

Číslo SOD Zhotovitele: 2018/02/02

SOD Objednatele 85/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění  
(dále jen „Smlouva“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

**Městská část Praha – Dubeč**

Starodubečská 401/36

Dubeč 107 00 Praha 112

IČ: 00240184

Zastoupená : Jaroslavem Tošilem, starostou

Ve věcech technických: Vladislavem Tregnerem, místostarostou

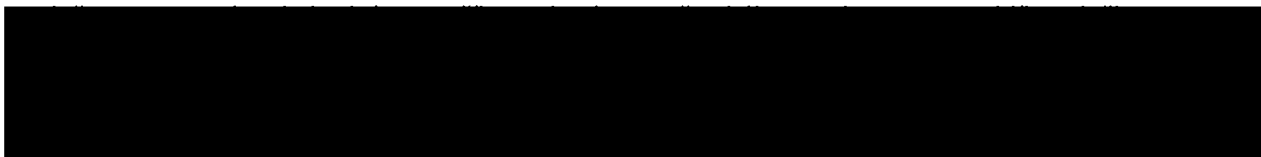
(dále jen „Objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

**Design4function s.r.o.**

se sídlem: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4

identifikační číslo: 28365186



(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na základě Objednatelem poskytnutých podkladů, dle pokynů Objednatele a za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení Díla sjednanou odměnu.

## III. DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit při realizaci půdní vestavby a zateplení objektu čp. 11, Dílo v následujícím rozsahu:
  - a) **Průzkumy**
    - Zaměření stávajících konstrukcí a digitalizace podkladů

- Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí
  - b) **Projektová dokumentace**
    - Zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
  - c) **Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy**
  - d) **Inženýrská činnost**
  - e) **Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**
2. Dílo bude provedeno v následujících Etapách (dále jen „**Etapy díla**“):
- Etapu 1** – Projekt sociálních malometrážních bytů v rámci objektu čp. 11
- Etapu 2** – Projekt zateplení fasády 2np a 3np v rámci objektu čp. 11
- Etapu 3** – Projekt zateplení fasády 1np v rámci objektu čp. 11

#### **IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující projektové podklady:
- a) požadavky na záměr výstavby;
  - b) provozní a uživatelské požadavky na objekty a prostory dotčené záměrem;
  - c) Plnou moc pro nahlížení do stavebního archivu

Podklady budou Objednatelem poskytnuty tak, aby bylo Zhotoviteli umožněno řádné plnění předmětu této Smlouvy.

#### **V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

2. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a tvoří ji následující položky (cena bez DPH):

40 000,- Kč	Průzkumy
297 000,- Kč	Projektová dokumentace
65 000,- Kč	Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy
25 000,- Kč	Inženýrská činnost
50 000,- Kč	Zajištění autorského dozoru při provádění stavby

Celková cena Díla činí celkem:

**477 000,- Kč (bez DPH)**, slovy: čtyřistasedmdesátsedmtisíc Kč

Cena Díla bude účtována včetně DPH v zákonné výši.

3. Platba celkové částky za provedení Díla bude uskutečněna následujícím způsobem:

337 000,- Kč bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno po předání dokumentace ke stavebnímu povolení.

90 000,- Kč bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno po vydání stavebního povolení.

50 000,- Kč bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno po dokončení realizace stavby

4. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě vystavené faktury
5. Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného touto Smlouvou, která vylpne v průběhu provádění Díla, nebo která bude požadována Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
6. Projekt bude rozdělen do dvou etapových dílů se samostatným rozpočtem:
  - a) Půdní vestavba 2 malometrážních bytů
  - b) Zateplení fasády a výměna dřevěných oken za plastové.

## **VI. LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Dílo bude realizováno a předáno v následujících termínech:
  - a) **Průzkumy**
    - 1 týden od podpisu smlouvy
  - b) **Projektová dokumentace**
    - 2 týdny od podpisu smlouvy bude zpracován koncept řešení
    - 5 týdnů od odsouhlasení konceptu řešení bude zpracována projektová dokumentace
  - c) **Zpracování studií dle vyžádání stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy**
  - d) **Inženýrská činnost**
    - Inženýrská činnost bude zahájena bez zbytečného odkladu po dokončení projektové dokumentace
  - e) **Zajištění autorského dozoru při provádění stavby**
    - Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků v termínu dohodnutém v tomto článku této Smlouvy a protokolárním předáním Díla Objednateli.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s realizací Díla (resp. jeho dílčí části) z důvodů na straně Zhotovitele, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
  - c) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla, a to po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  3. Odstoupení od smlouvy je možné dohodou obou stran.
  4. Odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této Smlouvy má účinky ex nunc a smluvní strany si nejsou povinny vrátit již poskytnutá plnění v souladu s touto Smlouvou.

### **VIII. SANKCE**

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury a neuhradí dlužnou částku ani v dodatečně desetidenní lhůtě počítané ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy Zhotovitele, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením a předáním Díla (resp. jeho části) z důvodů na straně Zhotovitele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Všechny smluvní sankce podle této Smlouvy jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany na adresu sídla povinné smluvní strany. Sjednání smluvních pokut podle této Smlouvy se nedotkne práva na náhradu škody (ani její výše).

### **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele předané podklady ani Dílo nebo jeho část neposkytne třetím osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu této Smlouvy.
3. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli a jeho právním nástupcům výlučné, neodvolatelné a nijak neomezené právo užít část Díla, ke které je Zhotovitel (i) nositelem majetkových autorských práv nebo (ii) je oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři), Objednateli odpovídající části Díla užít a dále poskytnout k

užití. Jedná se zejména o práva užit veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy pro a v souvislosti s realizací Díla, včetně práva provádět v Dílu a/nebo v budově postavené podle této Smlouvy změny, a to dnem úhrady odměny za provedenou část Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy. Toto právo neopravňuje Zhotovitele požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Dílu nebo jeho užití bez asistence nebo spolupráce Zhotovitele.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v Registru smluv, které zajistí Odběratel.
2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se Objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Objednatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ na jednání 82. dne 30.1.2018.

V .....

-----  
Měst