

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Přírodní park Česká Kanada s.r.o.**

Sídlo: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

IČ: 26016516

DIČ :CZ26016516

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 9161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Martin Řehout - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 136N07/17

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Staré Město p.Landšt.	Rajchětov	KN	908/1	24579	TTP
Staré Město p.Landšt.	Rajchětov	KN	908/4	12516	TTP
celkem	-	-	-	37095	-

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- drobné zemědělské činnosti

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2007 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně po zadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 838,- Kč (slovy: osmsetřicet osm korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 13610717.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 838,- Kč (slovy: osmsetřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 17.9.2007



**PŘÍRODNÍ PARK  
ČESKÁ KANADA s.r.o.**  
Nemanická 440/14  
370 10 České Budějovice  
Česká Republika  
IČ: 269 16 516

Přírodní park Česká Kanada s.r.o.  
Mgr. Martin Řehout - jednatel  
nájemce

ha k nájemní smlouvě č: 136N07/17

Uzavřeno: 17.9.2007

Přírodní park Česká Kanada s.r.o.

obilní symbol: 13610717

Účinná od: 1.10.2007

Nemanická 440/14

2007

Roční splátka: 838,00

České Budějovice 3

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
908 1		0	2	7	10 002	22 600,00 Kč	24579	1,00	555,49 Kč
908 4		0	2	7	10 002	22 600,00 Kč	12516	1,00	282,86 Kč
						<u>37095</u>	<u>83 834.70 Kč</u>		<u>838.35 Kč</u>
<b>KEM:</b>						<u>37095</u>	<u>83 834.70 Kč</u>		<u>838.00 Kč</u>