

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako „budoucí strana první“

a

Obec Podolí
se sídlem Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03
zastoupená starostou obce Ing. Vítězslavem Eliášem
IČO: 282332

dále jako „budoucí strana druhá“

uzavřely tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a) k. ú. Podolí u Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m².

Pozemky jsou zapsaných na LV č. 1060 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) k. ú. Líšeň

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a pozemku v k. ú. Líšeň a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezczizit.

D. K.

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m² (zemědělský půdní fond).

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem obou výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezcizit.

II. Předmět budoucí směny

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o směně, kterou budoucí strana první převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.931 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

a k části pozemku p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře cca 500 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví budoucí strany první a budoucí strana druhá převede vlastnické právo budoucí straně první k pozemkům o celkové výměře 7.501 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²,
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m²,

ve vlastnictví budoucí strany druhé /dále vše výše uvedené jen jako „předmět budoucí směny“/.

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenou částí pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a všech pozemků v k. ú. Podolí u Brna tvořící předmět budoucí směny.

K upřesnění výměry této části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň dojde na základě geometrického plánu, který bude zajištěn budoucí stranou druhou na její náklady před podpisem smlouvy o směně až po realizaci níže uvedeného investičního záměru budoucí strany druhé realizované na části tohoto pozemku a dalších pozemcích.

Geometrický plán pro dělení pozemku se stane nedílnou součástí smlouvy o směně.

3. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl znalcem Ing. Ivo Liškutínem dne 9. 9. 2017 vypracován Znalecký posudek č. 822-35/17 o obvyklé jednotkové ceně pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna okres Brno-venkov a obvyklé jednotkové ceně části pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň okres Brno-město pro výstavbu komunikace a zeleně. Porovnávací metodou tržních cen byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 500,- Kč/m² ke dni 5. 9. 2017. Hodnota těchto pozemků tak činí 953.500,- Kč za celkovou výměru 1.907 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že jednotková cena obvyklá pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna je 500,- Kč/m² s ohledem na skutečnost, že tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna, u nichž byla zjištěna jednotková cena dle Znaleckého posudku č. 822-35/17. Tento pozemek nebyl předmětem zjištění ceny obvyklé, protože nebyl původně obsažen v žádosti budoucí strany druhé týkající se budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první. Budoucí

strany se dohodly, že pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna bude rovněž předmětem budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první, neboť jde o zbývající pozemek v k. ú. Podolí u Brna a v bezprostřední blízkosti pozemků uvedených výše. Hodnota tohoto pozemku tak činí 12.000,- Kč za výměru 24 m².

Celková hodnota předmětu budoucí směny na straně první tak dle ZP činí 965.500,- Kč za celkovou výměru 1.931 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

4. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl soudním znalcem Ing. Rostislavem Beránkem vypracován Znalecký posudek č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 o ceně pozemků p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, ve kterém byla stanovena jednotková cena obvyklá porovnáním zjištěných cen lesních pozemků. S ohledem na skutečnost, že les oceňovaných pozemků je tvořen nekvalitním mladým porostem, činí jednotková cena obvyklá částku 10,- Kč/m². Hodnota předmětu budoucího prodeje tak činí 75.010,- Kč za celkovou výměru 7.501 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

III. Účel budoucí směny

1. Budoucí strana druhá prohlašuje, že předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí /dále jen „stavba“/ s názvem „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje (veřejně prospěšná stavba). Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a budoucí strany směny se dohodly, že i tento pozemek bude předmětem budoucí směny (viz čl. II odst. 1. této smlouvy).

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. Majetkový odbor MMB, v zastoupení budoucí strany první jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu. Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví budoucí strany první, za jehož účelem se uzavírá tato smlouva o smlouvě budoucí směnné.

3. Budoucí strana druhá výslovně bere na vědomí, že budoucí strana první neodpovídá za realizaci stavby a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci uvedené stavby si zajistí budoucí strana druhá na své náklady a případná rizika.

4. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související a že na pozemcích jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

5. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směřovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směřované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a řídí se ustanoveními energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

- že se na části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna nachází stávající stavba veřejného osvětlení vlastněná Technickými sítěmi Brno, a.s. /dále jen TSB/.

6. Budoucí strana první a budoucí strana druhá souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví budoucí strany první specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy uzavřením smlouvy o směně, kterou se budoucí strana první a budoucí strana druhá zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné na základě písemné výzvy budoucí strany druhé. Strana druhá se na základě této dohody zavazuje na stranu budoucí první převést vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutý doplatek.

IV. Budoucí dorovnání hodnot za budoucí předmět směny

1. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany první je 1.931 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 965.500,- Kč (slovy: devětsetšedesátpětstícipětset korun českých), tj. 500,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany druhé je 7.501 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 75.010,- Kč (slovy: sedmdesátpětstícideset korun českých), tj. 10,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Dále se budoucí strany směny dohodly, že budoucí strana druhá uhradí částku 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, částku ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek Ing. Liškutína na směřované pozemky SMB a částku ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek Ing. Beránka na směřované pozemky obce Podolí. Zadavatelem znaleckých posudků je budoucí strana první na základě žádosti o dispozici s pozemky za výše uvedeným účelem podané budoucí stranou druhou. Celková částka za tyto náklady ve výši 5.650,- Kč bude připočtena ke zjištěné výši doplatku (viz bod 4. tohoto článku).

4. V porovnání hodnot předmětu budoucí směny ve vlastnictví budoucí strany první a ve vlastnictví budoucí strany druhé vzniká rozdíl hodnot mezi hodnotou předmětu budoucí směny na straně první a hodnotou předmětu budoucí směny na straně druhé ve výši 890.490,- Kč za předpokladu, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m². Budoucí strana druhá bude povinna

uhradit doplatek, který obsahuje rozdíl hodnot pozemků navýšený o náklady specifikované v odstavci 3. tohoto článku, a to v celkové výši 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) na účet budoucí strany první se splatností před podpisem předmětné smlouvy o směně.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou si vědomy, že upřesnění výměry geometrickým plánem dle skutečného stavu výměry části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň může mít vliv na konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví budoucí strany první a tím i na výši doplatku budoucí strany druhé. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována celková hodnota pozemků včetně výše doplatku adekvátním způsobem ve vztahu ke konečné celkové výměře.

V. Podmínky budoucí směny

1. Závazek smluvních stran této smlouvy k uzavření smlouvy o směně, kterou budoucí strana první smění s budoucí stranou druhou předmět budoucí směny, trvá do 31. 12. 2020 za podmínky, že budou splněny podmínky uvedené v odstavci 2. tohoto článku do 30. 6. 2020.

2. Smlouva o směně bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí směnné uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí strana druhá zrealizuje investiční záměr Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021, jehož součástí je pro období roku 2018 kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS JMK.

b/ Budoucí strana druhá předloží budoucí straně první geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň opatřený souhlasem katastrálního úřadu s číslováním parcel, který bude zpracován v souvislosti s dělením tohoto pozemku p. č. 4034/1 (cca 500 m²) v k. ú. Líšeň na základě skutečného stavu realizovaného výše uvedeného investičního záměru. Geometrický plán zajistí budoucí strana druhá v počtu sedmi kusů na své náklady po dohodě s budoucí stranou první. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucí směny, bude adekvátním způsobem upravena výše doplatku stanovená v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.

c/ Budoucí strana druhá před podpisem smlouvy o směně požádá o změnu využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ze stávajícího určení druhu pozemku „zahrada“ na druh pozemku „lesní pozemek“.

d/ Budoucí strana druhá předloží před podpisem smlouvy o směně orgánům obce Podolí ke schválení návrh smlouvy o směně za účelem realizace směny pozemků dle skutečného stavu a výše konečného doplatku. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy o směně.

e/ Budoucí strana druhá složí před podpisem smlouvy o směně na účet budoucí strany první v plné výši dohodnutý doplatek rozdílu hodnot pozemků tvořících předmět budoucí směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí smlouva o směně bude mezi budoucí stranou první a budoucí stranou druhou uzavřena, pokud budoucí strana druhá splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy o

směně uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 6. 2020 a nebude uhrazen na účet budoucí strany první sjednaný doplatek rozdílu budoucích hodnot směřovaných pozemků tvořící budoucí předmět směny ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si budoucí strana první právo smlouvu o směně na základě této smlouvy o budoucí smlouvě směnné s budoucí stranou druhou neuzavřít.

4. Pokud budoucí strana druhá splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy o směně ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí strana druhá písemnou žádostí budoucí stranu první k uzavření smlouvy o směně. Budoucí strana první se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy o směně učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na směnu předmětných pozemků a návrh smlouvy o směně. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucí straně první, tj. nejpozději do 31. 12. 2020 za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že na základě smlouvy o směně dojde dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucí směny, a proto protokolární předání nebude realizováno.

VI. Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné řeší majetkoprávní vztah k pozemkům dotčeným stavbou, které tvoří předmět budoucí směny. Tato smlouva bude předložena příslušnému úřadu jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, kterou budoucí strana druhá prokáže své oprávnění provést stavbu na předmětu budoucí směny v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.

Strana budoucí druhá je povinna pravomocné stavební povolení v kopii neprodleně předložit budoucí straně první.

2. Budoucí strana první podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasí s realizací výše uvedené stavby na pozemcích v jejím vlastnictví, které tvoří předmět budoucí směny a budoucí strana druhá bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněna provést a umístit stavbu na předmětu budoucí směny v souvislosti s výše označeným investičním záměrem ve stanoveném rozsahu dle grafické přílohy č. 2 této smlouvy.

Budoucí strana druhá nemá vůči budoucí straně první nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení předmětu budoucí směny na straně první v případě, že by k uzavření smlouvy o směně nedošlo.

3. Strana budoucí druhá je oprávněna provést stavbu investičního záměru na pozemcích budoucí strany první na svůj náklad a nebezpečí a povinna zajistit, aby byly splněny tyto podmínky:

- aby při provádění stavby bylo postupováno v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí,
- aby byly dodržovány bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, především bylo staveniště a výkopy řádně označeny a učiněna veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, na majetku a životním prostředí,

- aby byly v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovány odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí.

VII. Zásadní podmínky smlouvy o směně

1. Předmětem směny dle smlouvy o směně budou celé pozemky a část pozemku, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 smlouvy o budoucí smlouvě směnné, přičemž část p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň bude vyznačena a označena s upřesněním její výměry v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o směně.

2. Výše doplatku rozdílu hodnot pozemků ve vlastnictví strany první a strany druhé za předmět směny bude v souladu čl. IV. odst. 4. smlouvy o smlouvě budoucí směnné činit 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) a bude uhrazen stranou druhou na účet strany první. Tato výše bude platit, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené v čl. II. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Pokud dojde ke změně celkové výměry, bude adekvátně upravena dohodnutá výše doplatku se splatností před podpisem smlouvy o směně ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 5. smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

3. Pokud smlouva o směně nebude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2020 a strany se dohodnou dodatkem k uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí směnné na prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o směně, zvýší se od 1. 1. 2021 výše doplatku úměrně inflaci stanovené Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěné za rok 2020 a další následující roky předcházející uzavření smlouvy o směně s tím, že inflace za jednotlivé roky bude sčítána.

4. Podpisem smlouvy o směně bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. V. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné, včetně úhrady aktuálního doplatku na účet strany budoucí první, splněny.

5. Účelem směny pozemků bude vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny na straně první, které byly dotčeny investiční akcí Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021.

6. Strana druhá vezme na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směňovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směňované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a ustanovení energetického zákona,

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

7. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy o směně se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy o směně strana první u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva o směně zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany

jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě směnné jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě směnné se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucí stranu první a dvě pro budoucí stranu druhou.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě směnné neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí strana první jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a obec Podolí, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Budoucí strana první a budoucí strana druhá podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Budoucí strana první a budoucí strana druhá závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 30. 1. 2018, bod č. 106.

Doložka obce Podolí

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Podolí usnesením č. 2/1/2018 konaném dne 31. 1. 2018.

V Brně dne 21-02-2018

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

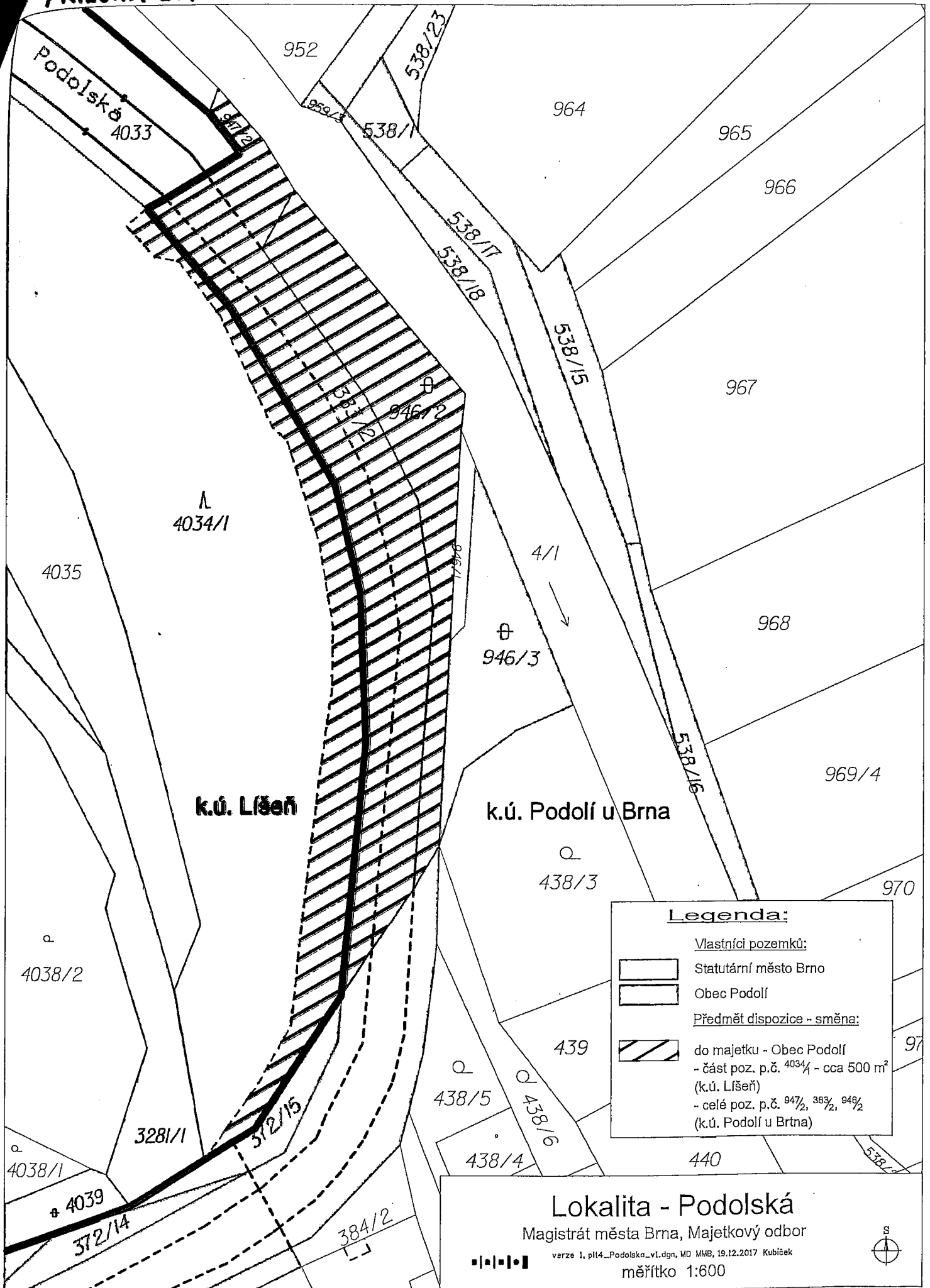


V Podolí dne 2.2.2018

obec Podolí
zastoupená starostou
Ing. Vítězslavem Eliášem





PŘÍLOHA č.1




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Obec Podolí

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku - Obec Podolí
- část poz. p.č. 4034/1 - cca 500 m² (k.ú. Líšeň)
- celé poz. p.č. 947/2, 383/2, 946/2 (k.ú. Podolí u Brna)

Lokalita - Podolská

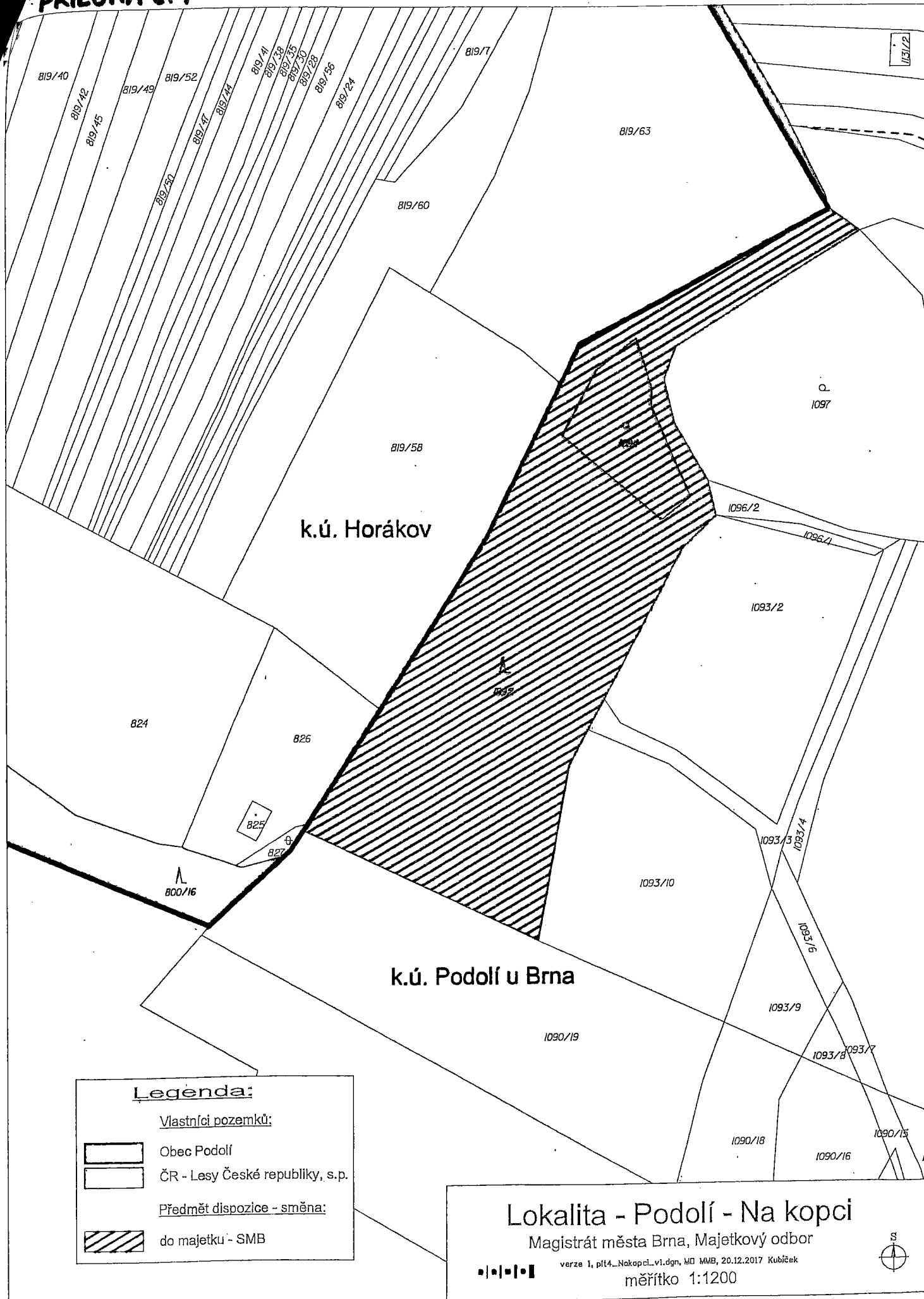
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14_Podolsko_v1.dgn, MD MMB, 19.12.2017 Kubiček

měřítko 1:600

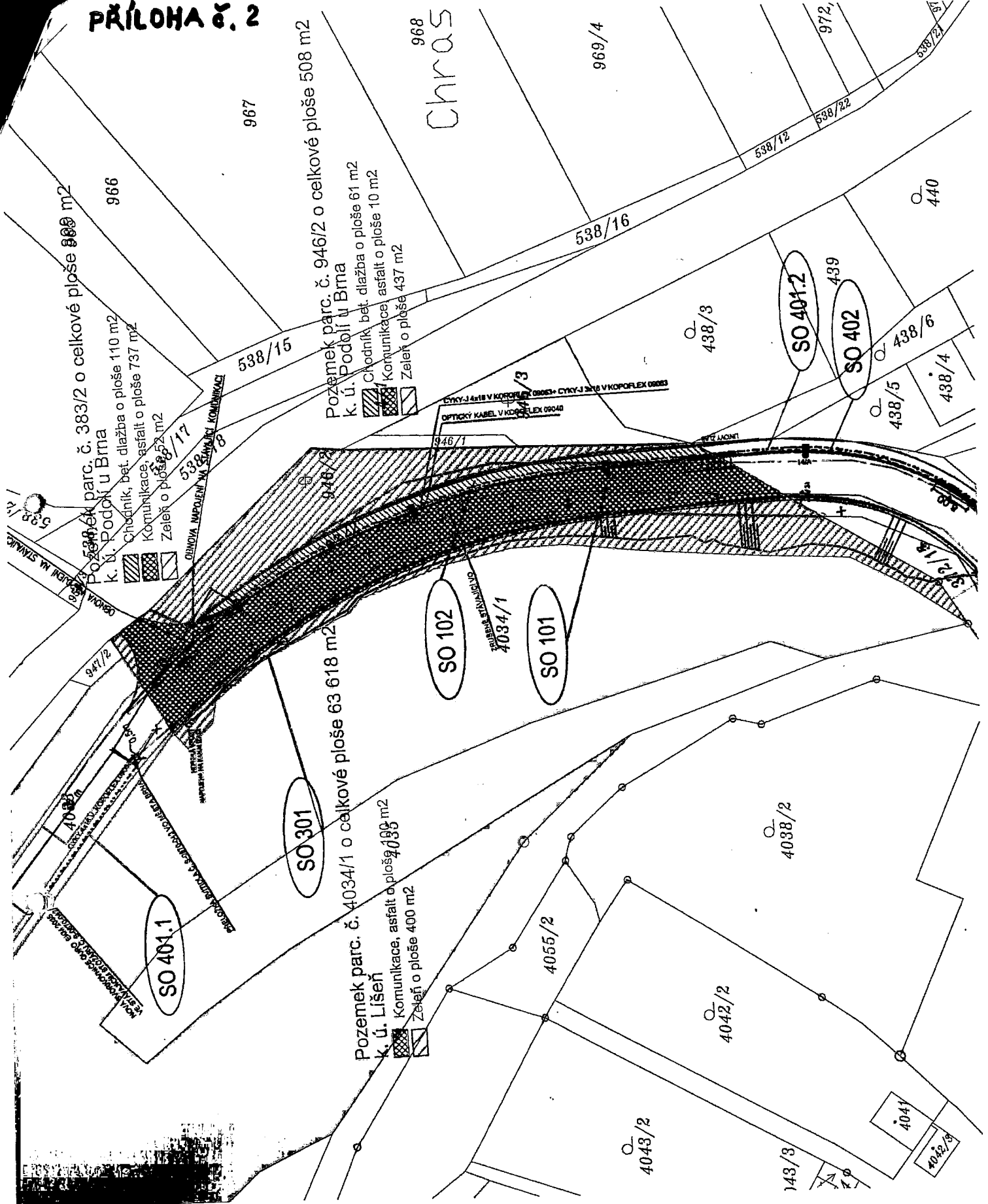


PŘÍLOHA č. 1



Handwritten signature and initials.

PŘÍLOHA č. 2



LEGENDA MAJĚTKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

p.č.

	Dle výpisu	OBEC PODOLÍ
	946/2	Statutární město Brno
	383/2	správa: Odbor správy majetku MMB
	4033	správa: Odbor správy majetku MMB
	4034/1	správa: Brněnské komunikace a.s.
	438/5	Antonický Lubomír
		správa: Lesy města Brna a.s.

LEGENDA OBJEKTŮ:

SO 101	KOMUNIKACE - ASFALT
SO 102	CHODNÍKY - BET. DLAŽBA
SO 301	NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.1	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 401.2	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402	NOVÝ OPTICKÝ KABEL PRO KAMEROVÝ SYSTÉM
	HRANY KATASTRU

STAVBA