

## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1355/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-1009/2016 ze dne 21.9.2016

### Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **REDBLOCK PROJECT s.r.o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 229574  
sídlo: Bubenská 1477/1, Praha 7  
jednající: Martin Baloun, jednatel společnosti  
IČ: 03271811  
DIČ: CZ03271811  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu zveřejněné  
správcem daně: xxx

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č.20 Krčská 971/54 a č.4 Matěchova 1037/14, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : Oprava bytů č.20 Krčská 971/54 a č.4 Matěchova 1037/14, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Lukáše Rusa a cenové nabídky ze dne 9.9.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 15.12.2016 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :           728.407,00 Kč bez DPH  
                                  109.261,00 Kč 15% DPH  
                                  837.668,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII. odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitelem. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.



## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěz povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přečkal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabyvá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušenosti pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;



- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
  - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech



nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou

do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.



12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25.10.2016

.....  
Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4

.....  
Za zhotovitele  
Martin Baloun  
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.9.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 25.10.2016

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Projekt</b>		<b>JKSO</b>	803.59
<b>Objekt</b>		<b>SKP</b>	
<b>Stavba</b>		<b>Měrná jednotka</b>	m3
		<b>Počet jednotek</b>	0
		<b>Náklady na m.j.</b>	0
<b>Objednatel</b>	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	<b>Typ rozpočtu</b>	
<b>Pracovatel projektu</b>			
<b>Objednatel</b>	Městská část Praha 4		
<b>Objednatel</b>	bude určen ve výběrovém řízení	<b>Zakázkové číslo</b>	
<b>Objednatel</b>		<b>Počet listů</b>	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

<b>HSV celkem</b>	119 019	0	0
<b>PSV celkem</b>	269 147		
<b>M práce celkem</b>	38 000		
<b>M dodávky celkem</b>	0		
<b>N celkem</b>	426 166		
<b>S</b>	0		
<b>N+HZZ</b>	426 166	Ostatní náklady neuvedené	0
<b>N+ost.náklady+HZZ</b>	426 166	Ostatní náklady celkem	

<b>Jméno :</b>	<b>Jméno :</b>	<b>Jméno :</b>
<b>Titulum :</b>	<b>Datum :</b>	<b>Datum :</b>
<b>Podpis :</b>	<b>Podpis :</b>	<b>Podpis :</b>
<b>Ukládání pro DPH</b>	15,0 %	426 166 Kč
<b>DPH</b>	15,0 %	63 925 Kč
<b>Ukládání pro DPH</b>	0,0 %	0 Kč
<b>DPH</b>	0,0 %	0 Kč
<b>CELKEM</b>		490 091 Kč

oznámka :

stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet : B
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha 4	oprava bytu č.4 - 2.NP

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Svislé a kompletní konstrukce	700	0	0	0	0
Upravy povrchů vnitřní	37 390	0	0	0	0
Podlahy a podlahové konstrukce	11 690	0	0	0	0
Výplně otvorů	7 450	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 567	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	24 770	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	860	0	0	0	0
Izolace proti vodě	0	2 652	0	0	0
Vnitřní kanalizace	0	1 260	0	0	0
Vnitřní vodovod	0	13 084	0	0	0
Vnitřní plynovod	0	11 742	0	0	0
Zařizovací předměty	0	71 896	0	0	0
Rozvod potrubí	0	2 250	0	0	0
Konstrukce truhlářské	0	58 496	0	0	0
Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 570	0	0	0
Podlahy výškové a parketové	0	5 010	0	0	0
Podlahy povlakové	0	59 730	0	0	0
Obklady keramické	0	18 997	0	0	0
Nátěry	0	2 491	0	0	0
Malby	0	9 971	0	0	0
Elektromontáže	0	0	0	38 000	0
Přesuny suší a vybouraných hmot	33 593	0	0	0	0





## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B			
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.4 - 2.NP			
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					
310236241RT1	Zazdívkva otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi odvětrání bývalé kuchyně.	kus	2,00	350,00	700,00
2.1 kuchyně:2			2,00		
				700,00	
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					
611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	71,10	150,00	10 665,00
2.1 kuchyně:3,8			3,80		
2.2 chodba 6,1			6,10		
2.3 pokoj č.1:15			15,00		
2.4 pokoj č-2 18,4			18,40		
2.5 pokoj č.3:18,9			18,90		
WC:3,7			3,70		
koupelna:5,2			5,20		
				10 665,00	
612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	178,16	150,00	26 724,60
2.1 kuchyně + 2.2 chodba (3,795+1,6+1,52+0,8+2*0,125)*2*2,45			39,03		
2.3 pokoj č.1:(3,435+4,150)*2*2,45			37,17		
2.4 pokoj č-2 (4,135+4,150)*2*2,45			40,60		
2.5 pokoj č.3:(2,415+4,170)*2*2,45			32,27		
WC:(1,81+0,8)*2*2,45			12,79		
koupelna:(1,81+1,52)*2*2,45			16,32		
				26 724,60	
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	33,40	350,00	11 690,00
2.3 pokoj č.1:15			15,00		
2.4 pokoj č-2 18,4			18,40		
				11 690,00	
<b>64 Výplně otvorů</b>					
642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	2,00	890,00	1 780,00
2.6 WC:1			1,00		
2.7 koupelna:1			1,00		
642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	3,00	890,00	2 670,00
2.3 pokoj č.1:1			1,00		
2.4 pokoj č-2:1			1,00		
2.5 pokoj č.3:1			1,00		
642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kfídl., pl. do 2,5 m2 Položka je určena pro osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním. V položce jsou zakalkulovány i náklady na manipulační dopravu, na kotvení zárubně do zdva a je určena pro jakýkoliv způsob provedení, např. s uklinováním, s případným přivařením k výtluži, se zálitím, zesp. zabetonováním, včetně bednění. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubně, která se oceňuje ve specifikaci. Zřetelně se nestanoví. Vývěšení a zavěšení dveřního křídla je kryto v položce za osazení. Položka je určena i pro osazení zárubně včetně křídla, které nelze vyvěsit.	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
2.2 chodba 1			1,00		
5533300026	Zárubeň ocelová 1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
2.2 chodba 1			1,00		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.4 - 2.NP

	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	3,00	2 500,00	7 500,00
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	1,00	350,00	350,00
	koupelna:1		1,00		
725860180RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00	250,00	250,00
	koupelna:1		1,00		
725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
	koupelna:1		1,00		
725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	do kuch. linky:1		1,00		
725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	koupelna:1		1,00		
725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
	WC:1		1,00		
725100008RAX	Ohřivač vody elektrický akumulární 80 l dodávka a montáž včetně armatur	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
	koupelna:1		1,00		
725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	300,00	300,00
	WC:1		1,00		
725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	200,00	200,00
	koupelna:1		1,00		
725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00	500,00	500,00
	koupelna:1		1,00		
54131499X	Kamna typu WAW na zemní plyn - dodávka příkon jako stávající těleso	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
54151358	Infrazářič 600 W koupelnový	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
	koupelna:1		1,00		
<b>741 496,00</b>					
<b>II: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	25,00	90,00	2 250,00
	demontáž stávajícího potrubí - odhad:25		25,00		
<b>2 250,00</b>					
<b>II: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
766000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky šířka 150 cm do m.č. 2.5	kpl.	1,00	9 800,00	9 800,00
	Horní a dolní skříňky, provedení standart lamino, hrany ABS, Orientační nákupní cena cca 10.000.-				
766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00	150,00	750,00
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
	WC:1		1,00		
	koupelna:1		1,00		
766661412R00	Montáž dveří protipožár 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	300,00	300,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :		1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4		Rozpočet: B	
Objekt :		SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha		oprava bytu č.4 - 2.NP	
	WC (1,81+0,8)*2*2,45		12,79		
	koupelna (1,81+1,52)*2*2,45		16,32		
978059231R00	Odsekání obkladů stěn z kamene nad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,00	250,00	1 000,00
	2.5 pokoj č.3-4		4,00		
978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15,42	120,00	1 850,40
	2.1 kuchyně + 2.2 chodba:3,5*0,6		2,10		
	2.6 WC - obklad není 0				
	2.7 koupelna (1,81+1,52)*2*2		13,32		
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,44	250,00	859,64
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr pružná hydroizolace tl. 2mm	m <sup>2</sup>	5,20	510,00	2 652,00
	2.7 koupelna:5,2		5,20		
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,50	280,00	1 260,00
	kuchyně:2,5		2,50		
	koupelna:2		2,00		
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana potrubí termolizolační trubici	m	12,50	690,00	8 625,00
	kuchyně:2*3,5		7,00		
	koupelna:2*2		4,00		
	WC:1,5		1,50		
722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	18,50	241,00	4 458,50
	stávající rozvody ZTI - odhad:15		15,00		
	2.5 pokoj č.3 - stávající přívod plynu ke kamnům vedle dveří:3,5		3,50		
<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	30,90	380,00	11 742,00
	ke kamnům WAW:2,4+4,2+1,5		8,10		
	2+4, 1,5+2,5		8,65		
	3+4, 1,5+2+2		11,15		
	rezerva:3		3,00		
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
725000001	Kuchyňský sporák s varnou deskou dodávka a montáž - samostatně stojící	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
	Standartní kuchyňský volně stojící spotřebič. Elektrická trouba, sklokeramická varná deska.				
725000002	Cirkulační digestoř - dodávka a montáž	ks	1,00	6 250,00	6 250,00
725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	1,00	98,00	98,00
	koupelna:1		1,00		
725529301R00	Montáž infrazářiče	soubor	1,00	150,00	150,00
	koupelna:1		1,00		
725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	98,00	98,00
	2.1 kuchyně:1		1,00		
725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00	300,00	900,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B			
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.4 - 2.NP			
Standard - Lamino s hranami ABS					
54914588	Klíky se štílem mezip. s ukazatelem pror dveře WC a koupelen	kus	2,00	890,00	1 780,00
	2.6 WC:1		1,00		
	2.7 koupelna:1		1,00		
54914620	Dveřní kování klíč Cr mezipokojové kování vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
549146400	Bezpečnostní kování Klíka-knoflík Cr pro vstupní dveře	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	2.2 chodba:1		1,00		
61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
	2.6 WC:1		1,00		
	2.7 koupelna:1		1,00		
61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
61165172	Dveře protipožár fóliov. 1kf. 80x197cm vnitř	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
	2.2 chodba:1		1,00		
61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	6,00	450,00	2 700,00
	2.2 chodba:1		1,00		
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
	WC:1		1,00		
	koupelna:1		1,00		
998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,12	5 500,00	685,41
<b>Společný záčet: 766 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m</b>				<b>5 500,00</b>	<b>685,41</b>
<b>I: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
771100010RAB	Vyrovnání podk. samoniv. hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	8,90	350,00	3 115,00
	2.6 WC:3,7		3,70		
	2.7 koupelna:5,2		5,20		
771575012RAA	Dlažba do tmele 20 x 20 cm	m2	8,90	950,00	8 455,00
	2.6 WC:3,7		3,70		
	2.7 koupelna:5,2		5,20		
<b>Společný záčet: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>950,00</b>	<b>8 455,00</b>
<b>I: 775 Podlahy výškové a parketové</b>					
775511800R00	Demontáž podlah výškových lepených včetně lišt	m2	33,40	150,00	5 010,00
	2.3 pokoj č.1:15		15,00		
	2.4 pokoj č.2:18,4		18,40		
<b>Společný záčet: 775 Podlahy výškové a parketové</b>				<b>150,00</b>	<b>5 010,00</b>
<b>I: 776 Podlahy povlakové</b>					
771100010RAB	Vyrovnání podk. samoniv. hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	62,20	350,00	21 770,00
	2.1 kuchyně:3,8		3,80		
	2.2 chodba:6,1		6,10		
	2.3 pokoj č.1:15		15,00		
	2.4 pokoj č.2:18,4		18,40		
	2.5 pokoj č.3:18,9		18,90		
776510010RAD	Demontáž povlakových podlah z nátlapné plochy	m2	25,00	150,00	3 750,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.4 - 2.NP

	Dveře s protipožární odolností do 30 minut				
	2.2 chodba:1		1,00		
76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	50,00	300,00
	2.2 chodba:1		1,00		
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
	WC:1		1,00		
	koupelna:1		1,00		
766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus	6,00	150,00	900,00
	2.2 chodba:1		1,00		
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
	WC:1		1,00		
	koupelna:1		1,00		
766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	300,00	1 800,00
	2.2 chodba:1		1,00		
	2.3 pokoj č.1:1		1,00		
	2.4 pokoj č.2:1		1,00		
	2.5 pokoj č.3:1		1,00		
	WC:1		1,00		
	koupelna:1		1,00		
766825821RX1	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
	Vestavěná skříň šířky 2325 mm, výšky 2450 mm, ve vstupní chodbě. Do ceny zahrňte demontáž včetně čelní a boční stěny, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
	2.2 chodba:1		1,00		
766825821RX2	Demontáž vestavěných skříní v nikách pod okny	kus	2,00	350,00	700,00
	Vestavěná skříň šířky 600 mm, výšky 1050 mm, v nikách ve zdlu pod oknem v kuchyni a WC. Do ceny zahrňte demontáž, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
	2.1 kuchyně:1		1,00		
	2.6 WC:1		1,00		
766825821RX4	Demontáž vestavěné kuchyňské linky šířka 3500 mm, horní i dolní skříňky	kpl	1,00	2 756,00	2 756,00
	Do ceny zahrňte demontáž, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
766950010RAX	Oprava dřevěných oken špaletových, opálení a nátěr včetně špalet, bez výměny prvků	m2	9,03	890,00	8 037,59
	Obroušení (opálení) všech nátěrů. Truhlářské opravy, seřízení chodu. Tmelení, broušení, nové nátěry Očištění, promazání a seřízení stávajícího kování. Případné přesuny na dílnu a zpět.				
	UPOZORNĚNÍ: Jedná se o agregovanou položku. 1 m2 plochy v tomto případě zahrnuje 4x pohledovou plochu okna a poměrnou část špalet.				
	2.1 kuchyně:0,6*1,2		0,72		
	2.3 pokoj č.1:2,09*1,45		3,03		
	2.4 pokoj č.2:2,09*1,45		3,03		
	2.5 pokoj č.3:1,35*1,2		1,62		
	2.6 WC:0,6*1,05		0,63		
766000002	Rám + dvířka na niku - měření vody 600 x 800 mm dodávka a montáž	ks	1,00	3 987,00	3 987,00
	Dodávka a montáž dvířek na zadní stěně WC - přístup ke stoupačkám rozvodů instalaci a měření vody.				

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt	VON - vedlejší a ostatní náklady	JKSO	803.59
Projekt		SKP	
Adresa	Mátěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha 4	Měrná jednotka	m3
Název		Počet jednotek	0
Objekt	Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Pracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Objednatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Pracoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		0	0
PSV celkem	0		
M práce celkem	0		
M dodávky celkem	0		
N celkem	0		
S	0		
N+HZZ	0	Ostatní náklady neuvedené	5 500
N+ost.náklady+HZZ	5 500	Ostatní náklady celkem	5 500

Pracovatel		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Náklad pro DPH	15,0 %		5 500 Kč
PH	15,0 %		825 Kč
Náklad pro DPH	0,0 %		0 Kč
PH	0,0 %		0 Kč
<b>CELKEM ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>6 325 Kč</b>

oznámka :

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet B		
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	oprava bytu č.4 - 2.NP		
	2.2 chodba 6,1		6,10	
	2.5 pokoj č.3:18,9		18,90	
776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard tloušťky 2,0 mm	m2	62,20	550,00   34 210,00
	2.1 kuchyně 3,8		3,80	
	2.2 chodba 6,1		6,10	
	2.3 pokoj č.1:15		15,00	
	2.4 pokoj č.2:18,4		18,40	
	2.5 pokoj č.3:18,9		18,90	
<b>53 730,00</b>				
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>			
781415013RAA	Obklad pórovinný do tmele 15 x 15 cm	m2	0,90	900,00   810,00
	2.5 nová kuchyně:1,5*0,6		0,90	
781415014RAA	Obklad pórovinný do tmele 20 x 15 cm	m2	21,40	850,00   18 186,60
	2.6 WC:(1,81+0,8)*2*2		10,44	
	odpočet dveří:-0,6*1,97		-1,18	
	2.7koupelna:(1,81+1,52)*2*2		13,32	
	odpočet dveří:-0,6*1,97		-1,18	
<b>18 996,60</b>				
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			
783671102R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků 2x lak prahy 0.15*2*0,8*6	m2	1,44	280,00   403,20
			1,44	
783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	9,94	210,00   2 087,40
	zárubně:			
	2.2 chodba (2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	2.3 pokoj č.1:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	2.4 pokoj č.2:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	2.5 pokoj č.3:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	WC:(2+0,6+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,61	
	koupelna:(2+0,6+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,61	
<b>2 390,60</b>				
<b>784</b>	<b>Malby</b>			
784195212R00	Malba lektuá , bílá, 2 x	m2	249,26	40,00   9 970,56
	stropy:			
	2.1 kuchyně:3,8		3,80	
	2.2 chodba 6,1		6,10	
	2.3 pokoj č.1:15		15,00	
	2.4 pokoj č.2:18,4		18,40	
	2.5 pokoj č.3:18,9		18,90	
	2.6 WC:3,7		3,70	
	2.7 koupelna:5,2		5,20	
	0			
	stěny:			
	2.1 kuchyně + 2.2 chodba:(3,795+1,6+1,52+0,8+2*0,125)*2*2,45		39,03	
	2.3 pokoj č.1:(3,435+4,150)*2*2,45		37,17	
	2.4 pokoj č.2:(4,135+4,150)*2*2,45		40,60	
	2.5 pokoj č.3:(2,415+4,170)*2*2,45		32,27	
	WC:(1,81+0,8)*2*2,45		12,79	
	koupelna:(1,81+1,52)*2*2,45		16,32	
<b>9 970,56</b>				
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha	VON - vedlejší a ostatní náklady

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>VON</b>	<b>Zemní práce</b>				
99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.  Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0007	Tlakové zkoušky, revize elektro Tlakové zkoušky nových rozvodů TUV a SUV. Revize elektro, přihlášení odběrného místa elektro.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	500,00	500,00
99999 0012	Provoz investora  Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č.272/2011 Sb, § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech A <sub>L</sub> Aeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A <sub>L</sub> max 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu a umístěním hlučných mechanismů (míchačky apod.) do upravovaných místností. Zhotovitel do ceny zahrne i náklady na průběžný úklid společných prostor užívaných nájemníky.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem za:</b>	<b>VON; Zemní práce</b>				<b>5 500,00</b>

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet :
Objekt :	SO 04 Matěchova 1037/14, byt č.4 - 2.NP, 140 00 Praha 4	VON - vedlejší a ostatní náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
N	5 500	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKTI</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ


Upravy povrchů vnitřní	36 756	0	0	0	0
Výplně otvorů	4 170	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	818	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	8 672	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	385	0	0	0	0
Izolace proti vodě	0	2 219	0	0	0
Vnitřní kanalizace	0	2 259	0	0	0
Vnitřní vodovod	0	13 965	0	0	0
Zařizovací předměty	0	31 398	0	0	0
Rozvod potrubí	0	225	0	0	0
Konstrukce truhlářské	0	48 341	0	0	0
Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 858	0	0	0
Podlahy vlysové a parketové	0	2 595	0	0	0
Podlahy povlakové	0	50 862	0	0	0
Obklady keramické	0	18 336	0	0	0
Nátěry	0	3 924	0	0	0
Malby	0	8 939	0	0	0
Tapety	0	4 199	0	0	0
Elektromontáže	0	0	0	29 000	0
Přesuny suti a vybouraných hmot	20 320	0	0	0	0

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt		JKSO	803.59
		SKP	
		Měrná jednotka	m3
		Počet jednotek	0
		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Objednatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Objednatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Objednatel		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

SV celkem	71 122	0	0
SV celkem	191 119		
práce celkem	29 000		
dodávky celkem	0		
N celkem	291 241		
	0		
N+HZZ	291 241	Ostatní náklady neuvedené	
N+ost.náklady+HZZ	291 241	Ostatní náklady celkem	

Jméno :	Jméno :	Jméno :
Adresa :		
Číslo :	Datum : 9. 12. 2011	Datum :
Podpis :	Podpis: K. 022011	Podpis:
klad pro DPH	15,0 %	291 241 Kč
DPH	15,0 %	43 686 Kč
klad pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

oznámka :

## SOUPIS PRACÍ

<b>Stavba :</b>	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	<b>Rozpočet B</b>
<b>Objekt :</b>	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,14	300,00	1 241,10
	5.5 WC:0,65*1,97		1,28		
	5.6 koupelna:0,65*1,97		1,28		
	5.1 vstupní dveře:0,6*1,97		1,58		
978011121R00	Oškrábání štuk, omítek vápenných stropů do 10 %	m <sup>2</sup>	54,52	55,00	2 998,60
	5.1 vstupní chodba:8,9		8,90		
	5.2 pokoj č.1:13		13,00		
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30		
	5.4 kuchyně:11,11		11,11		
	5.5 WC:1,11		1,11		
	5.6 koupelna:3,1		3,10		
978013121R00	Oškrábání štuk, omítek stěn v rozsahu do 10 %	m <sup>2</sup>	190,52	10,00	1 905,23
	5.1 vstupní chodba:(2,926+2,180+2,755)*2*2,7		42,45		
	5.2 pokoj č.1:(3,35+3,64)*2*2,7		37,75		
	5.3 pokoj č.2:(3,52+4,825)*2*2,7		45,06		
	5.4 kuchyně:(2,926+3,765)*2*2,7		36,13		
	5.5 WC:(0,83+1,1)*2*2,7		10,42		
	5.6 koupelna:(1,69+1,775)*2*2,7		18,71		
978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,58	120,00	1 627,56
	5.4 kuchyně:3,765*0,6		2,26		
	5.6 koupelna:(1,69+1,775)*2*1,8		12,47		
	-0,65*1,8		-1,17		
<b>367,249</b>					
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,54	250,00	385,07
<b>385,07</b>					
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr pružná hydroizolace tl. 2mm	m <sup>2</sup>	4,21	510,00	2 147,10
	5.5 WC:1,11		1,11		
	5.6 koupelna:3,1		3,10		
998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,01	5 000,00	71,57
<b>2 218,67</b>					
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00	280,00	2 240,00
998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00	5 000,00	18,80
<b>2 258,80</b>					
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana potrubí termoizolační trubici	m	15,00	690,00	10 350,00
722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	15,00	241,00	3 615,00
<b>13 965,00</b>					
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
725000001	Kuchyňský sporák s varnou deskou dodávka a montáž - samostatně stojící Standardní kuchyňský volně stojící spotřebič. Elektrická trouba, sklokeramická varná deska	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
725000002	Cirkulační digestoř - dodávka a montáž	ks	1,00	6 250,00	6 250,00
725529301R00	Montáž infrazářiče	soubor	1,00	150,00	150,00
725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	98,00	98,00
725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	1,00	350,00	350,00
725860180RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00	250,00	250,00
725100001RAD	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 500,00	2 500,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

Kód	Název	Množství	Cena za jednotku	Celková cena	Cena za m2
<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	54,52	150,00	8 178,00
	5.1 vstupní chodba 8,9		8,90		
	5.2 pokoj č.1:13		13,00		
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30		
	5.4 kuchyně: 11,11		11,11		
	5.5 WC: 1,11		1,11		
	5.6 koupelna: 3,1		3,10		
612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	190,52	150,00	28 578,42
	5.1 vstupní chodba:(2,926+2,180+2,755)*2*2,7		42,45		
	5.2 pokoj č.1:(3,35+3,64)*2*2,7		37,75		
	5.3 pokoj č.2 (3,52+4,825)*2*2,7		45,06		
	5.4 kuchyně:(2,926+3,765)*2*2,7		36,13		
	5.5 WC:(0,83+1,1)*2*2,7		10,42		
	5.6 koupelna:(1,69+1,775)*2*2,7		18,71		
					236 756,42
<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				
642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	2,00	890,00	1 780,00
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1křídla, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	890,00	890,00
	<p>Položka je určena pro osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním.</p> <p>V položce jsou zakažulovány i náklady na manipulační dopravu, na kotvení zárubně do zdiva a je určena pro jakýkoliv způsob provedení, např. s uklinováním, s případným přivařením k výztuži, se zařtím, zesp. zabetonováním, včetně bednění.</p> <p>V položce nejsou zakažulovány náklady na dodávku zárubně, která se oceňuje ve specifikaci. Ztratně se nestanovi.</p> <p>Vyvěšení a zavěšení dveřního křídla je kryto v položce za osazení.</p> <p>Položka je určena i pro osazení zárubně včetně křídla, které nelze vyvěsit.</p>				
	5.1 vstupní dveře: 1		1,00		
5533300026	Zárubeň ocelová 1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
	5.1 vstupní dveře: 1		1,00		
					2 370,00
<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,52	15,00	817,80
	5.1 vstupní chodba 8,9		8,90		
	5.2 pokoj č.1:13		13,00		
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30		
	5.4 kuchyně: 11,11		11,11		
	5.5 WC: 1,11		1,11		
	5.6 koupelna: 3,1		3,10		
					817,80
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	150,00	900,00
	5.1 vstupní dveře: 1		1,00		
	5.2 pokoj č.1: 1		1,00		
	5.3 pokoj č.2: 1		1,00		
	5.4 kuchyně: 1		1,00		
	5.5 WC: 1		1,00		
	5.6 koupelna: 1		1,00		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

	Vestavná skříň šířky 3520 mm, výšky 2700 mm, v obývacím pokoji. Do ceny zahrňte demontáž, přesun sušičky v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
766825821RX3	Demontáž garnyží	kus	3,00	500,00	1 500,00
	Do ceny zahrňte demontáž, přesun sušičky v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
766825821RX4	Demontáž vestavné kuchyňské linky šířka 3675 mm, horní i dolní skříňky, vysoká skříň	kpl	1,00	2 756,00	2 756,00
	Do ceny zahrňte demontáž, přesun sušičky v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
	5.4 kuchyně:1		1,00		
766900010RAB	Demontáž obložení stěn z palubek	m2	3,79	190,00	719,63
	WC (1,1+0,83+1,1)*1,25		3,79		
54914588	Klíky se štítem mezisp. s ukazatelem pror dveře WC a koupelen	kus	2,00	890,00	1 780,00
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
54914620	Dveřní kování klíč Cr mezipokojové kování vhodné pror dveře tl. 40 - 45 mm	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
549146400	Bezpečnostní kování Klíka-knoflík Cr pro vstupní dveře	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
61165172	Dveře protipožár. 1kf. 80x197cm vnitř	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	6,00	450,00	2 700,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,12	5 500,00	685,41
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	2,97	350,00	1 038,63
	5.5 WC:1,11		1,11		
	5.6 koupelna:3,1		3,10		
	odpočet vany -1,775*0,7		-1,24		
771575012RAA	Dlažba do tmele 20 x 20 cm	m2	2,97	950,00	2 819,13
	5.5 WC:1,11		1,11		
	5.6 koupelna:3,1		3,10		
	odpočet vany -1,775*0,7		-1,24		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	5.4 kuchyně:1		1,00		
725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	300,00	300,00
725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	200,00	200,00
725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00	500,00	500,00
54151358	Infrazářič 600 W koupelňový	kus	1,00	1 800,00	1 800,00

<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	2,50	90,00	225,00
	5.4 kuchyně:				
	zrušení rozvodu plynu:2.5		2,50		

<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
------------	------------------------------	--	--	--	--

766000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky šířka 150 cm	kpl.	1,00	9 800,00	9 800,00
	Horní a dolní skříňky, provedení standart lamino, hrany ABS. Orientační nákupní cena cca 10.000,-				
766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	5,00	150,00	750,00
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	300,00	300,00
	Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	6,00	50,00	300,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	6,00	150,00	900,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřidlových š. nad 10 cm	kus	6,00	300,00	1 800,00
	5.1 vstupní dveře:1		1,00		
	5.2 pokoj č.1:1		1,00		
	5.3 pokoj č.2:1		1,00		
	5.4 kuchyně:1		1,00		
	5.5 WC:1		1,00		
	5.6 koupelna:1		1,00		
766825821RX1	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
	Vestavěná skříň šířky 965 mm, výšky 2700 mm, poicová šatní ve vstupní chodbě. Do ceny zahrňte demontáž, přesun suti v místě, odvoz a poplatky za skládku.				
766825821RX2	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00	350,00	350,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

<b>stěny:</b>					
	5.1 vstupní chodba (2,926+2,180+2,755)*2*2,7		42,45		
	5.2 pokoj č.1 (3,35+3,64)*2*2,7		37,75		
	5.3 pokoj č.2 (3,52+4,825)*2*2,7		45,06		
	5.4 kuchyně (2,926+3,765)*2*2,7		36,13		
	5.5 WC (0,83+1,1)*2*(2,7-2)		2,70		
	5.6 koupelna (1,69+1,775)*2*(2,7-2)		4,85		
			<b>238,34</b>		
<b>238,34</b>					
<b>785 Tapety</b>					
785900010RA0	Odstranění tapet	m2	118,94	15,00	1 784,11
	5.2 pokoj č.1 (3,35+3,64)*2*2,7		37,75		
	5.3 pokoj č.2 (3,52+4,825)*2*2,7		45,06		
	5.4 kuchyně (2,926+3,765)*2*2,7		36,13		
785900011RX1	Odstranění polystyrenových kazet lepených	m2	16,10	150,00	2 415,00
	5.2 pokoj č.1-13		13,00		
	5.6 koupelna-3,1		3,10		
			<b>16,10</b>		
<b>2 415,00</b>					
<b>M21 Elektromontáže</b>					
M2101	Výměna stávajících elektroinstalací	kpl.	1,00	29 000,00	29 000,00
	Demontáž stávajících nevyhovujících instalací.				
	Montáž nových instalací. Počty zásuvek, vypínačů a pozice vývodů pro osvětlení budou stejné, jako u stávajících instalací. Do místnosti WC, koupelna a vstupní chodba budou osazena standardní osvětlovací tělesa				
	Přívod 3fáze do kuchyně ke sporáku.				
	Zajištění připojení měření Přihlášení elektroměru.				
	Kontrola rozvaděče, v případě potřeby výměna.				
	Revize elektro.				
			<b>1,00</b>		
<b>29 000,00</b>					
<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,31	1 500,00	4 972,34
	Suf ze stavební činnosti.				
	Likvidace demontované technologie výtlahu a portálu není obsahem této položky				
979017192R00	Příplatek k přemístění vyb hmot za dalších H 3,5 m	t	13,26	150,00	1 988,94
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,31	450,00	1 491,70
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,56	20,00	1 591,15
979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,31	350,00	1 160,21
979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,31	780,00	2 585,62
979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,63	150,00	994,47
979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,31	890,00	2 950,25
979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,31	780,00	2 585,62
			<b>33,74</b>		
<b>20 320,29</b>					



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet: B
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	Oprava bytu č.20 - 5.NP

Kód	Název	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>			
775S31800RX	Demontáž plovoucí podlahy včetně lišt	m2	17,30	150,00
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30	2 595,00
<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>			
771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou nivační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	50,31	350,00
	5.1 vstupní chodba:8,9		8,90	17 608,50
	5.2 pokoj č-1:13		13,00	
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30	
	5.4 kuchyně:11,11		11,11	
776S10010RAD	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	37,22	150,00
	5.1 vstupní chodba:8,9		8,90	5 583,00
	5.2 pokoj č-1:13		13,00	
	5.4 kuchyně:11,11		11,11	
	5.5 WC:1,11		1,11	
	5.6 koupelna:3,1		3,10	
776S20010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik podlahovina Standard tloušťky 2,0 mm	m2	50,31	550,00
	5.1 vstupní chodba:8,9		8,90	27 670,50
	5.2 pokoj č-1:13		13,00	
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30	
	5.4 kuchyně:11,11		11,11	
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>			
781415013RAA	Obklad porovinový do tmele 15 x 15 cm	m2	2,26	900,00
	5.4 kuchyně:3,765*0,6		2,26	2 033,10
781415014RAA	Obklad porovinový do tmele 20 x 15 cm	m2	19,18	850,00
	5.5 WC:(1,1+0,83)*2*2		7,72	16 303,00
	-0,6*2		-1,20	
	5.6 koupelna:(1,69+1,775)*2*2		13,86	
	-0,6*2		-1,20	
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			
783671102R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků 2x lak	m2	1,44	1 500,00
	prahy:(0,15*2*0,8)*6		1,44	2 160,00
783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí synteticky dvojnásobný krycí s 1x emalováním	m2	5,04	350,00
	původní neměněné záručně:			1 764,00
	5.2 pokoj č-1:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	5.3 pokoj č.2:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
	5.4 kuchyně:(2+0,8+2)*(0,1+0,15+0,1)		1,68	
<b>784</b>	<b>Malby</b>			
784195212R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	223,46	40,00
	stropy:			8 938,51
	5.1 vstupní chodba 8,9		8,90	
	5.2 pokoj č-1:13		13,00	
	5.3 pokoj č.2:17,3		17,30	
	5.4 kuchyně:11,11		11,11	
	5.5 WC:1,11		1,11	
	5.6 koupelna:3,1		3,10	
	0			

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet :	
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	VON - vedlejší a ostatní náklady	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
	5 500	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1606111 Oprava bytového fondu m.č. Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Krčská 971/54, byt č.20 - 5.NP, 140 00 Praha 4	VON - vedlejší a ostatní náklady

Kód položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>VON</b>	<b>Zemní práce</b>				
99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.  Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích síli technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0007	Tlakové zkoušky, revize elektro Tlakové zkoušky nových rozvodů TUV a SUV. Revize elektro, přihlášení odběrného místa elektro.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	500,00	500,00
99999 0012	Provoz investora  Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č.272/2011 Sb. § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A LAmax 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu a umístěním hlučných mechanismů (míchačky apod.) do upravovaných místností. Zhotovitel do ceny zahrne i náklady na průběžný úklid společných prostor užívaných nájemníky.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem za:</b>	<b>VON Zemní práce</b>				<b>5 500,00</b>



