



Smlouva o dočasném umístění stavby č. 23/231/7/2018

kteřou uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění platném a účinném, níže uvedeného dne, měsíce a roku
níže uvedené smluvní strany:

1. REALTORIA, k. s.

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5
IČO: 02151944
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 76369

jejímž jménem jednájí komplementáři

SAMARINDA SE

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5
IČO: 24263940
zastoupená: [REDACTED] členem představenstva

a

SERICEA SE

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5
IČO: 24272868
zastoupená: [REDACTED] členem představenstva

jako **vlastník nemovitosti** na straně jedné

a

2. Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
jednající: Ing. Stanislavem Stehlíkem, ředitelem odboru hospodářské
správy
IČO: 00006963
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

jako **investor stavby** na straně druhé

takto:

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku p. č. 745/1, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „pozemek“).

II.

1. Investor stavby má již ke dni podpisu této smlouvy na části pozemku umístěnou dočasnou stavbu - zařízení staveniště (dále jen „stavba“), a to v rámci realizace investiční akce označené jako „Nástavba a stavební úpravy datového centra ČSSZ, č.p. 3194, na pozemku č. parc. 745/15, k.ú. Smíchov, ulice Křížová 6a), Praha 5“ (dále jen „investiční akce“). Stavbou je dotčena část pozemku vyznačená v kopii katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Přesné zaměření a rozsah záboru pozemku pro stavbu bylo stanoveno před zahájením stavebních prací investiční akce, přičemž vyobrazení tohoto přesného zaměření a rozsahu záboru je přílohou předávacího protokolu, který byl o předání části pozemku sepsán a následně podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

1. Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s tím, aby na pozemku byla provedena stavba.
2. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká investorovi stavby oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Investor stavby se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti.
4. Dále se investor stavby zavazuje, že po skončení prací pozemek a příjezdovou komunikaci na vlastní náklady upraví do původního stavu. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku této smlouvy, investor stavby vlastníkově nemovitosti tuto újmu uhradí.
5. O zpětném převzetí pozemku vlastníkem od investora bude proveden zápis.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že investor stavby bude vlastníkově nemovitosti za plnění dle této smlouvy platit úplatu ve výši 42,- Kč za m² pozemku měsíčně, přičemž úplata se bude vypočítávat z přesné výměry pozemku uvedené v předávacím protokolu.

2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že výměra ke dni podpisu této smlouvy činí 330 m² a úplata za plnění dle této smlouvy tedy měsíčně činí 13.860,- Kč. Výměra může být měněna pouze písemnou aktualizací předávacího protokolu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Fakturace úplaty bude probíhat vždy měsíčně pozadu k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (tedy např. úplata za měsíc leden bude placena na základě faktury vystavené dne 31. ledna). Splatnost faktury se stanovuje na dobu 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení investorovi stavby.
4. Mezi smluvními stranami je dále nesporné, že se podmínkami ujednanými v této smlouvě řídí již od 1. 1. 2018, tedy že již od tohoto data má investor stavby na pozemku umístěnu stavbu. Úplatu za užívání pozemku v období od 1. 1. 2018 do dne nabytí účinnosti této smlouvy uhradí investor stavby vlastníku nemovitosti do 30-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace stavebních prací v rámci investiční akce, nejpozději však do 31. 8. 2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává investorovi stavby souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na pozemku za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy,
Příloha č. 2 – Předávací protokol ze dne 14. 6. 2017.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 4 vyhotovení obdrží investor stavby.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vaze a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

REALTORIA, k. s.,
jejímž jménem jednájí komplementáři

V Praze dne 07 -02- 2018

SAMARINDA SE



.....
člen představenstva

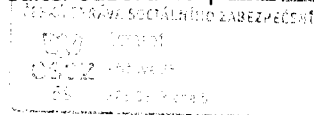
SAMARINDA SE
Křížová 1018/6
50 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 242 63 940 ①

20 -02- 2018
V Praze dne

**Česká republika –
Česká správa sociálního zabezpečení:**



.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy



V Praze dne

SERICEA SE



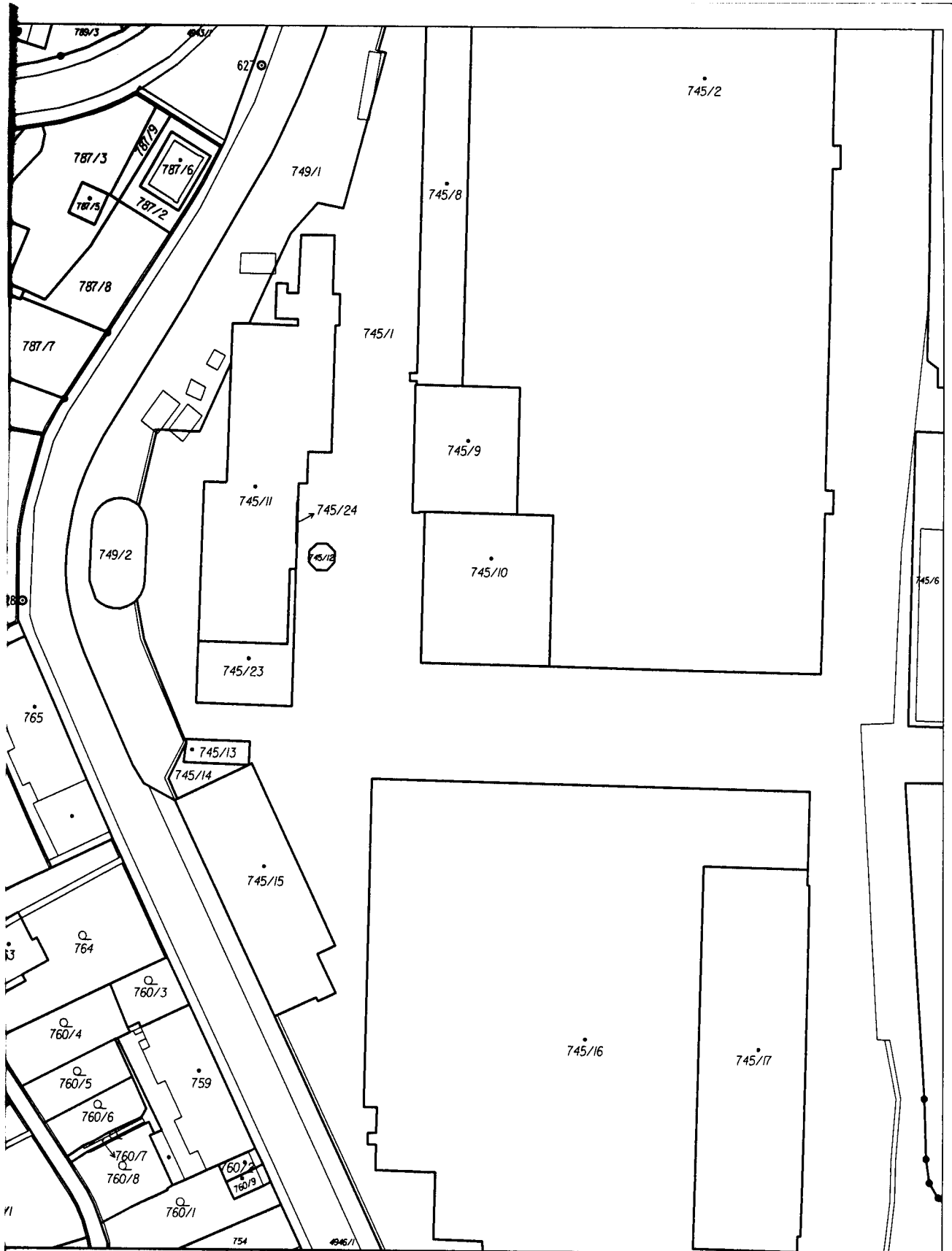
.....
člen představenstva

SERICEA SE
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 242 72 868 ①

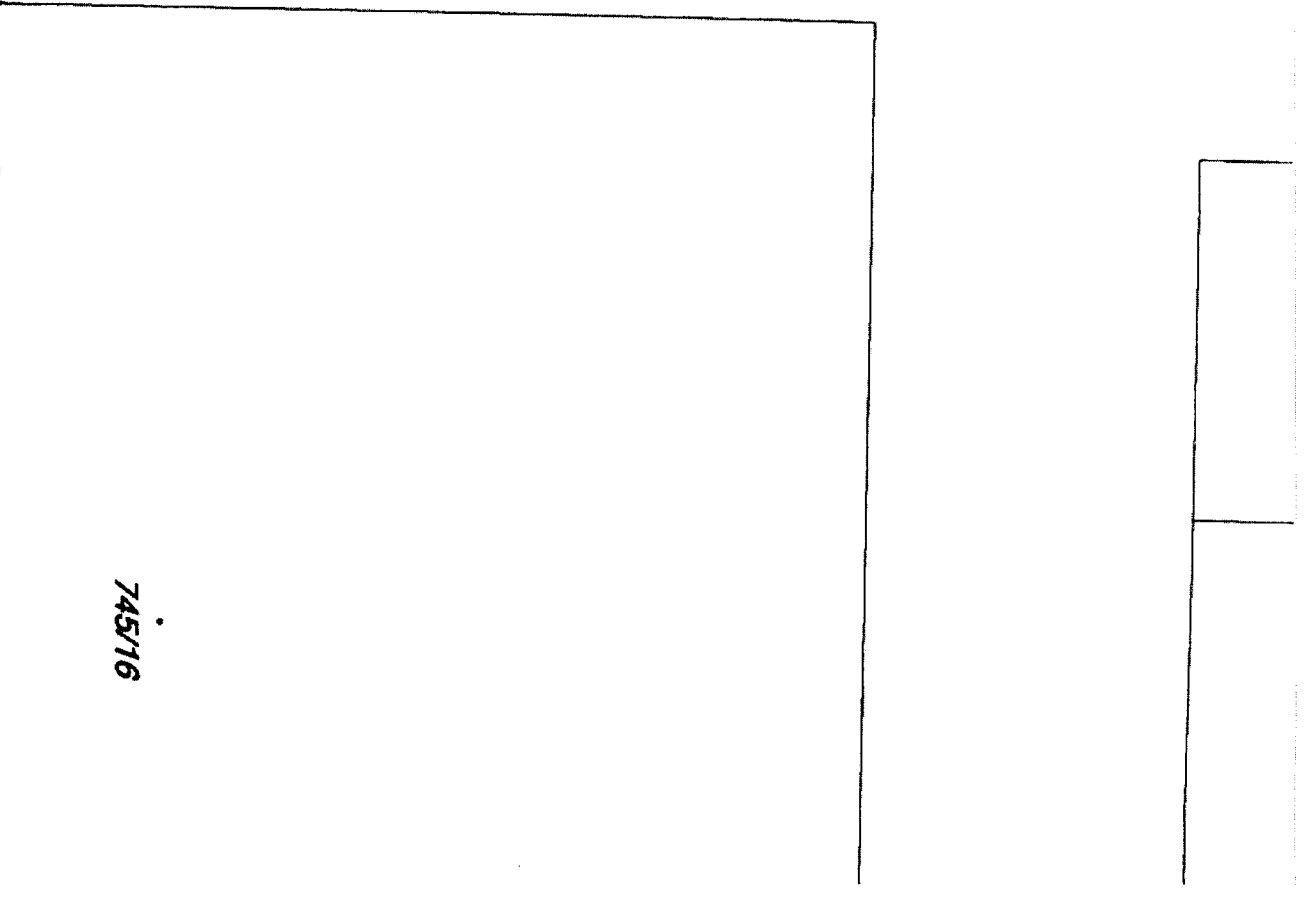
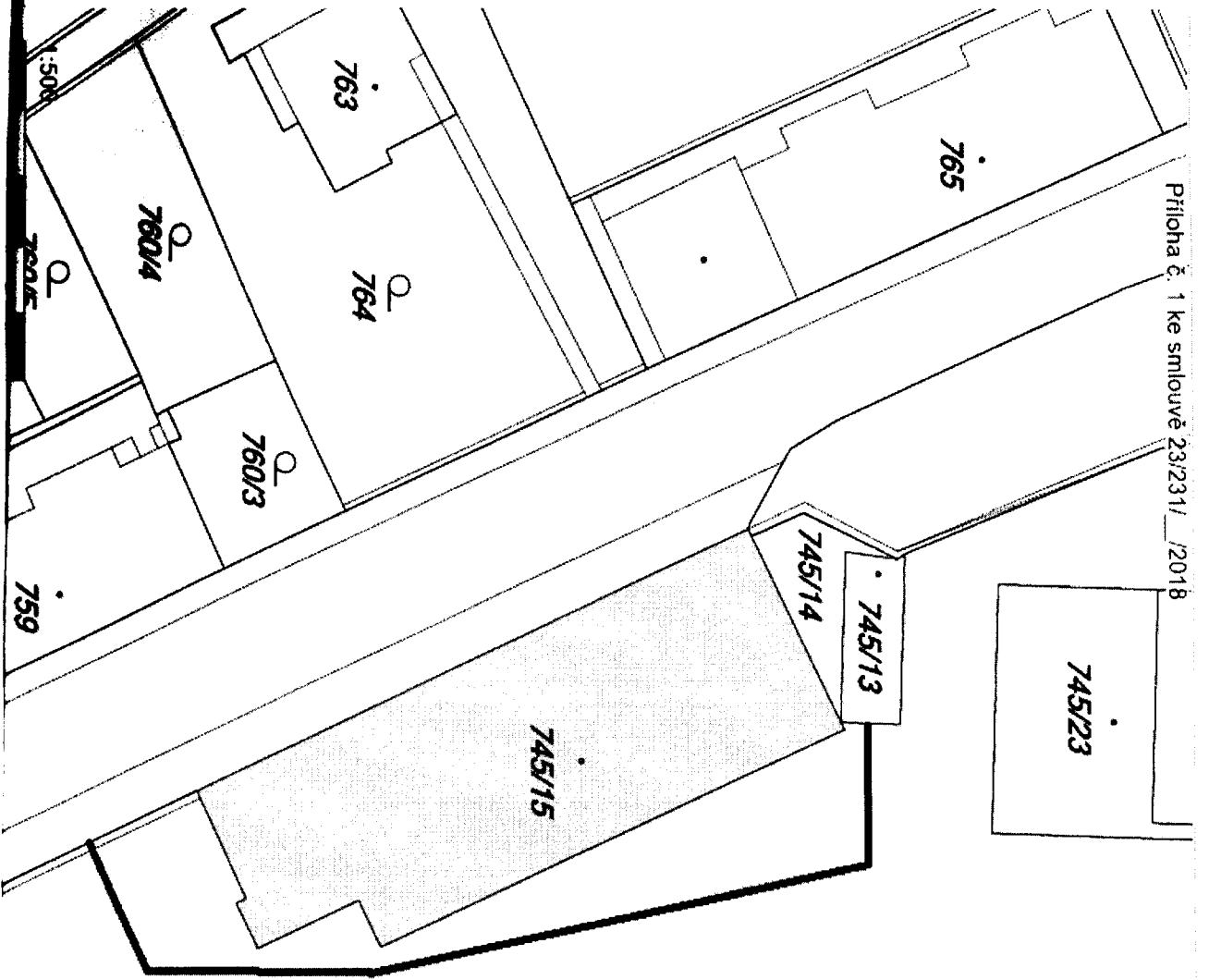
Přílohy smlouvy č. 23/231/7/2018

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy,

Příloha č. 2 – Předávací protokol ze dne 14. 6. 2017.



Místní úřad pro hlavní město Prahu, Místní pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Místní úřad pro hlavní město Prahu, Místní pracoviště Praha	Mapový list č. PRAHA 7-3/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
2018 09:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem 08.02.2018 10:03:27		



REALTORIA, k.s.
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 02151944 DIČ: CZ699001648

Předávací protokol staveniště

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
jednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006963
DIČ: není plátce
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby a provozu staveniště:

[REDAKCE] tel. [REDAKCE]

(dále jen „investor“)

Realtoria, k.s.

se sídlem Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 Smíchov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76369, jejímž jménem jedná komplementář SAMARINDA SE, Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 242 63 940, jednatel [REDAKCE] členem představenstva a SERICEA SE, Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 242 72 868, jednatel [REDAKCE] členem představenstva jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „majitel objektu“)

Dne 14.6.2017 bylo předáno investorovi staveniště v Areálu Fabrika na adrese Křížová 1018/6, 150 00 Praha včetně plánu a fotodokumentace současného stavu podle Smlouvy o dočasném umístění stavby č. 23-231-01/15 ze dne 16.2.2015 a dodatku č. 1 ze dne 23.12. 2016.

Plocha staveniště činí: 330 m²

Majitel objektu povoluje vjezd automobilů pro postavení lešení, oplocení, umístění stavebních buněk a stavebního jeřábu. Vjezd a průjezd ostatních automobilů na stavbu, které budou zajišťovat dovoz a odvoz materiálu bude zajištěn mimo areál REALTORIA, k.s.

Investor zajistí označení dle plánu a následnou kontrolu staveniště, tak aby stavebník užíval pouze vyznačený prostor. Investor zodpovídá za dodržování BOZP, požárních předpisů a provozního a propustkového řádu v areálu.

Příloha č. 1 plánek záboru
Příloha č. 2 fotodokumentace

14 -06- 2017

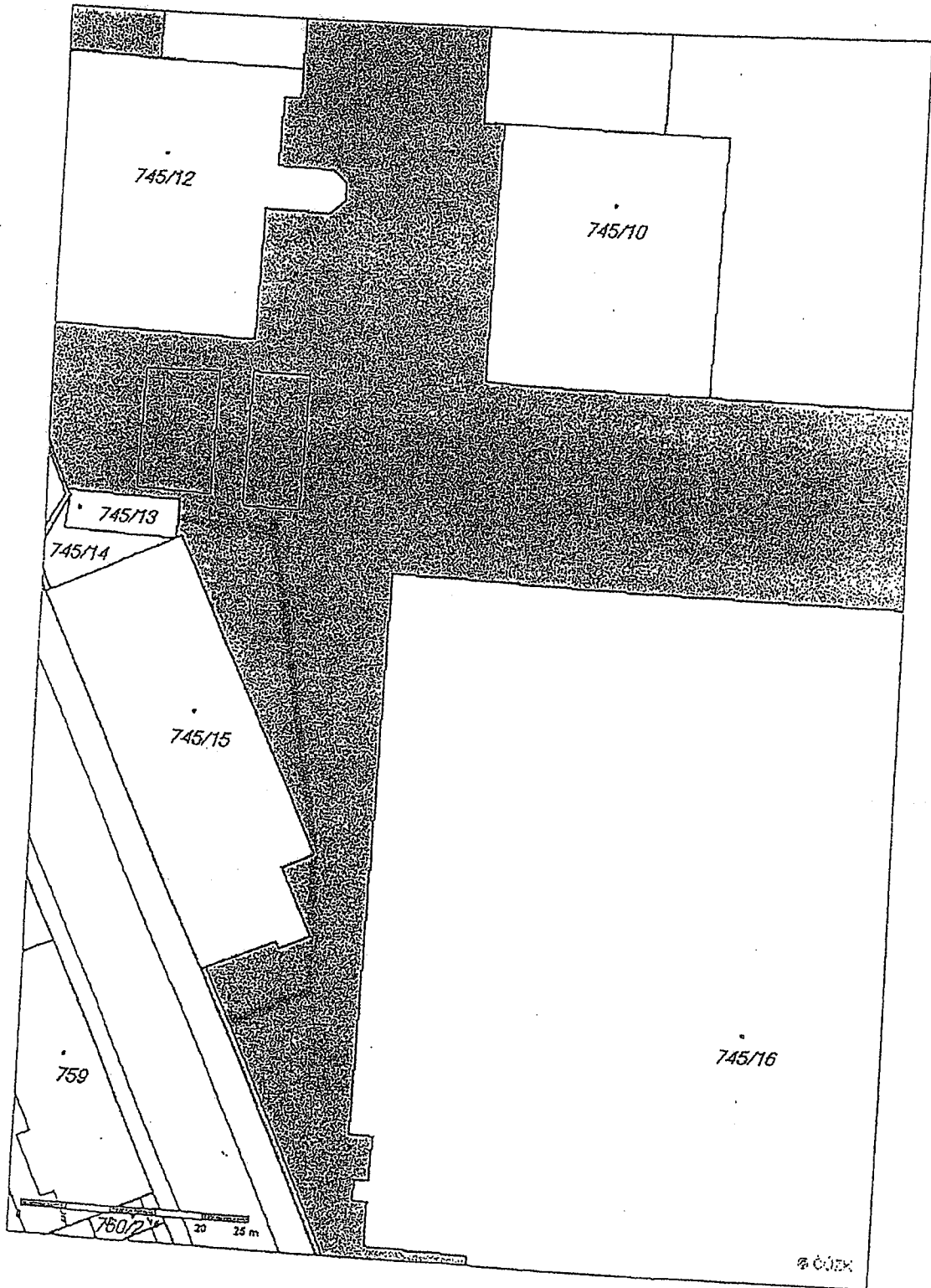
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Ing. Stanislav Stehlík

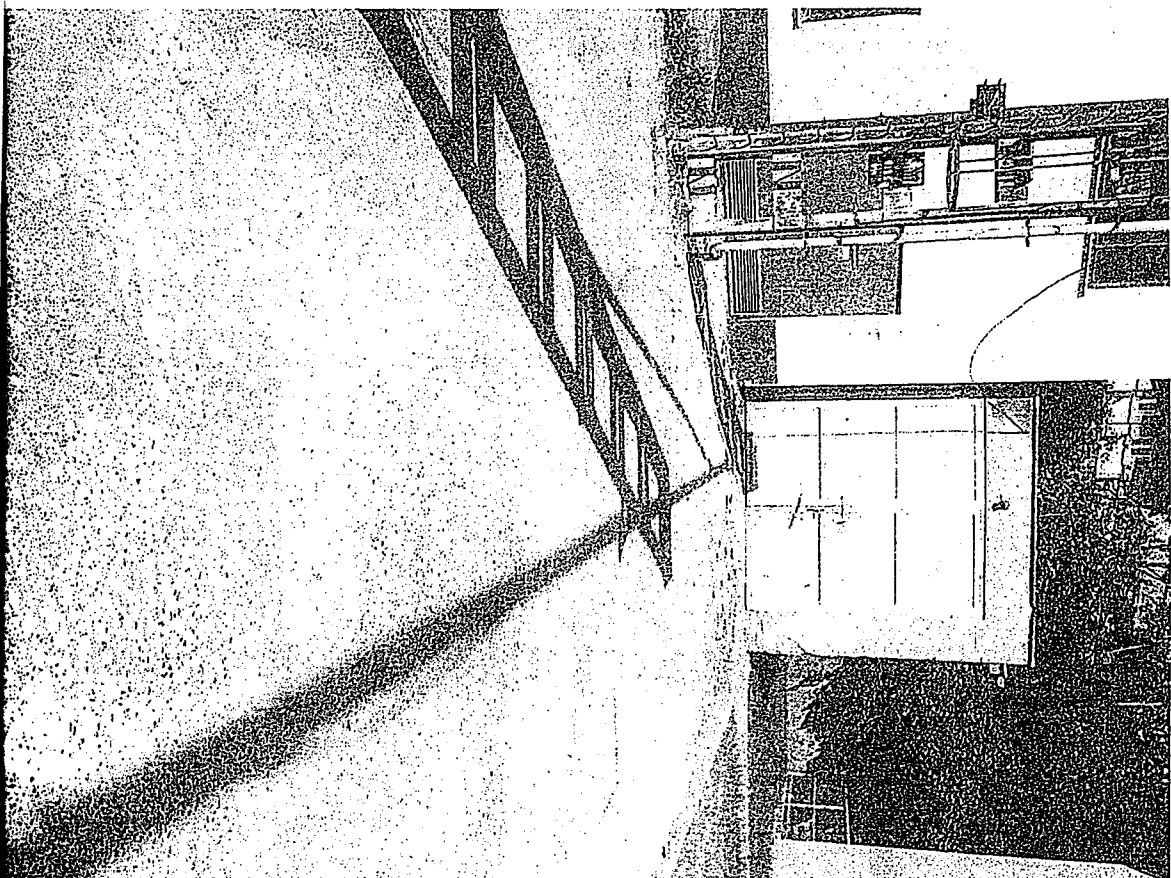
14 -06- 2017

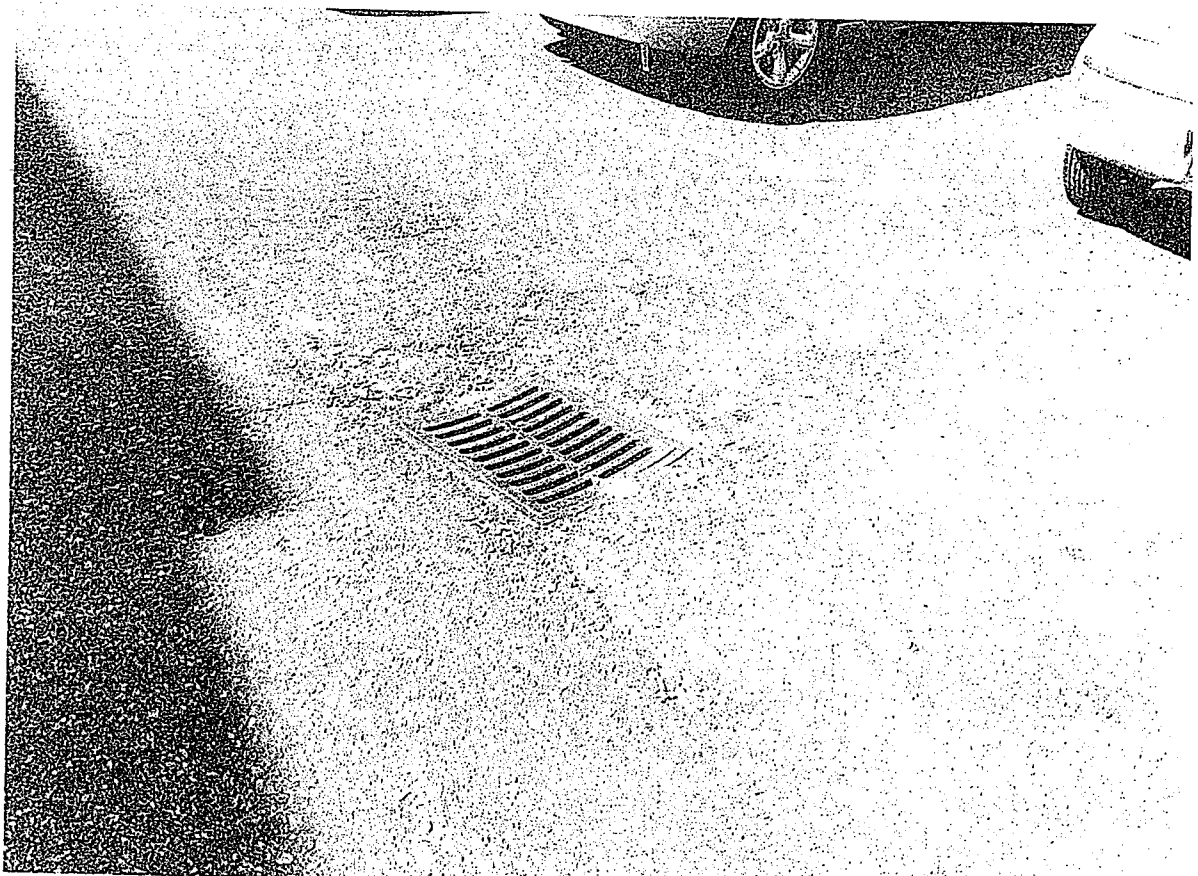
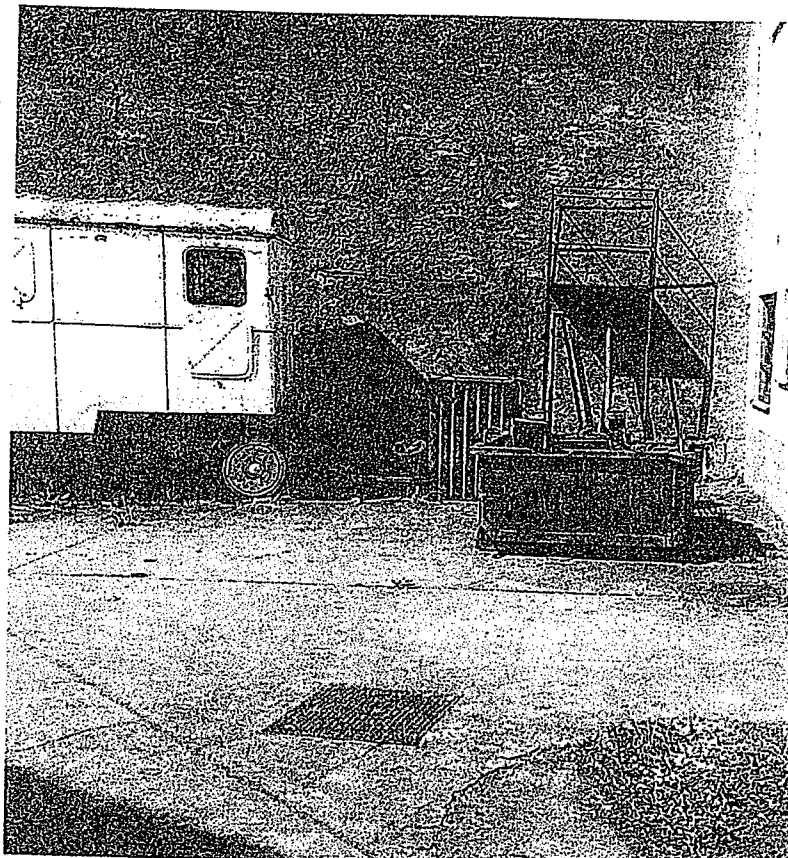
[REDAKCE]

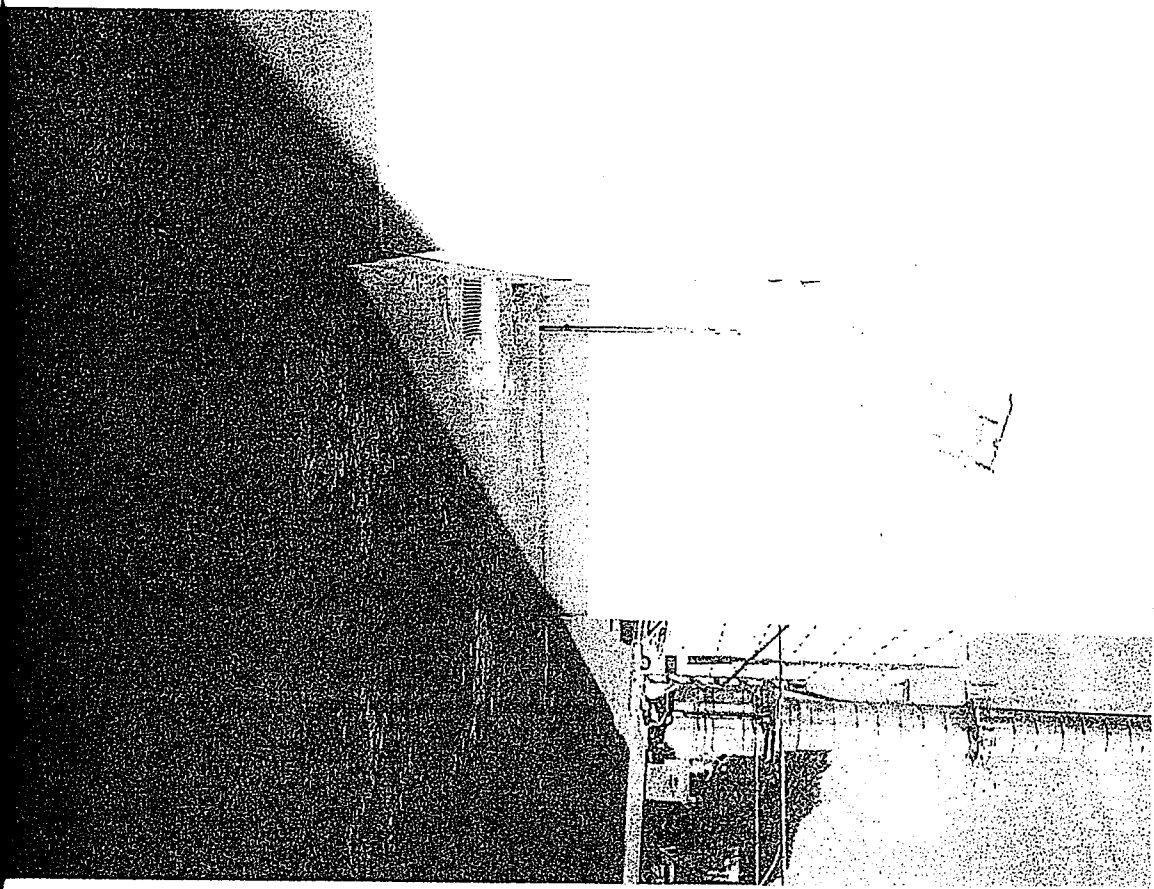
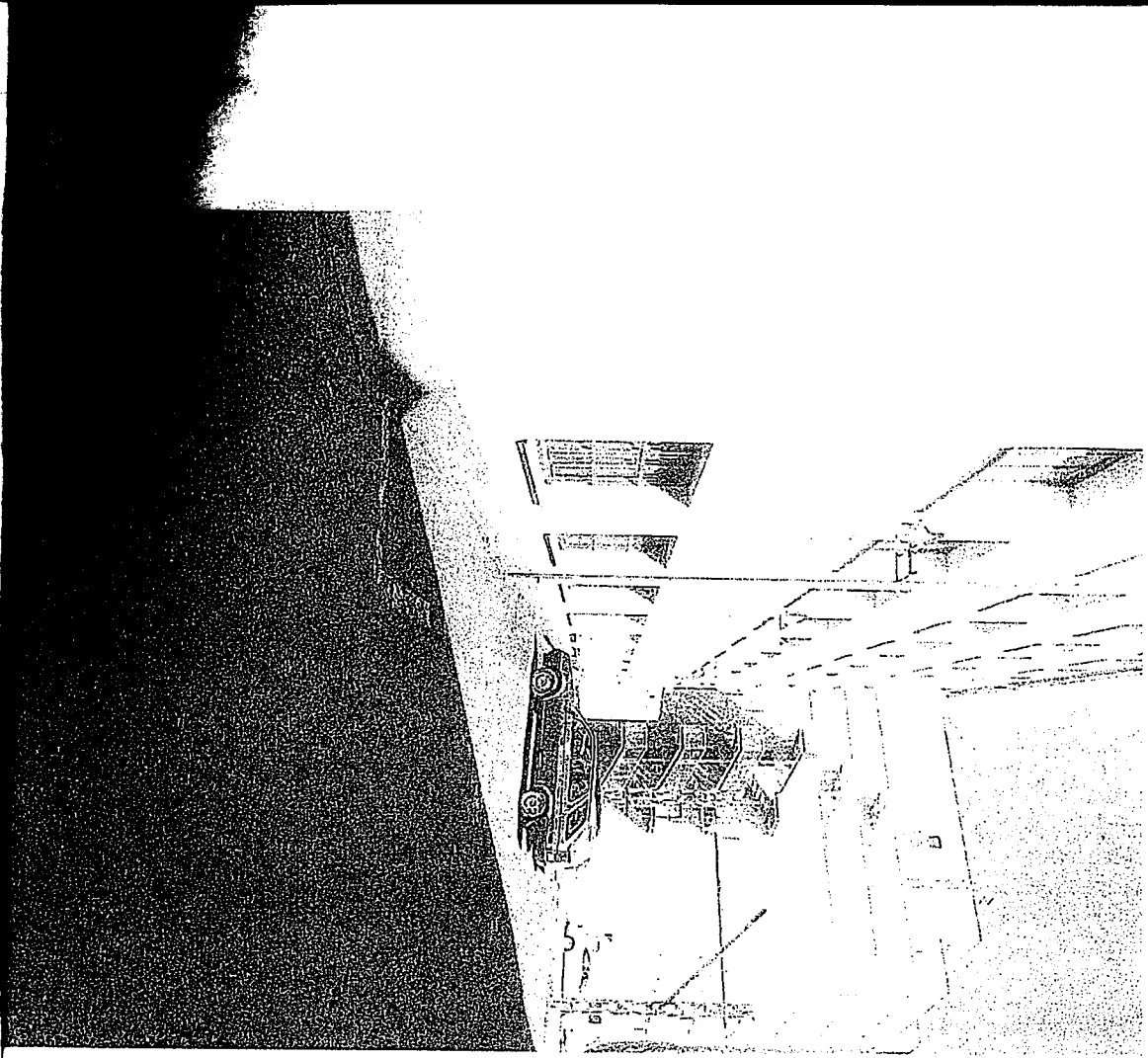
REALTORIA, k.s.
majitel objektu
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 Smíchov
IČO: 02151944 DIČ: CZ699001648
®

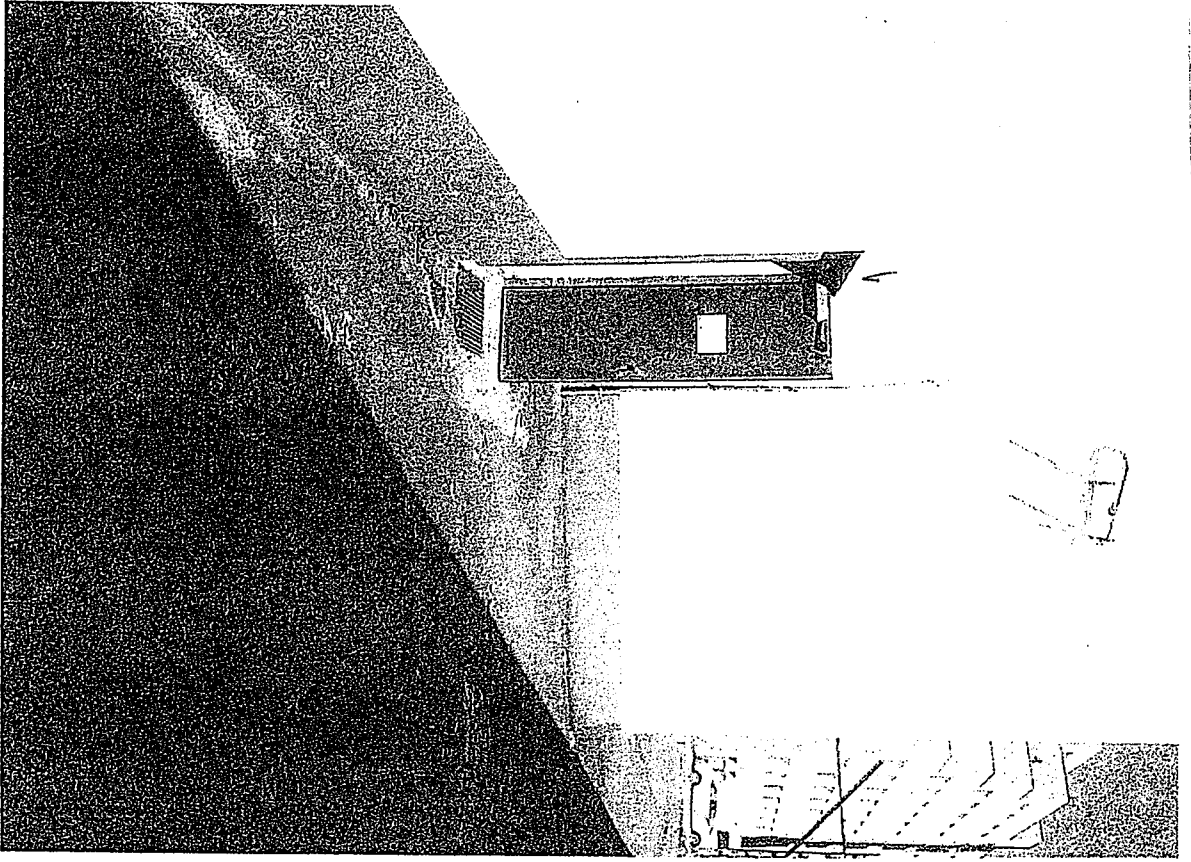


ČÚZK

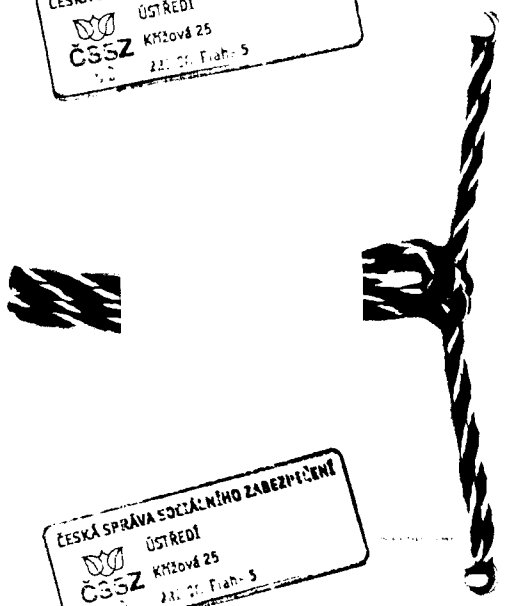








ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ
KMIŠOVÁ 25
221 01 Praha 5



ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ
KMIŠOVÁ 25
221 01 Praha 5