0	2	223	1.11.2011	365	13,64
19 951						1 220,21
Hradiště u Nové Bystřice						
3 177	0 0	2	500	1.11.2011	365	27,28
3 178	0 0	2	94	1.11.2011	365	5,13
3 195	0 0	2	3 851	1.11.2011	365	210,11
4 445						242,52
Chvaletín						
3 048	0 0	2	756	1.12.2012	365	100,62
756						100,62
Klášter						
169	0 0	2	255	1.11.2011	365	18,51
293	0 0	2	1 339	1.11.2011	365	97,21
296	2 0	2	838	1.11.2011	365	60,84
309	0 0	2	19 458	1.11.2011	365	1 412,65
21 890						1 589,21
Konrac						
6	1 0	2	339	1.11.2011	365	18,87
136	0 0	7	108	1.11.2011	365	6,01
304	0 0	2	839	1.11.2011	365	46,70
338	0 0	2	324	1.11.2011	365	18,03
530	0 0	2	162	1.11.2011	365	9,02
786	0 0	2	5 378	1.11.2011	365	299,34
1 011	0 0	2	35	1.11.2011	365	1,95
7 185						399,92
Nová Bystřice						
195	51 0	2	137	1.11.2011	365	9,80
987	0 0	2	388	1.11.2011	365	27,74
1 021	4 0	2	1 295	1.11.2011	365	92,59
1 021	5 0	2	1 038	1.11.2011	365	74,22
1 021	7 0	2	646	1.11.2011	365	46,19
1 021	8 0	2	184	1.11.2011	365	13,16
1 215	4 0	2	525	1.11.2011	365	37,54
1 285	2 0	2	85	1.11.2011	365	6,08
1 300	7 0	2	1 707	1.11.2011	365	122,05
2 103	59 0	2	36	1.11.2011	365	2,57
2 103	61 0	2	82	1.11.2011	365	5,86
2 103	62 0	2	3	1.11.2011	365	0,21
5 414	0 0	2	432	1.11.2011	365	30,89
5 502	2 0	2	93	1.11.2011	365	6,65
5 503	0 0	2	2 195	1.11.2011	365	156,94
5 504	0 0	2	706	1.11.2011	365	50,48
5 505	0 0	2	385	1.11.2011	365	27,53
5 507	0 0	2	66	1.11.2011	365	4,72
5 508	0 0	2	731	1.11.2011	365	52,27

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Stávající parcely

Nová Bystřice

5 509

5 559

5 630

5 670

5 680

Nový Vojtěv

1 16

3 14

3 14

3 23

3 25

3 25

3 30

3 43

3 46

3 82

3 87

3 88

Rajchěřov

9

9

Senotín

2

3

6

7

9

Slavětín u s

1

2

Stálkov

2

2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N07/17

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Nová Bystřice								
64	5 509	0	0	2	1 051	1.11.2011	365	75,15
21	5 559	0	0	2	567	1.11.2011	365	40,54
	5 630	0	0	2	1 852	1.11.2011	365	132,42
28	5 673	0	0	2	1 146	1.11.2011	365	81,94
13	5 689	0	0	2	204	1.11.2011	365	14,59
11	15 554							1 112,13
Nový Vojířov								
52	1 167	2	0	2	732	1.12.2012	365	51,85
62	3 142	0	0	2	181	1.12.2012	365	12,82
62	3 149	0	0	2	148	1.12.2012	365	10,48
	3 237	0	0	2	556	1.12.2012	365	39,39
	3 256	0	0	2	362	1.12.2012	365	25,64
51	3 259	0	0	2	157	1.12.2012	365	11,12
21	3 305	0	0	2	313	1.12.2012	365	22,17
84	3 436	0	0	2	1 205	1.12.2012	365	85,36
55	3 468	0	0	2	946	1.12.2012	365	67,01
21	3 845	0	0	2	612	1.12.2012	365	43,35
	3 874	0	0	2	162	1.12.2012	365	11,48
	3 887	0	0	2	1 004	1.12.2012	365	71,12
	6 378							451,79
Rajchářov								
37	908	1	0	2	23 682	1.11.2011	365	1 641,16
01	908	4	0	2	12 516	1.10.2007	365	867,36
70	36 198							2 508,52
Senotín								
12	262	5	0	2	1 861	1.12.2012	365	93,35
	337	4	0	2	4 800	1.12.2012	365	240,77
10	604	1	0	2	1 016	1.12.2012	365	50,96
4	770	3	0	2	242	1.12.2012	365	12,14
9	916	0	0	2	770	1.12.2012	365	38,62
2	8 689							435,84
Slavětín u Slavonic								
6	71	0	0	2	45	1.12.2012	365	5,49
4	74	0	0	2	32	1.12.2012	365	3,91
8	75	3	0	2	37	1.12.2012	365	4,52
5	78	0	0	2	66	1.12.2012	365	8,06
7	82	35	0	2	248	1.12.2012	365	30,28
6	1 985	0	0	2	1 896	1.12.2012	365	231,50
1	2 375	0	0	2	4 446	1.11.2011	365	542,86
9	6 770							826,62
Stálkov								
5	2 606	0	0	2	874	1.11.2011	365	53,84
4	2 797	0	0	2	423	1.11.2011	365	26,06
8	1 297							79,90

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N07/17

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
Stávající parcely						
Strmilov						
87	21	2 016	2.10.2014		364	224,24
1 687	0	6 078	2.10.2014		364	676,08
1 998	9	1 246	2.10.2014		364	138,60
9 340						1 038,93
143 438						10 311,10
CELKEM:		161 860				10 540,81

Příloha B

Variabilní sy

Datum tisku:

katastr

rtolec

Blato u Hůre

Hradiště u

Chvaletín

Kláster

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N07/17

Přírodní park Česká Kanada

Variabilní symbol: 13610717

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

s.r.o.

Malče 11

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 314 Kč

Besednice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Artolec										
	36	3	0	2	14	10 002	27 800	468	2,2	28,62
	3 056	0	0	2	2	10 002	27 800	1 462	2,2	89,42
	3 093	0	0	2	5	10 002	27 800	126	2,2	7,71
	3 244	0	0	2	7	10 002	27 800	19	2,2	1,16
	3 271	0	0	2	14	10 002	27 800	2 910	2,2	177,98
								4 985		304,89
Blato u Hůrek										
	102	0	0	7	0	10 002	27 800	18	2,2	1,10
	162	4	0	2	14	10 002	27 800	713	2,2	43,61
	178	1	0	7	0	10 002	27 800	470	2,2	28,75
	272	4	0	2	14	10 002	27 800	269	2,2	16,45
	437	0	2	7	0	10 002	27 800	722	2,2	44,16
	443	2	0	2	7	10 002	27 800	1 319	2,2	80,67
	463	0	0	7	0	10 002	27 800	3 200	2,2	195,71
	509	1	2	7	0	10 002	27 800	1 900	2,2	116,20
	687	0	0	5	0	10 002	27 800	137	2,2	8,38
	693	3	0	2	14	10 002	27 800	4 186	2,2	256,02
	809	0	0	2	14	10 002	27 800	845	2,2	51,68
	813	0	0	2	14	10 002	27 800	1 753	2,2	107,21
	1 028	3	0	2	14	10 002	27 800	130	2,2	7,95
	1 146	0	0	2	14	10 002	27 800	733	2,2	44,83
	1 371	1	0	2	14	10 002	27 800	3 333	2,2	203,85
	1 371	3	0	2	14	10 002	27 800	223	2,2	13,64
								19 951		1 220,21
Hradiště u Nové Bystřice										
	3 177	0	0	2	14	10 002	24 800	500	2,2	27,28
	3 178	0	0	2	14	10 002	24 800	94	2,2	5,13
	3 195	0	0	2	14	10 002	24 800	3 851	2,2	210,11
								4 445		242,52
Chvaletín										
	3 048	0	0	2	10	10 002	60 500	756	2,2	100,62
								756		100,62
Klášter										
	169	0	0	2	14	10 002	33 000	255	2,2	18,51
	293	0	0	2	14	10 002	33 000	1 339	2,2	97,21
	296	2	0	2	14	10 002	33 000	838	2,2	60,84
	309	0	0	2	7	10 002	33 000	19 458	2,2	1 412,65
								21 890		1 589,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N07/17

Přírodní park Česká Kanada
s.r.o.
Malče 11

Variabilní symbol: 13610717

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 314 Kč

Besednice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Konrac										
	6	1	0	2	14	10 002	25 300	339	2,2	18
	136	0	0	7	0	10 002	25 300	108	2,2	6
	304	0	0	2	14	10 002	25 300	839	2,2	46
	338	0	0	2	14	10 002	25 300	324	2,2	18
	530	0	0	2	14	10 002	25 300	162	2,2	9
	786	0	0	2	14	10 002	25 300	5 378	2,2	299
	1 011	0	0	2	14	10 002	25 300	35	2,2	1
								7 185		399
Nová Bystřice										
	195	51	0	2	7	10 002	32 500	137	2,2	9
	987	0	0	2	7	10 002	32 500	388	2,2	27
	1 021	4	0	2	14	10 002	32 500	1 295	2,2	92
	1 021	5	0	2	14	10 002	32 500	1 038	2,2	74
	1 021	7	0	2	14	10 002	32 500	646	2,2	46
	1 021	8	0	2	14	10 002	32 500	184	2,2	13
	1 215	4	0	2	14	10 002	32 500	525	2,2	37
	1 285	2	0	2	14	10 002	32 500	85	2,2	6
	1 300	7	0	2	7	10 002	32 500	1 707	2,2	122
	2 103	59	0	2	7	10 002	32 500	36	2,2	2
	2 103	61	0	2	7	10 002	32 500	82	2,2	5
	2 103	62	0	2	7	10 002	32 500	3	2,2	0
	5 414	0	0	2	14	10 002	32 500	432	2,2	30
	5 502	2	0	2	14	10 002	32 500	93	2,2	6
	5 503	0	0	2	14	10 002	32 500	2 195	2,2	156
	5 504	0	0	2	14	10 002	32 500	706	2,2	50
	5 505	0	0	2	14	10 002	32 500	385	2,2	27
	5 507	0	0	2	14	10 002	32 500	66	2,2	4
	5 508	0	0	2	14	10 002	32 500	731	2,2	52
	5 509	0	0	2	14	10 002	32 500	1 051	2,2	75
	5 559	0	0	2	14	10 002	32 500	567	2,2	40
	5 630	0	0	2	14	10 002	32 500	1 852	2,2	132
	5 673	0	0	2	14	10 002	32 500	1 146	2,2	81
	5 689	0	0	2	14	10 002	32 500	204	2,2	14
								15 554		1 112
Nový Vojšův										
	1 167	2	0	2	14	10 002	32 200	732	2,2	51
	3 142	0	0	2	14	10 002	32 200	181	2,2	12
	3 149	0	0	2	14	10 002	32 200	148	2,2	10
	3 237	0	0	2	14	10 002	32 200	556	2,2	39
	3 256	0	0	2	14	10 002	32 200	362	2,2	25
	3 259	0	0	2	14	10 002	32 200	157	2,2	11
	3 305	0	0	2	14	10 002	32 200	313	2,2	22
	3 436	0	0	2	14	10 002	32 200	1 205	2,2	85
	3 468	0	0	2	14	10 002	32 200	946	2,2	67
	3 845	0	0	2	14	10 002	32 200	612	2,2	43

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N07/17

Přírodní park Česká Kanada

Variabilní symbol: 13610717

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

s.r.o.
Malče 11

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.10.2007

10 314 Kč

Besednice

Nájem [Kč]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 874	0	0	2	7	10 002	32 200	162	2,2	11,48
	3 887	0	0	2	14	10 002	32 200	1 004	2,2	71,12
								6 378		451,79
Rajchěřov										
	908	1	0	2	7	10 002	31 500	23 682	2,2	1 641,16
	908	4	0	2	7	10 002	31 500	12 516	2,2	867,36
								36 198		2 508,52
Senotín										
	262	5	0	2	14	10 002	22 800	1 861	2,2	93,35
	337	4	0	2	14	10 002	22 800	4 800	2,2	240,77
	604	1	0	2	14	10 002	22 800	1 016	2,2	50,96
	770	3	0	2	14	10 002	22 800	242	2,2	12,14
	916	0	0	2	14	10 002	22 800	770	2,2	38,62
								8 689		435,84
Slavětín u Slavonic										
	71	0	0	2	14	10 002	55 500	45	2,2	5,49
	74	0	0	2	14	10 002	55 500	32	2,2	3,91
	75	3	0	2	14	10 002	55 500	37	2,2	4,52
	78	0	0	2	14	10 002	55 500	66	2,2	8,06
	82	35	0	2	11	10 002	55 500	248	2,2	30,28
	1 985	0	0	2	14	10 002	55 500	1 896	2,2	231,50
	2 375	0	0	2	7	10 002	55 500	4 446	2,2	542,86
								6 770		826,62
Stálkov										
	2 606	0	0	2	7	10 002	28 000	874	2,2	53,84
	2 797	0	0	2	2	10 002	28 000	423	2,2	26,06
								1 297		79,90
Strmilov										
	87	21	0	2	7	10 002	50 700	2 016	2,2	224,86
	1 687	0	0	2	7	10 002	50 700	6 078	2,2	677,94
	1 998	9	0	2	7	10 002	50 700	1 246	2,2	138,98
								9 340		1 041,78
CELKEM:								143 438		10 314 Kč