

UT-03692/2018

: UT-29335/2015/06

/ V / 5

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 17. 2. 2016,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2017 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2017 na nebytové prostory č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 729, 731, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 750, 752 v 8. nadzemním podlaží a nebytové prostory č. 902, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948 v 9. nadzemním podlaží v budově č. p. 1888 a 1889, část obce Modřany, v ulici Československého exilu 4 a 6, Praha 4.

Smluvní strany:

**VANGUARD Prague a.s.**

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00,

IČ: 060 81 703,

zastoupena na základě příkazní smlouvy ze dne 9. 5. 2017 obchodní společností:

**Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00,

IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 1671

zastoupena na základě plné moci, panem Milošem Štecherem


(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

*na základě míry inflace za rok 2017, která činí 2,5%, dochází ke změně ustanovení v čl. IV. odst. 1  
nájemní smlouvy od 1. 3. 2018:*

#### I.

**Čl. IV. odst. 1. smlouvy zní:**

„1. Celková výše nájemného činí **128.302,-Kč/měsíc** a za služby spojené s užíváním nebytových prostor – paušální úhrada činí celkem **205.390,-Kč/měsíc**.

#### II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Výpis ČSÚ

V Praze dne 16. 2. 2018



**VANGUARD Prague a.s.**  
zastoupena na základě příkazní smlouvy  
**Pražskou správou nemovitostí s.r.o.**  
zastoupena na základě plné moci  
Milošem Štecherem  
(pronajímatel)

V Praze dne 13. 2. 2018



**Správa uprchlických zařízení MV**  
zastoupena ředitelem  
Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(nájemce)



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k nájemní smlouvě č.j. UT-29335/2016

Ev.č. dokladu: 1888200049/5

uzavřené mezi:

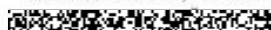
**Pronajímatelem:**

**VANGUARD Prague a.s.**

se sídlem:

Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3

bank. spojení:



IČ: 06081703, DIČ: CZ 06081703

a

**Nájemcem:**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem:

Lhotecká 7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021

Bankovní spojení



## Rozpis splátek nájemného na rok 2018

Platba za období	Variabilní symbol	DUZP Datum spl.	Částka nájem	Částka služby	15% DPH- základ	21% DPH - základ	15% DPH	21% DPH	Celkem k úhradě
leden	1888200049	1.1.2018	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	369 587,00
únor	1888200049	1.2.2018	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	369 587,00
březen	1888200049	1.3.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
duben	1888200049	1.4.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
květen	1888200049	1.5.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
červen	1888200049	1.6.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
červenec	1888200049	1.7.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
srpen	1888200049	1.8.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
září	1888200049	1.9.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
říjen	1888200049	1.10.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
listopad	1888200049	1.11.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00
prosinec	1888200049	1.12.2018	128 302,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270,00	28 754,00	372 716,00

Při změně výše nájmu či paušálů za služby bude zpracován nový splátkový kalendář.

Nájemné je daněno dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Tento SK nahrazuje SK z 6.12.2017 z důvodu uzavření Dodatku č.3.

V Praze dne 2.2.2018



Nájemce



Pronajímatel

**Odbor vnější komunikace**  
Oddělení informačních služeb – ústředí

Datum vystavení: *7.2.2018*  
Naše značka:  
Číslo jednací: CSU - 59/2018-15  
Počet listů: 1

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2017 proti průměru 12 měsíců roku 2016 činila v České republice

**2,5 %.**

**Pramen:** Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen – inflace - prosinec 2017" zveřejněná na internetových stránkách ČSÚ dne 10. ledna 2018



Mgr. Štěpánka Zelenková  
vedoucí oddělení

**ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD**  
Oddělení informačních služeb  
100 82 Praha 10, Na padesátém 81  
IČO: 00025593

- 2 -

Za výpis účtujeme Kč 60,-