

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 13 Semily, IČ: 0027611, DIČ: CZ00276111, zastoupené místostarostkou města Lenou Mlejnkovou

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) **NETAIR, s.r.o.**
sídlo: Smetanovo nábřeží 327/14, 110 00 Praha 1
IČ 274 96 139, DIČ CZ27496139
zastoupená Marko Jujnovičem, jednatelem
registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 195264
bank. spojení: ČSOB, a.s. - č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je vlastníkem níže uvedených nemovitostí (dále jen „Dotčená nemovitost“), což je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, pro obec Semily a k.ú. Semily (747246).
- p.p.č. 860/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - p.p.č. 860/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 867/1 ostatní plocha, manipulační plocha
 - p.p.č. 881/1 ostatní plocha, manipulační plocha
 - p.p.č. 888/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 918/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 918/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 927/1 trvalý travní porost
 - p.p.č. 1656/18 orná půda
 - p.p.č. 4116/2 ostatní plocha, silnice

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) k Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení na Dotčené nemovitosti.

- (2) Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí optická síť –stavba: **„Semily – optika (archiv, stadion)”** (dále jen „Stavba”).
- (3) Pro účel územního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
Tato Smlouva nenahrazuje vyjádření Budoucího povinného k vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
Zasáhne-li budoucí oprávněný v průběhu realizace Stavby do asfaltového povrchu komunikace na Dotčené nemovitosti, zavazuje se po dokončení Stavby vlastním nákladem obnovit asfaltový povrch komunikace v plné šíři. Do doby splnění této povinnosti nevydá Budoucí povinný kladné stanovisko o uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a Dotčenou nemovitost protokolárně nepřevzme. Požadavek na obnovu asfaltového povrchu v celé šíři může být dle aktuální situace upraven v souhlasu se zásahem do komunikace, o který je nutné před zahájením vlastních prací zažádat Městský úřad Semily, odbor dopravy.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje v termínu do 6 měsíců ode dne zahájení užívání Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyzvat Budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy s tím, že spolu s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene včetně výpočtu výše úhrady.
Pro případ marného uplynutí této lhůty zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.
- (3) Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti, ustanovení čl. II. odst. 3 věta třetí tím není dotčeno.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (5) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilkou stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

IV.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy), jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je **850 m délkových**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou a její výše bude odpovídat úhradě **100,-Kč + příslušná sazba DPH dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Vlastní smlouvy za 1bm trasy vedení**. Předpokládaná výše úhrady činí 85.000,- Kč (*slovy: osmdesátpěttisíc_korun_českých*) bez DPH.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Vlastní smlouvy oběma smluvními stranami. Teprve až po připsání úhrady na účet Budoucího povinného podá tento návrh na vklad práva do katastru nemovitostí; správní poplatek uhradí Budoucí oprávněný.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy, Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout mu k tomu nutnou součinnost. Pokud Budoucí povinný povinnost dle věty první nesplní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Schvalovací položka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily usnesením č. 130715/RM/311 ze dne 15. 7. 2013.

Budoucí povinný:

V Semilech dne 16. 7. 2013

Budoucí oprávněný:

Lena Mlejnková
místostarostka města Semily

.....

Marko Jujnovič
jednatel NETAIR, s.r.o.

.....