

SMLOUVA č. 4632018

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,
energetického zákona a o dodávce vody podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v
platném znění
uzavřená mezi

Dodavatelem: DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek
Frýdek-Místek
738 01

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Internetové stránky: www.distep.cz



Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem: Společenství vlastníků jednotek Novodvorská 3064 se sídlem Novodvorská 3064,
Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 28594045 a vlastníci jednotek dle LV 9505, k.ú.
Frýdek**

zastoupen: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

IČO:
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět plnění

1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT),
dodávané prostřednictvím teplotnosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV), to vše za podmínek stanovených touto smlouvou
a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1).

2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 1, část I.

- 2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č. 1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č. 1 stanoveno jinak.
 - 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2
Místo plnění pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v příloze č.2
Místo plnění pro dodávku SPV, průtok, vlastník vodovodu, provozovatel vodovodu, vlastník přípojky, vlastník připojené stavby, počet trvale připojených osob, limity množství dodávaného (SPV) a množství určujícího kapacitu vodoměru, tlakové poměry v místě přípojky a ukazatele jakosti jsou uvedeny v příloze č.2
3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením.
 4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12.dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

Způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení:

Dodavatel provozuje vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 6 odst. 5) zák. č. 274/2001 Sb. za účelem dosažení zisku. Cenu vodného stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena pro vodné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny pro vodné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro vodné vhodným způsobem zveřejnit. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje. Odběratel má právo požadovat po dodavateli výpočet ceny vodného. Dodavatel je povinen jeho žádosti vyhovět a předložit mu požadované údaje.

IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

Voda dodávaná odběrateli vodovodem pro veřejnou potřebu musí splňovat jakostní ukazatele a

požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními předpisy zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zák. v platném znění. V souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění bude pitná voda dodávaná odběrateli vykazovat předepsané ukazatele jakosti.

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele.

V TPD 2006/1 v dílu 1, části B, článku I, odst. 5, písm.b) - se vypouští text "splatnost záloh je vždy 15. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele " - a nahrazuje se textem "splatnost záloh je vždy 25. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele "V TPD 2006/1 v dílu 2, části B, článku I, odst. 5, písm.b) - se vypouští text "splatnost záloh je vždy 15. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele " - a nahrazuje se textem "splatnost záloh je vždy 25. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele "

1. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:

10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.

2. V TPD v dílu 2 části A se v čl. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“

4. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“

5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“

6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“

8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř. dodavatele“

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2018 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabude smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem uveřejnění, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.1.2018 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto Smlouvou.
12. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku v povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
13. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.
14. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 4632009 ze dne 21.9.2009, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 4632009 ze dne 21.9.2009 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

[REDACTED]

Ve Frýdku-Místku dne: 26.1.2018

[REDACTED]

Dodavatel:

Odběratel:

[REDACTED]

Příloha č.1 - Předpokládané množství, cena a časový průběh odběru pro rok 2018 ke smlouvě č. 4632018

I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl.II bod 2.1 smlouvy

Předmět plnění	Místo měření	Předpokládané množství	Jednotka
36 SPV předaná	NU	1 024,92	m3
TUV GJ byty PS	PS	545,78	GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	1 331,92	m3
TUV m3 byty II tlakové pásmo snížená	PS	795,23	m3
ÚT byty PS	NU	644,84	GJ

II. Cena dle čl. III smlouvy

1. Jednotkové ceny

Předmět plnění	Místo měření	Cena za jedn.	Z toho stočné (SPV)	Jednotka
36 SPV předaná	NU	70,58Kč	33,42 Kč	m3
TUV GJ byty PS	PS	498,70Kč		GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	70,50Kč		m3
TUV m3 byty II tlakové pásmo snížená	PS	81,57Kč		m3
ÚT byty PS	NU	550,80Kč		GJ

2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	355 177,87Kč
Cena za tepelnou energii pro ohřev TUV	272 180,69Kč
Cena za SPV pro přípravu TUV	158 767,28Kč
Cena za SPV	72 338,85Kč
Cena celkem	858 464,69Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

1.Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	19	77 606,00	4228046301
únor	16	65 353,00	4228046302
březen	14	57 184,00	4228046303
duben	9	36 761,00	4228046304
květen	2	8 169,00	4228046305
září	1	4 085,00	4228046309
říjen	8	32 676,00	4228046310
listopad	14	57 184,00	4228046311
prosinec	17	69 437,00	4228046312

Splatnost záloh je vždy 25. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.
Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

2.Pro TUV

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Plnění GJ [Kč]	Plnění m3 [Kč]	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	26 084	15 215	41 299	4218046301
únor	26 084	15 215	41 299	4218046302
březen	26 084	15 215	41 299	4218046303
duben	26 084	15 215	41 299	4218046304
květen	26 084	15 215	41 299	4218046305
červen	26 084	15 215	41 299	4218046306
červenec	26 084	15 215	41 299	4218046307
srpen	26 084	15 215	41 299	4218046308
září	26 084	15 215	41 299	4218046309
říjen	26 084	15 215	41 299	4218046310
listopad	26 084	15 215	41 299	4218046311
prosinec	26 084	15 215	41 299	4218046312

Splatnost záloh je vždy 25. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.
Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2019

SPV: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. červenec, 1.-4. srpen, 1.-4. září, 1.-4. říjen
1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 27.-28. prosinec

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 26.1.2018

Dodavatel:

Odběratel: