Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1469/MO/2016

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČ: 00286010, DIČ: CZ00286010
zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora
dále jako prodávající
a
Manželé
Ondřej Zadina, [redacted]
Michaela Zadinová, [redacted]
dále jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 169 – zahrada o výměře 1.092 m^2 v k. ú. Pávov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Pávov, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemek p. č. 169 v k. ú. Pávov včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 1.092.000,- Kč (slovy: jeden milión devadesát dva tisíce korun českých) kupujícím, kteří jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

III.

Část kupní ceny ve výši 109.200 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc dvě stě korun českých) byla kupujícími uhrazena dne 12.11.2015 jako jistina v rámci výběrového řízení konaného dne 18.11.2015 a tato částka byla započtena na kupní cenu. Zbývající část kupní ceny ve výši 982.800 Kč (slovy: devět set osmdesát dva tisíce osm set korun českých) jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet prodávajícího, vedeného u České spořitelny, a.s. č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000022, k. s. 4018.
Uhrazením se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovitost je bez právních vad. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.
Kupující prohlašují, že byli seznámeni s informacemi a podmínkami prodeje touto smlouvou převáděného pozemku, uvedenými ve zveřejněném záměru prodávajícího č. j. MMJ/KT/3318/2015 již před konáním výběrového řízení.
Dále prohlašují, že je jim stav prodávané nemovitosti znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem nemovitosti a že ji bez výhrad kupují jak stojí a leží dle § 1918 občanského

zákoníku a v tomto stavu do svého společného jmění manželů přijímají dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

Kupující jsou povinni v termínu úhrady kupní ceny dle čl. III této smlouvy uhradit prodávajícímu také vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny převáděného pozemku v celkové výši 3.630 Kč (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých), na základě prodávajícím vystavené faktury a předané kupujícím nejpozději v den podpisu této smlouvy.

VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujících zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy a vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku dle čl. V této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícím zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající po zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a po zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a vynaložených nákladů na zpracování znaleckého posudku dle čl. V této smlouvy, a to do 30 dnů od data posledně provedené platby.
Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.
Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé převáděného pozemku. V případě podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy po 31.10.2016 uvedená dohoda účastníků zaniká a poplatníkem daně z nabytí se kupující stanou přímo na základě příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zákona č. 254/2016 Sb., tzn., že daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu podají a tuto daň uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv.
Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupující veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

XI.

S výjimkou čl. IX. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 14.9.2015 do 19.11.2015 pod č. j. MMJ/KT/3318/2015.
4. Prodej pozemku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 10. zasedání dne 14.12.2015 usnesením č. 449/15-ZM a usneseními č. 46/16-ZM ze dne 1.2.2016 a č. 207/16-ZM ze dne 20.6.2016 prodloužilo termín splnění usnesení č. 449/15-ZM.

V Jihlavě dne 24. 10. 2016

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

[redacted]

Ondřej Zadina

Michaela Zadinová