

I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- Požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.2 této smlouvy)
- Návrh umístění stavby s názvem „Vodovod Frýdlant nad Ostravicí – ulice Lesní“ zpracované Ing. Ladislavem Holčákem se sídlem V Zahradách 2245/185, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 25371975 v součinnosti se zadavatelem
- Situace se zákresem stávajících sítí
- Situace napojení odběrných míst SmVaK Ostrava a.s.
- Geodetické zaměření polohopisné a výškopisné, včetně inženýrských sítí

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí (dále také „DÚR“), stavební povolení (dále také „DSP“) a provádění stavby (dále také „DPS“) a všech souvisejících dílčích stavebních nebo funkčních celků pro „Vypracování projektové dokumentace „Vodovod Frýdlant n.O. – ulice Lesní“, vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí zpracované dokumentace bude výkaz výměr a podrobný rozpočet stavby členěný na jednotlivé stavební objekty pro zadání stavby (slepý i naceněný), dále vyjádření vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu a podklady pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků. Dále bude součástí prací inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností bez polohopisného a výškopisného geodetického zaměření včetně inženýrských sítí a mapy evidence nemovitostí, které už zadavatel v předstihu zajistil.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně položkových rozpočtů.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k povolení stavby, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného územního rozhodnutí, podání návrhu na vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení, které povede k vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při územním a stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Součástí předmětu smlouvy je i zabezpečení souhlasů pro územní řízení a následně smluv pro stavební povolení pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, veškerých posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace,

obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Předmět plnění veřejné zakázky bude zpracován na základě návrhu umístění stavby s názvem „Vodovod Frýdlant nad Ostravicí – ulice Lesní“ zpracované Ing. Janem Konderlou – referentem odboru majetku a investic Města Frýdlant n. O. a Ing. Ladislavem Holčákem se sídlem V Zahradách 2245/185, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 25371975

Předmětem této smlouvy je tlakové posouzení a návrh dimenzí

Obsahem této smlouvy nebude polohopisné a výškopisné geodetické zaměření v systému JTSK, Bpv, vč. zakreslení inženýrských sítí a situace evidence nemovitostí, které bylo v předstihu zajištěno ze strany zadavatele.

2.2 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí – 3x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s orientačním rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr
- dokumentaci pro provádění stavby – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 3x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr, 1 x elektronicky se slepým rozpočtem a výkazem výměr.

O předání a převzetí každého stupně projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.3 Při plnění předmětu veřejné zakázky má dodavatel povinnost postupovat v souladu s pokyny zadavatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek dodavatele se zadavatelem – minimálně 1x za 14 dní, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.4 Zhotovitel dále bere na vědomí, že po předání projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí a po předání projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, bude zhotovitel v dalším/dalších stupni/stupních pokračovat až na výslovný pokyn objednatele, udělený zhotoviteli po rozhodnutí rady města Frýdlant nad Ostravicí, osobou pověřenou jednáním ve věcech technických.

2.5 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.7 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů pro vydání územního rozhodnutí na stavební úřad, nejdéle však do 120 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace pro stavební povolení:

Termín zahájení: dnem následujícím po udělení výslovného pokynu objednatele dle bodu 2.4 této smlouvy.

Termín ukončení: předáním dokumentace zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 60 pracovních dnů ode dne zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Termín zahájení: dnem následujícím po udělení výslovného pokynu objednatele dle bodu 2.4 této smlouvy.

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 60 pracovních dnů od zahájení prací tohoto stupně projektové dokumentace.

Orientační časový harmonogram vyhotovení všech stupňů projektových dokumentací vypracovaný v rámci zadávacího řízení je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. inženýrské činnosti	45 000 Kč	0	45 000 Kč
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	34 000 Kč	0	34 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti	33 000 Kč	0	33 000 Kč
Cena celkem	112 000 Kč	0	112 000 Kč

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a jednotlivých stupních projektové dokumentace. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.7 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatel zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zasláných do sídla objednatel.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána objednateli po předání a převzetí jednotlivého stupně projektové dokumentace.

4.8 Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatel. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitel.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu **dvou let** ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 V případě, že objednatel neudělí pokyn dle bodu 2.4 této smlouvy, tedy neudělí pokyn zhotoviteli k provádění dalšího stupně projektové dokumentace, může objednatel bez jakýchkoliv sankcí písemně odstoupit od této smlouvy o dílo. Neudělení pokynu může nastat např. z důvodu finančních (vysoké náklady na samotnou realizaci vodovodu), z důvodu vysokých nároků vlastníků dotčených stavbou, aj., a je zcela na libovůli objednatele. Zhotovitel pak nebude mít žádný nárok na uhrazení ceny za neprovedené stupně projektové dokumentace, náhradu škody, smluvní pokutu, ušlý zisk apod.

7.2 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatel předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatel,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým,

7.3 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.9 této smlouvy.

7.4 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 11.01.2018., usnesením č. 84/5.6

24. 01. 2018
Ve Frýdlantu nad Ostravicí

19. 02. 2018
v Ostrava

Za objednatele:



RNDr. Helena Pešatová
starostka města



Za zhotovitele:



Ing. Ladislav Holčák



Přílohy:

1. Orientační časový harmonogram
2. Situace se zákresem stávajících sítí
3. Situace napojení odběrných míst SmVaK Ostrava a.s.
4. Geodetické zaměření polohopisné a výškopisné, včetně inženýrských sítí

Orientační časový harmonogram

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.1. 2. 2018

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů zadavateli pro vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem, nejdéle však do 120 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.1. 6. 2018

Projektová dokumentace pro stavební povolení:

Termín zahájení: dnem následujícím po udělení výslovného pokynu zadavatele.
.....1. 6. 2018

Termín ukončení: předáním dokumentace zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 60 pracovních dnů ode dne zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.31. 7. 2018

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Termín zahájení: dnem následujícím po udělení výslovného pokynu zadavatele.
.....1. 8. 2018

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 60 pracovních dnů od zahájení prací tohoto stupně projektové dokumentace.30. 9. 2018

Ostrava, 2. 1. 2018



Ing. Holčák Ladislav

