

- 1.2 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody, a termín osoba znamená právnickou osobu i fyzickou osobu.
- 1.3 Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

2. POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- 2.1 Akcionář tímto poskytuje TLIB Příplatek do vlastního kapitálu mimo její základní kapitál. TLIB od Akcionáře Příplatek přijímá.
- 2.2 Poskytnutí Příplatku Akcionáře a jeho přijetí TLIB nemá vliv na výši základního kapitálu TLIB ani na celkovou jmenovitou hodnotu akcií TLIB vlastněných Akcionářem.
- 2.3 TLIB povede Příplatek ve svém účetnictví na účtu „Ostatní kapitálové fondy.“
- 2.4 V souladu s právní naukou a praxí je poskytnutí Příplatku ze strany Akcionáře bezúplatným plněním.

3. ZPŮSOB A LHŮTA K POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU

- 3.1 Akcionář poskytne TLIB dle této Smlouvy Příplatek v podobě vkladu Infrastruktury Akcionáře do TLIB mimo základní kapitál společnosti TLIB ke dni uzavření této Smlouvy, resp. ke dni podání návrhu na vklad nemovitých položek Infrastruktury do katastru nemovitostí. Smluvní strany pro účely katastrálního řízení a právní jistoty Smluvních stran výslovně konstatují, že touto Smlouvou Akcionář převádí mimo jiné vlastnické právo k nemovitým položkám Infrastruktury na TLIB zapsaným v katastru nemovitostí, tedy konkrétně k:

- jednotce č. 624/13, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 624, 625, 626, v části obce Liberec XIV-Ruprechtice, stojící na pozemku parc.č. 1443/72, 1443/73, 1443/74
 - se spoluvlastnickým podílem o velikosti 325/22696 na společných částech budovy č.p. 624, 625, 626 v části obce Liberec XIV-Ruprechtice, stojící na pozemku parc.č. 1443/72, 1443/73, 1443/74
 - se spoluvlastnickým podílem o velikosti 325/22696 na pozemku parc.č. 1443/72, 1443/73, 1443/74,

vše v katastrálním území Ruprechtice, část obce Liberec XIV-Ruprechtice, zapsané na LV č. 1974 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

a

- jednotce č. 348/14, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 348, 349, 350, v části obce Liberec V-Kristiánov, stojící na pozemku parc.č. 3508, 3509, 3510
 - se spoluvlastnickým podílem o velikosti 140/3959 na společných částech budovy č.p. 348, 349, 350 v části obce Liberec V-Kristiánov, stojící na pozemku parc.č. 3508, 3509, 3510
 - se spoluvlastnickým podílem o velikosti 140/3959 na pozemku parc.č. 3508, 3509, 3510

vše v katastrálním území Liberec, část obce Liberec V-Kristiánov, zapsané na LV č. 5172 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Vlastnické právo ke shora specifikovaným jednotkám nabývá TLIB vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke shora specifikovaným jednotkám ve prospěch TLIB do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nového závazku Smluvních stran, jehož obsah bude v podstatných náležitostech po

odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. MLČENLIVOST

- 4.1 Žádná ze Smluvních stran nezpřístupní, ani nepoužije žádnou informaci obsaženou v této Smlouvě nebo získanou od druhé Smluvní strany v souvislosti s projednáváním nebo plněním této Smlouvy (dále jen „**Důvěrná informace**“), s výjimkou případů, kdy (i) druhá Smluvní strana udělila předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace; (ii) právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci; (iii) takové zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci Smlouvy nebo kroků či činností předpokládaných touto Smlouvou a/nebo kdy (iv) je to podle této Smlouvy dovoleno. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které (a) jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití dostupné veřejnosti; (b) stanou se dostupnými veřejnosti (jinak než jejich nepovoleným zveřejněním nebo použitím); nebo (c) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou, která má k těmto informacím právo a je oprávněna je zpřístupnit nebo použít.

5. STEJNOPISY

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) řádně podepsaných a vyhotovených stejnopisech a dvě (2) vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smlouva, jakož i její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o obchodních korporacích.
- 6.2 V případě, že se kterékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným, nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné, resp. nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Akcionář se zavazuje, že podá do 10 dnů od uzavření této Smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k veškerému nemovitému majetku uvedenému v Příloze č. 1 této Smlouvy, který tvoří Infrastrukturu vkládanou do TLIB ze strany Akcionáře. V případě, že Akcionář nepodá uvedený návrh na vklad do katastru nemovitostí, zavazuje se uhradit společnosti TLIB případnou vzniklou škodu.

6.6. Akcionář prohlašuje, že dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl převod Infrastruktury schválen usnesením zastupitelstva Statutárního města Liberec dne 1.2.2018 usnesením č. 28/2018. Záměr převodu nemovitého majetku tvořícího Infrastrukturu Akcionáře byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Liberec dne 12. října 2015 a z úřední desky byl sejmuto dne 29. října 2015.

Příloha: Příloha č. 1 - Soupis Infrastruktury vkládané ze strany Akcionáře

V LIBERCI dne: 13.2.2018

V Liberci dne: 14.2.2018

Akcionář

[Redacted signature area]

Jméno

Funkce: PRINÁTOR

[Redacted signature area]

Funkce:

člen představenstva

[Redacted content]



[Redacted content]

Příloha č. 2 - Přehled infrastruktury SML

| Pořadové číslo | Soubor majetku a jeho části |
|----------------|---|
| 1a | Teplovody k RD Doubí |
| | Technologie VS3 Vesec |
| 2a | Teplovody Ruprechtice (v 2004 doplněno sítí Tp Liberec) |
| 2a | OPS Rychtářská čp. 610 |
| 2b | OPS Rychtářská čp. 613 |
| 2c | OPS Rychtářská čp. 617 |
| 2d | OPS Rychtářská čp. 630 |
| 2e | OPS Třešňová čp. 618 |
| 2f | OPS Třešňová čp. 624 |
| 2f | nebytová jednotka Třešňová č.p. 624 |
| 2g | OPS Konopná čp. 635 |
| 2h | OPS Konopná čp. 636, včetně úpravy horizont. rozvodů UT Ruprechtice |
| 2i | OPS Konopná čp. 641 |
| 2j | OPS Konopná MŠ čp. 776 |
| 2k | OPS Pšeničná čp. 760 |
| 2l | OPS Květ. revoluce čp. 758 |
| 3a | Teplovody Na Bojišti |
| 4a | Teplovody Dolní centrum |
| 4b | OPS ZŠ Orlí |
| 4c | OPS ZŠ Barvířská |
| 4d | OPS OD Bařa |
| 4e | OPS Česká Beseda |
| 5a | Teplovody Zelené Údolí |
| 6 | Parovod Vratislavice n. N. |
| 7 | DPS Borový vrch 1031 – OPS a teplovod |
| 8a | Teplovody Horní centrum |
| 8c | Chráničky Divadlo F.X.Šaldy – býv. OkÚ |
| 8d | Teplofikace H. centrum–připoj. st. knihovna |
| 8e | Připojení PLAZA Šaldovo náměstí v Liberci |
| 8h | OPS TU Sokolská |
| 9 | teplovodní přípojka k DPS Burianova |
| 11 | nebytová jednotka OPS SNP č.p.348 |