



**SMLOUVA O DÍLO**  
**ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 12233/2018-SŽDC-GŘ-O8**  
**ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 18/517/010**

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
A 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
zastoupen: **Tomášem Drmolou, MBA**, náměstkem GŘ pro správu majetku

**Zhotovitel:** **ČD – Informační Systémy, a.s.**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
B 17064  
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, Žižkov  
IČO: 248 29 871, DIČ: CZ24829871  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Ing. Miloslavem Kopeckým, předsedou představenstva  
Ing. Tomášem Vackem, členem představenstva

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem  
„**Rozvoj a úprava řešení SAP REM-FX**“, č. j. veřejné zakázky: S46848/2017-SŽDC-GŘ-O8 (dále jen  
„veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími  
podmínkami veřejné zakázky.

#### **Dílo**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje  
zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

#### **Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je rozvoj a úpravy modulu SAP REM-FX.
- 2.2. Předmět díla je blíže specifikován v Bližší specifikaci Předmětu díla, která je Přílohou č. 1 této  
Smlouvy.
- 2.3. Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.

#### **Cena díla (bez DPH)**

- |      |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| 3.1. | Cena celkem bez DPH    | 1.924.000,-Kč. |
| 3.2. | Výše DPH 21%           | 404.040,-Kč.   |
| 3.3. | Cena celkem včetně DPH | 2.328.040,-Kč. |

- 3.4. Fakturace bude provedena vždy po dokončení jednotlivých funkčních klíčových oblastí Předmětu díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za jednotlivé funkční klíčové oblasti Předmětu díla jsou považovány tyto oblasti:
- zpracování Cílového konceptu – 20% z ceny Předmětu díla, tj. 384.800,- Kč bez DPH ;
  - realizace řešení dle Cílového konceptu, příprava testů, provedení testů, zpracování připomínek z testů - 60% z ceny Předmětu díla, tj. 1.154.000,- Kč bez DPH ;
  - akceptace řešení, nasazení řešení do produkce, dodání dokumentace - 20% z ceny Předmětu díla, tj. 384.800,- Kč bez DPH

#### **Místo a doba plnění**

- Místem plnění je sídlo objednatele Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a organizační jednotky objednatele na území České republiky.
- Termín zahájení plnění je od účinnosti této Smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli Předmět díla po dokončení jednotlivých funkčních klíčových oblastí Předmětu díla. Za jednotlivé funkční klíčové oblasti Předmětu díla jsou považovány tyto oblasti:
  - zpracování Cílového konceptu,
  - realizace řešení dle Cílového konceptu, příprava testů, provedení testů, zpracování připomínek z testů,
  - akceptace řešení, nasazení řešení do produkce, dodání dokumentace.
- Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 180 kalendářních dní od účinnosti Smlouvy.

#### **Záruční doba**

- Záruční doba činí 24 měsíců.

#### **Poddodavatelé**

- Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé.

#### **Licenční podmínky**

- V případě, že výsledkem činnosti dle uzavřené Smlouvy bude dílo podléhající režimu zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), uděluje Zhotovitel Objednateli licenci k tomuto dílu dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel poskytuje Objednateli převoditelnou, nevýhradní a teritoriálně neomezenou licenci, na celou dobu trvání autorských a majetkových práv. Ve stejném rozsahu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci i k části díla, lze-li část díla užit samostatně. Objednatel není povinen licenci využívat.
- Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně. Tato licence opravňuje Objednatele k tomu, aby:
  - bez omezení využíval dílo v rámci své podnikatelské činnosti,
  - si pořídil neomezený počet kopií díla pro vlastní potřebu,
  - aby sám nebo prostřednictvím třetích osob měnil, rozšiřoval a jinak upravoval dílo v souladu se svými potřebami, to však jen s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn převést licenci na třetí osoby pouze v případě předchozí písemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
- Při uplatnění práv třetí osobou na autorská práva nese následky případných sporů Zhotovitel.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout výše uvedenou multilicenci, že má s autorem díla vypořádána autorská práva. V případě porušení tohoto odstavce, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve výši 2.000.000,-- Kč. Právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
- Není-li Zhotovitel na výzvu Objednatele ochoten uzavřít Smlouvu na další přiměřený rozvoj softwarového díla dle požadavků Objednatele a na údržbu softwarového díla za přiměřených podmínek a obvyklých cen ve lhůtě 2 měsíců od doručení výzvy Objednatelem, je povinen

předat Objednateli zdrojové kódy aktuální verze softwarového díla, a to do 90 dnů od marného uplynutí lhůty k uzavření Smlouvy.

7.8. Body 7.1. - 7.7. této Smlouvy plně nahrazují body 164-169 Obchodních podmínek.

### Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou

8.2.1. za Objednatele xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

8.2.2. za Zhotovitele xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx.

### Závěrečná ujednání

9.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (číslo Smlouvy Objednatele: 12233/2018-SŽDC-GŘ-O8; číslo Smlouvy Zhotovitele: 18/517/010), dále jen „Obchodní podmínky“. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že

9.2.1. se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,

9.2.2. v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.

9.3. Tato Smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních, přičemž **jedno** vyhotovení obdrží Zhotovitel a **dvě** vyhotovení Objednatel.

9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.

9.5. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

9.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

9.7. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

9.8. Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.

9.9. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.

9.10. Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.

9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

9.12. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

9.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

- 9.14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.15. Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.16. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

#### **Přílohy**

1. Bližší specifikace předmětu Díla

V Praze, dne 25. 1. 2018

V Praze dne 9. 2. 2018

---

**Objednatel**

**Tomáš Drmola, MBA**

náměstek GŘ pro správu majetku

---

**Zhotovitel**

**Ing. Miloslav Kopecký**

předseda představenstva

---

**Zhotovitel**

**Ing. Tomáš Vacek**

člen představenstva

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_ .



**SMLOUVA O DÍLO**  
**ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 12233/2018-SŽDC-GŘ-O8**  
**ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 18/517/010**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
A 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
zastoupen: **Tomášem Drmolou, MBA**, náměstkem GŘ pro správu majetku

**Zhotovitel:** **ČD – Informační Systémy, a.s.**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
B 17064  
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, Žižkov  
IČO: 248 29 871, DIČ: CZ24829871  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Ing. Miloslavem Kopeckým, předsedou představenstva  
Ing. Tomášem Vackem, členem představenstva

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem  
„**Rozvoj a úprava řešení SAP REM-FX**“, č. j. veřejné zakázky: S46848/2017-SŽDC-GŘ-O8 (dále jen  
„veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími  
podmínkami veřejné zakázky.

#### **Dílo**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje  
zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

#### **Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je rozvoj a úpravy modulu SAP REM-FX.
- 2.2. Předmět díla je blíže specifikován v Bližší specifikaci Předmětu díla, která je Přílohou č. 1 této  
Smlouvy.
- 2.3. Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.

#### **Cena díla (bez DPH)**

- |      |                        |                |
|------|------------------------|----------------|
| 3.1. | Cena celkem bez DPH    | 1.924.000,-Kč. |
| 3.2. | Výše DPH 21%           | 404.040,-Kč.   |
| 3.3. | Cena celkem včetně DPH | 2.328.040,-Kč. |

- 3.4. Fakturace bude provedena vždy po dokončení jednotlivých funkčních klíčových oblastí Předmětu díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za jednotlivé funkční klíčové oblasti Předmětu díla jsou považovány tyto oblasti:
- zpracování Cílového konceptu – 20% z ceny Předmětu díla, tj. 384.800,- Kč bez DPH ;
  - realizace řešení dle Cílového konceptu, příprava testů, provedení testů, zpracování připomínek z testů - 60% z ceny Předmětu díla, tj. 1.154.000,- Kč bez DPH ;
  - akceptace řešení, nasazení řešení do produkce, dodání dokumentace - 20% z ceny Předmětu díla, tj. 384.800,- Kč bez DPH

#### **Místo a doba plnění**

- Místem plnění je sídlo objednatele Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a organizační jednotky objednatele na území České republiky.
- Termín zahájení plnění je od účinnosti této Smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli Předmět díla po dokončení jednotlivých funkčních klíčových oblastí Předmětu díla. Za jednotlivé funkční klíčové oblasti Předmětu díla jsou považovány tyto oblasti:
  - zpracování Cílového konceptu,
  - realizace řešení dle Cílového konceptu, příprava testů, provedení testů, zpracování připomínek z testů,
  - akceptace řešení, nasazení řešení do produkce, dodání dokumentace.
- Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 180 kalendářních dní od účinnosti Smlouvy.

#### **Záruční doba**

- Záruční doba činí 24 měsíců.

#### **Poddodavatelé**

- Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé.

#### **Licenční podmínky**

- V případě, že výsledkem činnosti dle uzavřené Smlouvy bude dílo podléhající režimu zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), uděluje Zhotovitel Objednateli licenci k tomuto dílu dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel poskytuje Objednateli převoditelnou, nevýhradní a teritoriálně neomezenou licenci, na celou dobu trvání autorských a majetkových práv. Ve stejném rozsahu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci i k části díla, lze-li část díla užít samostatně. Objednatel není povinen licenci využívat.
- Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně. Tato licence opravňuje Objednatele k tomu, aby:
  - bez omezení využíval dílo v rámci své podnikatelské činnosti,
  - si pořídil neomezený počet kopií díla pro vlastní potřebu,
  - aby sám nebo prostřednictvím třetích osob měnil, rozšiřoval a jinak upravoval dílo v souladu se svými potřebami, to však jen s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn převést licenci na třetí osoby pouze v případě předchozí písemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
- Při uplatnění práv třetí osobou na autorská práva nese následky případných sporů Zhotovitel.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout výše uvedenou multilicenci, že má s autorem díla vypořádána autorská práva. V případě porušení tohoto odstavce, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve výši 2.000.000,- Kč. Právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
- Není-li Zhotovitel na výzvu Objednatele ochoten uzavřít Smlouvu na další přiměřený rozvoj softwarového díla dle požadavků Objednatele a na údržbu softwarového díla za přiměřených podmínek a obvyklých cen ve lhůtě 2 měsíců od doručení výzvy Objednatelem, je povinen

předat Objednateli zdrojové kódy aktuální verze softwarového díla, a to do 90 dnů od marného uplynutí lhůty k uzavření Smlouvy.

7.8. Body 7.1. - 7.7. této Smlouvy plně nahrazují body 164-169 Obchodních podmínek.

### Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou

8.2.1. za Objednatele xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

8.2.2. za Zhotovitele xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx.

### Závěrečná ujednání

9.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (číslo Smlouvy Objednatele: 12233/2018-SŽDC-GŘ-O8; číslo Smlouvy Zhotovitele: 18/517/010), dále jen „Obchodní podmínky“. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že

9.2.1. se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,

9.2.2. v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.

9.3. Tato Smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních, přičemž **jedno** vyhotovení obdrží Zhotovitel a **dvě** vyhotovení Objednatel.

9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.

9.5. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

9.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

9.7. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

9.8. Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.

9.9. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.

9.10. Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.

9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

9.12. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

9.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

- 9.14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.15. Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.16. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

#### **Přílohy**

1. Bližší specifikace předmětu Díla

V Praze, dne 25. 1. 2018

V Praze dne 9. 2. 2018

---

**Objednatel**

**Tomáš Drmola, MBA**

náměstek GŘ pro správu majetku

---

**Zhotovitel**

**Ing. Miloslav Kopecký**

předseda představenstva

---

**Zhotovitel**

**Ing. Tomáš Vacek**

člen představenstva

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_ .



## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

### Bližší specifikace předmětu Díla

#### Požadavky na rozvoj a úpravy modulu SAP REM-FX

##### Přehled požadovaných úprav

ID	Objekt RE	Typ požadavku	Název požadavku
1A	Napříč SAP RE-FX	Analýza a oprava funkcionality časového rozlišení	Zprovoznit časové rozlišení v rámci modulu RE-FX (výběry, transakce, reporty) u všech objektů SAP RE (Budovy, Pozemky, Nájemní jednotky, Nájemní smlouvy, Zúčtovací jednotky...)
1B	Pozemek	Změna logiky zadávání pole	Požadavek na změnu logiky zadávání Hlavního investičního majetku na kartě Přiřazení u objektu Pozemek
1C	Nájemní smlouva	Zprovoznění / oprava funkcionality	Zprovoznění časového rozlišení mezi nájemní smlouvou v SAP RE a zakázkami v SAP CO
2	Budova	Rozšíření reportu / exportního souboru	U budov, které mají přiřazeny hlavní i souvztažné (=dvě) inventární čísla (IC) zobrazit tuto informaci v reportingu budov ZRE_RBBU a v Evidenčním listě budovy
4A	AO Místnost	Vytvoření nového zákaznického reportu	Vytvoření nového zákaznického reportu ve vztahu k místnostem - přehled místností
4B	AO Místnost	Nové zákaznické pole	Umožnit rozdělení místností v budovách do kategorií dle typu využití
4D	Budova / Pozemek	Rozšíření stávajícího zákaznického reportu	Rozšířit zákaznické reporty pro budovy ZRE_RBBU a pozemky ZRE_RPRP o přehled informací z podřízených objektů RE souvisejících s obsazeností objektů
6	Budova / Pozemek	Úprava funkcionality zákaznických polí	Doplnit funkcionalitu záznamu historie změn u zákaznických polí (u pozemků i budov)
7	Technické místo	Přejmenování a úprava DYNPRO na objektu Technické místo	Přejmenovat záložku „Ostatní“ na „Technická karta pro inženýrské sítě“ a nastavit její funkcionalitu dle totožné záložky u budov
8	Budova	Nové zákaznické pole	Nové zákaznické pole pro oddělení evidence budov a staveb (stavby = často nástupiště, oplocení, mosty apod., k nimž je evidována nájemní smlouva)
12C	Budova	Rozšíření formátu exportního souboru	Upravit Evidenční list budovy – možnost exportu do editovatelné formy
17	Nájemní smlouva	Nový exportní soubor	Vytvořit zcela nový evidenční list s údaji výhradně pro nájemníka
19	Napříč SAP RE-FX	Nové zákaznické pole	Absence možnosti "Technického ukončení" pozemku, budovy, inž. sítě
21	Budova / AO Budova	Přenesení hodnoty pole mezi objekty RE / Změna logiky reportu	U budov na kartě Vyměření editovat oba základní technické parametry vyměření budov
23	Nájemní smlouva	Nový exportní soubor ze SAP RE	Ke splátkovým kalendářům (SK) doprogramovat funkcionalitu automatického tisku průvodních dopisů.
28B	Nájemní smlouva	Nový zákaznický report	Nový zákaznický report pro nájemní smlouvy - byty
31	Budova	Nové zákaznické pole	Doplnit nové pole "Technický stav budovy" k objektu Budova
40	Budova	Nové zákaznické pole	U Budov doplnit nové zákaznické pole pro zadání hodnoty typu nádražní budovy (A - E)
41	Napříč SAP RE-FX	Úprava standardního reportu	Úprava výběrových kritérií k sestavě F08C
42A	Budova	Nové zákaznické pole	Doplnit pole Adresa RUIAN (nakupované z KN) na kartě Data z KN a zobrazit jej ve výstupu reportu ZRE_RBBU
43	Budova / Pozemek	Nový zákaznický report	Nový report pro kontrolu RE objektů, které se již nemají danit
99	Nájemní smlouva	Nastavení validace	Doplnění kontroly (validace) zakázky na nájemní smlouvě

<b>ID požadavku</b>	1A	
<b>Název požadavku</b>	<b>Zprovoznit časové rozlišení v rámci modulu RE-FX (výběry, transakce, reporty) u všech objektů SAP RE (Budovy, Pozemky, Nájemní jednotky, Nájemní smlouvy, Zúčtovací jednotky...)</b>	
<b>Cíl</b>	Umožnit uživatelům tvorbu sestav, jejichž hodnoty budou u časově ohraničených položek odpovídat zvolenému rozhodnému datu	
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Pro všechny hodnoty v SAP RE-FX, u nichž se zadává časové rozlišení, nefunguje filtrace v reportech dle rozhodného dne (i standardní reporty vykazují chyby při zadání rozhodného data). Platí pro všechny objekty RE: budovy, pozemky, nájemní jednotky, nájemní smlouvy. Níže uvedeny nejkritičtější požadavky.	
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>		
<b>Popis</b>	Zprovoznit funkcionalitu časového rozlišení minimálně v uvedených transakcích. Uvedený přehled je z pohledu uživatelů prioritní, avšak je žádoucí provést detailní (komplexní) analýzu SAP RE a identifikovat příčinu nefunkčnosti časového rozlišení a tu odstranit.	
<b>Typ úpravy</b>	Analýza a oprava funkcionality časového rozlišení	
<b>Objekt RE</b>	<b>Transakce</b>	<b>Popis</b>
<b>Pozemek</b>	ZZPPAM	Při volbě rozhodného data zprovoznit časové rozlišení polí, u nichž se v SAP RE eviduje období platnosti: "Pracovní úsek", u jakékoliv evidované výměry na kartě "Vyměření", u přiřazení ke kartě Investičního majetku (DLM) na kartě „Přiřazení“. Dnes transakce nebere časové rozlišení uvedených položek v potaz a zobrazuje aktuálně platné hodnoty bez ohledu na zvolené rozhodné datum.
<b>Pozemek</b>	ZRE_RE_KN	Při volbě rozhodného data je zohledněno časové rozlišení evidovaných dat, nikoliv však u dat z Katastru nemovitostí (karta Data z KN). Ve výstupu transakce jsou zobrazena data ke dni uskutečnění posledního nákupu dat z KN, nikoliv ke zvolenému rozhodnému datu, pokud mu předchází. Požadavek na opravu tak, aby tato data vždy odpovídala zvolenému rozhodnému dni.
<b>Pozemek</b>	ZRE_RPRP	Nefunkční časové rozlišení ovlivňuje kontrolu jedinečnosti při zakládání nového pozemku. Pokud je pozemek ve svých parametrech ukončen k určitému datu a je potřeba jej v nových parametrech založit od nového data, tak to SAP neumožní (hlásí shodu a nepovolí zápis). Žádost o prověření a odstranění této chyby.
<b>Budova</b>	ZRE_RBBU	Transakce nezohledňuje časové rozlišení u polí, u nichž se časová platnost vyplňuje: "Pracovní úsek", „Období platnosti“ (platí od do), u jakékoliv evidované výměry na kartě "Vyměření", u přiřazení ke kartě Investičního majetku (DLM) na kartě „Přiřazení“, podíly pozemků. Dnes transakce nebere časové rozlišení uvedených položek v potaz a zobrazuje aktuálně platné hodnoty bez ohledu na zvolené rozhodné datum.
<b>Nájemní smlouva, Nájemní jednotka</b>	Standardní reporty	Uživatelé používají pouze standardní reporty, u nichž však není funkční časové rozlišení pole "Pracovní úsek". Při volbě rozhodného data (např. 1. 4. 2017) zobrazí místo platných hodnot ke zvolenému datu, hodnoty ke dni, kdy je report generován. Požadavek na komplexní analýzu a opravu napříč standardními reporty u těchto objektů SAP RE.

<b>ID požadavku</b>	1B	
<b>Název požadavku</b>	<b>Požadavek na změnu logiky zadávání Hlavního investičního majetku na kartě Přiřazení u objektu Pozemek</b>	
<b>Cíl</b>	Soulad přiřazení karet investičního majetku se skutečností	
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Jedná se o 3 související požadavky, týkající se nevhodně nastavené funkcionality při přiřazování karty DLM ze SAP AM k pozemku – viz níže.	
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>		
<b>Typ úpravy</b>	Změna logiky zadávání pole / oprava funkcionality	
<b>Objekt RE</b>	Pozemek	
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	Přiřazení	

<b>ID požadavku</b>	1B
<b>Pole</b>	Standardní pole SAP RE: <ul style="list-style-type: none"> <li>„Hlavní inv.maj.“ (zaškrťovací pole)</li> <li>„Dlouhod.majetek“</li> </ul>
<b>Požadavek 1</b>	Změnit logiku zadávání zaškrťovacího pole "Hlavní inv.maj.": Pokud se zaškrtně, že se jedná o Hlavní inv.maj., tak umožnit uživateli vyplnit časové rozlišení (platí od - do) u pole "Dlouhod.majetek". Dnes je tato možnost blokována.
<b>Požadavek 2</b>	Umožnit přiřadit pozemek pouze k aktuálně platné kartě DLM, nikoliv k již ukončené. Analyzovat a opravit funkčnost časového rozlišení v této vazbě mezi SAP RE a SAP AM (úzce souvisí s ID 1A).
<b>Požadavek 3</b>	Provéřit funkčnost transakce ZZPPAM – nyní, pokud není zaškrtnuto u pozemku "Hlavní inv.maj.", transakce hlásí, že u daného pozemku jsou rozdíly mezi daty v SAP AM a SAP RE, i když ve skutečnosti nejsou (printscreen konkrétního příkladu viz příloha – ID 1B).

<b>ID požadavku</b>	1C
<b>Název požadavku</b>	<b>Zprovoznění časového rozlišení mezi nájemní smlouvou v SAP RE a zakázkami v SAP CO</b>
<b>Cíl</b>	Zajistit, aby mohly být ukládány změny v nájemních smlouvách v SAP RE, které byly napojeny na již časově ukončené zakázky v SAP CO
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Oddělení kontrolingu (O2) potřebuje mít možnost blokovat zakázky v SAP CO, které již nikdy v budoucnu nesmějí být použity. Pokud ale dojde k zablokování zakázky v SAP CO, která byla v minulosti určitou dobu napojena na nájemní smlouvu v SAP RE (a existuje za ni náhrada v podobě zakázky nové), dojde ke znemožnění ukládání změn v evidované nájemní smlouvě v SAP RE. Znamená to, že s nájemní smlouvou od té chvíle nelze žádným způsobem manipulovat (například ani ji ukončit). Momentálně (do konce r. 2017) řešeno metodicky tak, že se zakázky v SAP CO "neblokují" - toto je však dočasné nesystémové řešení.
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>	
<b>Typ úpravy</b>	Zprovoznění časového rozlišení
<b>Objekt RE</b>	Nájemní smlouva
<b>Požadavek</b>	Při ukládání nájemní smlouvy v SAP RE provádět kontroly platnosti pouze u těch nájemních smluv, které jsou napojeny na aktuálně platné zakázky v SAP CO. To bude dosaženo zprovozněním časového rozlišení (v tomto konkrétním případě) mezi nájemní smlouvou v SAP RE a zakázkami v SAP CO. Požadavek úzce souvisí s komplexním požadavkem na opravu časového rozlišení – viz ID 1A

<b>ID požadavku</b>	2						
<b>Název požadavku</b>	<b>U budov, které mají přiřazeny hlavní i souvztažné (=dvě) inventární čísla (IC) zobrazit tuto informaci v reportingu budov ZRE_RBBU a v Evidenčním listě budovy</b>						
<b>Cíl</b>	Zobrazovat kompletní informaci u základních sestav k budovám, které mají dvě inventární čísla – jedná se orientačně o desítky případů						
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	V dnešním nastavení exportu EL i reportu ZRE_RBBU je umožněno zobrazení pouze 1x IC. Zajistit, aby byly zobrazeny obě IC, pokud jsou k budově evidovány.						
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>							
<b>Typ úpravy</b>	Rozšíření reportu / exportního souboru						
<b>Objekt RE</b>	Budova						
<b>Požadavek</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Transakce</th> <th>Exportní soubor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZRE_RBBU</td> <td>Evidenční list Budova</td> </tr> <tr> <td>Nový sloupec na výstupu reportu, který bude vedle dnešní hodnoty IC. Bude vyplněn, pokud má budova přiřazena i druhé IC. Pokud budova má pouze 1x IC, bude pole v tomto sloupci prázdné.</td> <td>Hodnota bude uvedena přímo pod údajem, kde je dnes uvedeno hlavní IC. Pokud budova má pouze 1x IC, nebude zobrazena žádná hodnota.</td> </tr> </tbody> </table>	Transakce	Exportní soubor	ZRE_RBBU	Evidenční list Budova	Nový sloupec na výstupu reportu, který bude vedle dnešní hodnoty IC. Bude vyplněn, pokud má budova přiřazena i druhé IC. Pokud budova má pouze 1x IC, bude pole v tomto sloupci prázdné.	Hodnota bude uvedena přímo pod údajem, kde je dnes uvedeno hlavní IC. Pokud budova má pouze 1x IC, nebude zobrazena žádná hodnota.
Transakce	Exportní soubor						
ZRE_RBBU	Evidenční list Budova						
Nový sloupec na výstupu reportu, který bude vedle dnešní hodnoty IC. Bude vyplněn, pokud má budova přiřazena i druhé IC. Pokud budova má pouze 1x IC, bude pole v tomto sloupci prázdné.	Hodnota bude uvedena přímo pod údajem, kde je dnes uvedeno hlavní IC. Pokud budova má pouze 1x IC, nebude zobrazena žádná hodnota.						

<b>ID požadavku</b>	4A			
<b>Název požadavku</b>	Vytvoření nového zákaznického reportu ve vztahu k místnostem - přehled místností			
<b>Cíl</b>	Disponovat jednotnou sestavou, která poskytne veškeré informace o místnostech v SAP RE			
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Přehled místností, který na výstupu zobrazil všechny evidované pole objektu Místnost a umožňoval by uživateli použití libovolných filtrů. Dnes takový report není v SAP RE-FX k dispozici. Obdobný report byl dostupný v prostředí SAP RE-FX v Českých drahách.			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Vytvoření nového zákaznického reportu - přehled místností. Uživatel má možnost nadefinovat a uložit layout výstupu, kterým si omezí rozsah zobrazovaných informací.			
<b>Typ úpravy</b>	Vytvoření nového zákaznického reportu v SAP RE-FX			
<b>Objekt RE</b>	AO Místnost			
<b>Transakce (report)</b>	Nový zákaznický report „Přehled místností“			
<b>Vstupní obrazovka</b>	<b>Výběrová kritéria</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Budova</b>	„Účetní okruh“, „Hospodářská jednotka“, „Pracovní úsek“ (vícenásobný výběr) „Budova“ (=označení), vícenásobný výběr u lokalizace objektu: („Inventární číslo“, „adresa“, „katastrální území“)	
		<b>AO Místnost</b>		„Kategorie místnosti“ (nové pole dle požadavku ID 4B)
		<b>Náj.objekt / Nájemní smlouva</b>	Výběr dle obsazenosti prostor, které může nabývat hodnot (Interní / Externí / Uprázděno)	
	<b>Popis</b>	Uživatel si vybere okruh budov nebo samostatnou budovu, v rámci které mu budou zobrazeny příslušné místnosti v rozsahu informací viz Výstupní obrazovka. Požadavek na vícenásobný výběr u Pracovního úseku a lokalizace objektu (viz výběrová kritéria).		
<b>Výstupní obrazovka</b>	<b>Formát</b>	ALV		
	<b>Zobrazené hodnoty</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Místnost</b>	Všechna evidovaná pole na objektu Místnost – přehled viz Příloha s možností libovolné filtrace dat v rámci ALV	
		<b>Budova</b>	„Účetní okruh“, „Hospodářská jednotka“, „Pracovní úsek“, „Budova“ (=označení), „Inventární číslo“, „adresa“, „katastrální území“	
		<b>AO místnost</b>		„Kategorie místnosti“ (nové pole dle požadavku ID 4B)
		<b>Nájemní objekt / Nájemní smlouva</b>	Obsazenost prostor, která nabývá hodnot (Interní / Externí / Uprázděno)	
	<b>Popis</b>	Požadavek na možnost prokliku z výstupní obrazovky do jednotlivých objektů RE (Budova, Místnost, Nájemní objekt, Nájemní smlouva)		
<b>Layout</b>	ANO, možnost uložení nadefinovaného rozsahu informací na výstupu pro příští užití i pro jiné uživatele			
<b>Formát exportu</b>	XLSX, CSV			
<b>Oprávnění</b>	Správci Budov, Místností, Náj. Smluv, Náj. Objektů			

<b>ID požadavku</b>	4B		
<b>Název požadavku</b>	<b>Umožnit rozdělení místností v budovách do kategorií dle typu využití</b>		
<b>Cíl</b>	Mít možnost v SAP RE kategorizovat místnosti dle typu uživatelů		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Požadavek na umožnění rozdělení místností do jednotlivých typů. Typy budou definitivně specifikovány v rámci implementační analýzy interního pronájmu, je však žádoucí mít k dispozici příslušné pole k dispozici již nyní. Předp		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Nové zákaznické pole pro kategorizaci místností v nemovitých objektech SŽDC. Konkrétní hodnoty číselníku mohou být ještě upraveny, avšak je vhodné mít k dispozici pole pro zápis údajů, které vážou na projekt interního pronájmu		
<b>Typ úpravy</b>	Vytvoření nového zákaznického pole v SAP RE-FX		
<b>Objekt RE</b>	AO Místnost		
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	Všeobecná data		
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	Kategorie místnosti	
	<b>Formát</b>	Textové pole (min. 20 znaků)	
	<b>Položky číselníku</b>	Počítá se s přípravou číselníku na straně SŽDC. Koncepte interního pronájmu definuje tyto typy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pronajmatelné prostory</li> <li>• Prostory pouze pro interní využití</li> <li>• Plochy přístupné cestující veřejnosti – vnitřní</li> <li>• Plochy přístupné cestující veřejnosti – venkovní</li> <li>• Byty</li> <li>• Neobsaditelné prostory</li> </ul>	
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Uživatelé doplní manuálně	
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>
	Viz ID 4A	ANO	ANO
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>	
	-	Bez potřeby zpracování do exportních souborů	

<b>ID požadavku</b>	4D			
<b>Název požadavku</b>	<b>Rozšířit zákaznické reporty pro budovy ZRE_RBBU a pozemky ZRE_RPRP o přehled informací z podřízených objektů RE souvisejících s obsazeností objektů</b>			
<b>Cíl</b>	Správce pozemku/budovy má přehled o tom, zda objekt je/není obsazen a v případě, že obsazen je, tak o jméno partnera, délce platnosti smlouvy, pronajaté ploše v m <sup>2</sup> .			
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Požadavek na rozšíření reportů o informace z podřízených objektů Nájemní jednotka, Nájemní smlouva (číslo smlouvy, platnost od-do, jméno partnera, pronajaté m <sup>2</sup> z vyměření).			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Rozšíření zákaznických reportů ZRE_RBBU a ZRE_RPRP o informace z podřízených objektů Nájemní jednotka, Nájemní smlouva.			
<b>Typ úpravy</b>	Rozšíření stávajícího zákaznického reportu v SAP RE-FX			
<b>Objekt RE</b>	Budova, Pozemek			
<b>Transakce (report)</b>	ZRE_RBBU, ZRE_RPRP			
<b>Vstupní obrazovka - změna</b>	<b>Nová výběrová kritéria</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Nájemní objekt / Nájemní smlouva</b>	Obsazenost prostor, která nabývá hodnot (Interní / Externí / Uprázdňeno)	-

ID požadavku	4D			
	<b>Popis</b>	Požadavek na doplnění možnosti výběru dle obsazenosti prostor např. pouze „interně obsazených“ objektů.		
<b>Výstupní obrazovka - změna</b>	<b>Nově zobrazené hodnoty</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Nájemní objekt / Nájemní smlouva</b>	Smlouva (číslo), Obch.partner (jméno partnera), Doba platnosti, pronajaté m2 z vyměření	
	<b>Popis</b>	Rozšíření výstupu reportu o nové hodnoty z objektu Nájemní smlouva. Požadavek na možnost prokliku z výstupní obrazovky do jednotlivých objektů RE (v tomto případě Nájemní smlouva).		

ID požadavku	6			
<b>Název požadavku</b>	<b>Doplnit funkcionalitu záznamu historie změn u zákaznických polí (u pozemků i budov)</b>			
<b>Cíl</b>	Je žádoucí vědět, kdo a kdy které hodnoty jednotlivých položek změnil při případných nesrovnalostech			
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Historie ve změnových dokladech je dnes sledována v SAP RE pouze u standardních polí. Doprogramovat tuto funkcionalitu i u zákaznických polí u Budov a Pozemků. Cílem je, aby ve změnových dokladech byly uvedeny změny v těchto položkách. Konkrétní přehled polí viz níže.			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Doplnit funkcionalitu záznamu historie změn u zákaznických polí (u pozemků i budov), aby byla zachycena totožně jako u standardních polí ve změnových dokladech SAP (tj. kdo, kdy a v jakých polích provedl úpravu, jaká byla předchozí hodnota a jaká je nově zadaná hodnota)			
<b>Typ úpravy</b>	Úprava funkcionality zákaznických polí v SAP RE-FX			
<b>Objekt RE</b>	<b>Budova</b>		<b>Pozemek</b>	
<b>Dotčené pole</b>	<b>DYNPRO (záložka)</b>	<b>Pole</b>	<b>DYNPRO (záložka)</b>	<b>Pole</b>
	Přehled všech relevantních polí viz Příloha ID 6		<b>Technická data</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kód katastrálních území (Kú)</li> <li>Název Kú</li> <li>Kód okresu</li> <li>Název okresu</li> <li>Parcela kmen. Číslo</li> <li>Parcela poddělení</li> <li>Parcela díl</li> <li>Druh číslování</li> <li>Popis druhu číslování</li> <li>Typ parcely</li> <li>Popis typu parcely</li> <li>Zdroj parcel ZE</li> <li>Popis zdroje parcel ZE</li> <li>Druh pozemku</li> <li>Popis druhu pozemku</li> <li>Způsob využití</li> <li>Popis druhu využití</li> <li>Poznámky</li> <li>Omezení vlastnického práva</li> </ul>
			<b>Ekonomická zásoba</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blok Poloha TUDU <ul style="list-style-type: none"> <li>Traťový úsek</li> <li>Definiční úsek</li> <li>Začátek pozemku v km</li> <li>Konec pozemku v km</li> <li>Kmenové Túdú</li> <li>Seznam Dú (Ikona, tlačítko, vstup na další tabulku)</li> <li>Výběr Dú (Ikona, tlačítko, vstup na další tabulku)</li> <li>(tyto jsou v tabulce a mohou tedy být některé několikrát (kmenové Túdú je samozřejmě jen jedno)</li> </ul> </li> <li>Blok Poloha <ul style="list-style-type: none"> <li>Ekon. defin. Nadúsek</li> <li>Popis EKDNÚ</li> <li>Stanice</li> <li>Popis stanice</li> <li>Zjištění terénu</li> </ul> </li> <li>Blok Hodnoty <ul style="list-style-type: none"> <li>Celková cena v Kč</li> </ul> </li> <li>Blok Převažující druh využití</li> </ul>

<b>ID požadavku</b>	<b>6</b>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Třída Obor JKSP1</li> <li>• Popis JKSP1</li> <li>• Analytika</li> <li>• Popis Analytiky</li> </ul> Blok Kvalita pozemku <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celkový stav pozemku</li> <li>• Ekologická zátěž</li> <li>• Zatíženo - blok armády</li> <li>• Počet park. Míst</li> <li>• Určen k vykládce</li> </ul>
		Přiřazení	Nutné také zobrazit historii změn při přiřazování IM (změna, přidání, odebrání).
<b>Funkcionalita</b>	Evidence uživatele, času, kdy byla změna provedena, původní a nové hodnoty. Možnost zobrazení této informace ve změnových dokladech SAP totožně, jako dnes funguje u standardních polí SAP		

<b>ID požadavku</b>	<b>7</b>		
<b>Název požadavku</b>	<b>Přejmenovat záložku „Ostatní“ na „Technická data IS“ a nastavit její funkcionalitu dle totožné záložky u budov</b>		
<b>Cíl</b>	Veškerá technická data týkající se inženýrských sítí budou přehledně evidována na samostatné kartě		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Při migraci dat z pasportní aplikace "IS Budovy a inž.sítě" bylo využito pole "Poznámka". Toto bylo pouze dočasné řešení. Je vhodné souhrnně evidovat údaje k inž.sítím na jedné záložce. Součástí požadavku není migrace dat z poznámky do nově zřízených polí na této záložce. Struktura záložky a typy polí včetně číselníků budou nastaveny totožně jako záložka „Technická data“ u Budov, včetně všech souvisejících funkcionalit (např. možnost zadat více parcel k jedné inž.síti). Lze uvažovat o využití záložky „Ostatní“, pokud bude přejmenována a současně bude obsahovat výhradně tyto údaje (=nebude kombinovat stávající položky na záložce „Ostatní“ s technickými daty). Pokud toto nelze zajistit, platí požadavek na zřízení nové záložky.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Přejmenovat záložku „Ostatní“ na „Technická data IS“ a přenastavit její funkcionalitu dle záložky „Technická data“ na objektu Budova.		
<b>Typ úpravy</b>	Přejmenování a úprava DYNPRO na objektu Technické místo		
<b>Objekt RE</b>	Technické místo		
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	„Ostatní“		
<b>Cílové nastavení</b>	Struktura záložky, pole a typy polí včetně číselníků budou totožné jako karta „Technická data“ u Budov, včetně souvisejících funkcionalit – např. možnost zadat více parcel k jedné inž.síti. Printscreen vzorové karty viz Příloha - ID7 Aktuální pole na kartě „Ostatní“ jsou přenášena ze SAP AM, proto není nutné jejich zachování na kartě „Ostatní“ v SAP RE-FX.		
<b>Poznámka</b>	Naplnění dat provedou správci objektů manuálně. Není potřeba migrovat data z pole Poznámka z důvodu neúplnosti informací, které jsou v tomto poli dnes obsaženy.		

<b>ID požadavku</b>	<b>8</b>		
<b>Název požadavku</b>	<b>Nové zákaznické pole pro oddělení evidence budov a staveb</b> (stavby = často nástupiště, oplocení, mosty apod., k nimž je evidována nájemní smlouva)		
<b>Cíl</b>	Jednoznačně oddělit budovy od staveb, jejichž evidence je dnes souběžně vedena v SAP RE. Nerozdělení komplikuje práci s daty a sestavami		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Stavby jsou v SAP RE evidovány z důvodu nájmu (např. billboardy apod.). Nyní je lze v reportech eliminovat vyloučením objektů, které mají v názvu "IC", avšak toto není ideální řešení. Požadavek na jasné oddělení BUDOV/STAVEB pomocí nového zákaznického pole na kartě "Všeobecná data". Současně doplnit tuto položku do výběrových kritérií zákaznického reportu ZRE_RBBU		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Vytvořit nové zákaznické pole „Budova/stavba“ na kartě Všeobecná data		
<b>Typ úpravy</b>	Vytvoření nového zákaznického pole v SAP RE-FX		

<b>ID požadavku</b>	8		
<b>Objekt RE</b>	Budova		
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	Všeobecná data		
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	Budova/stavba	
	<b>Formát</b>	Nový číselník	
	<b>Položky číselníku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budova</li> <li>• Stavba</li> </ul>	
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Uživatelé doplní manuálně	
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>
	ZRE_RBBU	ANO, doplnit pole do výběrových kritérií. Umožnit výběr pouze budov nebo pouze staveb.	ANO, zobrazit hodnoty v samostatném sloupci
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>	
	-	Bez potřeby zpracování do exportních souborů	

<b>ID požadavku</b>	12C		
<b>Název požadavku</b>	<b>Upravit Evidenční list budovy - možnost exportu do editovatelné formy</b>		
<b>Cíl</b>	Umožnit přizpůsobení struktury EL budovy pro prezentační účely		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Dnes je EL Budovy generován v PDF. Tento formát neumožňuje další úpravy. Požadavek uživatelů na editovatelný formát exportu (DOCX či PPTX), aby bylo možné export přizpůsobit konkrétním potřebám prezentace objektů. Jednalo by se o alternativu ke stávajícímu exportu do PDF.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Typ úpravy</b>	Rozšíření formátů exportního souboru		
<b>Objekt RE</b>	Budova		
<b>Exportní soubor</b>	Evidenční list Budova		
<b>Požadavek</b>	Při zadání vygenerování exportního souboru doplnit možnost DOCX či PPTX formátu výstupu. Uživatel by si při přípravě exportu v SAP RE zvolil formát výstupu, který bude vygenerován. Řešit dostupnými a standardními nástroji - např. zaškrtnutí, výběr, či jiné vhodné řešení.		

<b>ID požadavku</b>	17		
<b>Název požadavku</b>	<b>Vytvořit zcela nový evidenční list s údaji výhradně pro nájemníka</b>		
<b>Cíl</b>	Zpřehlednění vyúčtování pro nájemníky		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Vytvořit zcela nový evidenční list s údaji výhradně pro nájemníka (bude vycházet ze stávajícího Evidenčního listu nájemného a plateb spojených s užíváním bytu (RECN-ZDC-číslo smlouvy-Evidenční list)). Ten je vhodné zachovat.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Typ úpravy</b>	Nový exportní soubor		
<b>Objekt RE</b>	Nájemní smlouvy		
<b>Exportní soubor</b>	„Evidenční list pro nájemníka“		
<b>Požadavek</b>	Grafický návrh Evidenčního listu viz Příloha – ID 17. Vychází ze stávajícího Evidenčního listu nájemného a plateb spojených s užíváním bytu (RECN-ZDC-číslo smlouvy-Evidenční list)		
<b>Oprávnění</b>	Totožné oprávnění jako pro generování Evidenčního listu nájemného a plateb spojených s užíváním bytu (RECN-ZDC-číslo smlouvy-Evidenční list)		

<b>ID požadavku</b>	19		
---------------------	----	--	--



<b>ID požadavku</b>	19		
<b>Název požadavku</b>	<b>Absence možnosti "Technického ukončení" pozemku, budovy, inž. sítě</b>		
<b>Cíl</b>	Evidence platnosti nadřazených i podřazených objektů dle skutečnosti		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Požadavek na nové zákaznické pole na kartě "Všeobecná data" v části "Období platnosti". Zde by bylo možné zadat datum technického ukončení objektu. Tento údaj musí být propán do funkčnosti uvedených reportů. Při volbě rozhodného data reportů ZRE_RBBU, ZRE_RPAM, ZRE_ZZKNP, ZRE_RE_KN musí transakce zohlednit technické ukončení a objekt případně na výstupu nezobrazit, pokud byl ke zvolenému rozhodnému datu již "technicky ukončen". Důležité pro situace, kdy je např. budova odprodána nebo zdemolována, avšak pro vyúčtování je žádoucí, aby např. podřízené smlouvy byly do konce kalendářního roku aktivní. Není vhodná vazba na inventární číslo, nejvhodnějším způsobem řešení je nové zákaznické pole.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Nové zákaznické pole pro datum „technického ukončení“ objektu. Toto datum nutno zohlednit ve výběrových kritériích (rozhodné datum) uvedených reportů.		
<b>Typ úpravy</b>	Nové zákaznické pole		
<b>Objekt RE</b>	Budova	Pozemek	Technické místo
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	„Všeobecná data“	„Všeobecná data“	„Všeobecná data“
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	„Technické ukončení“	
	<b>Formát</b>	Datum	
	<b>Položky číselníku</b>	Bez požadavku na číselník – formát pole umožní uživatele zadat jakékoliv datum kalendáře ve formátu DD.MM.RRRR	
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Uživatelé budou naplňovat manuálně u těch objektů, kde je relevantní	
	<b>Umístění na záložce</b>	V části Období platnosti na kartě „Všeobecná data“	
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>
	ZRE_RBBU	Při výběru rozhodného data reportů musí být hodnota zohledněna, tj. pokud je objekt pro vybraný datum již „technicky ukončen“ nebude objekt zobrazen na výstupu. Tento údaj bude nadřazený období platnosti pozemku / budovy, který je dnes zohledňován.	
	ZRE_RPAM		
	ZRE_ZZKNP		
	ZRE_RE_KN		
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>	
-	-	Bez požadavků na zpracování do exportních souborů	

<b>ID požadavku</b>	21		
<b>Název požadavku</b>	<b>U budov na kartě Vyměření editovat oba základní technické parametry vyměření budov</b>		
<b>Cíl</b>	Přehled dvou klíčových technických parametrů budovy na jednom místě		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Mimo položku "Zastavěná plocha" doplnit na kartu Vyměření i položku "Obestavěný prostor" (dnes se eviduje na podřízeném AO Budova). Na podřízeném objektu AO Budova nastavit, aby se obě hodnoty zobrazily na kartě Vyměření jako needitovatelné (propán z nadřazeného objektu RE Budova). Současně upravit logiku reportu ZRE_RBBU: Dnes jsou obě hodnoty nastaveny jako výběrová kritéria. Pokud se zaškrtnou a u budovy není hodnota vyplněna, tak ve výstupním souboru není budova zobrazena. Požadavek na změnu logiky tohoto reportu. Cílem je získat informace o budovách a na výstupu zobrazit tyto hodnoty (ať jsou vyplněny, či nikoliv). Vymout obě položky z výběrových kritérií a přidat obě hodnoty jako sloupec na výstupu reportu.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Typ úpravy</b>	Přenesení hodnoty pole mezi objekty RE / Změna logiky reportu		
<b>Cílové fungování na RE objektu Budova</b>	<b>Objekt RE</b>	Budova	
	<b>Dynpro („záložka“)</b>	Vyměření	
	<b>Pole</b>	„Zastavěná plocha“	Bez požadavku na změnu (již nyní se zde edituje)
„Obestavěný prostor“		Přenést údaj tohoto vyměření u všech objektů Budova, kde je toto vyměření vyplněno na	

<b>ID požadavku</b>	21		
			podřízeném AO Budova. Nastavit, aby zde byla hodnota editovatelná
<b>Cílové fungování na RE objektu AO Budova</b>	<b>Objekt RE</b>	AO Budova	
	<b>Dynpro („záložka“)</b>	Vyměření	
	<b>Pole</b>	„Zastavěná plocha“	Přenést údaj tohoto vyměření u těch objektů, kde je na nadřízeném objektu Budova vyplněno. Nastavit, aby zde byla hodnota pouze k náhledu (=needitovatelná)
		„Obestavěný prostor“	Nastavit, aby zde údaj nebyl dále editovatelný, ale pouze k náhledu. Editace bude probíhat na nadřízeném objektu Budova
<b>Požadavek na úpravu transakcí</b>	<b>Transakce</b>	ZRE_RBBU	
	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	vyjmout obě položky „Obestavěný prostor“ a „Zastavěná plocha“ z výběrových kritérií reportu	
	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>	Přidat položky „Obestavěný prostor“ a „Zastavěná plocha“ jako nové sloupce na výstupu	

<b>ID požadavku</b>	23		
<b>Název požadavku</b>	<b>Ke splátkovým kalendářům (SK) doprogramovat funkcionalitu automatického tisku průvodních dopisů.</b>		
<b>Cíl</b>	Snížení časové náročnosti při generování SK – stovky až tisíce kusů ročně		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Mít možnost v SAP RE předvyplnit vzorový text, který by byl následně ke každému splátkovému kalendáři automaticky vytištěn. Při volbě "Tisk splátkového kalendáře" by bylo k dispozici "zaškrtnutí", zda vytisknout současně i průvodní dopis.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Typ úpravy</b>	Nový exportní soubor ze SAP RE		
<b>Objekt RE</b>	Nájemní smlouvy		
<b>Exportní soubor</b>	Průvodní dopis ke splátkovým kalendářům		
<b>Požadavky na exportní soubor</b>	Zdrojová data	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nové textové pole pro vyplnění textu dopisu v části RE "Tisk splátkového kalendáře" nejnižší na obrazovce</li> <li>Proměnné, které se budou propisovat do textu průvodního dopisu, jsou dnes zobrazeny a načteny při volbě "Tisk splátkového kalendáře" (minimální požadavky jsou: číslo Nájemní smlouvy a údaje o Byznys partnerovi - jméno, adresa, korespondenční adresa)</li> </ul>	
	Uživatelské možnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Možnost definovat více defaultních textů dopisu uživateli a uložit je pro ostatní uživatele (tzn. uživatel bude moci vytvořit libovolný text, který bude možné opakovaně využít)</li> </ul>	
	Způsob zadání exportu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaškrtnutí při volbě „Tisk splátkového kalendáře“ – možnost vytištění SK i průvodního dopisu zároveň</li> <li>Doplnit možnost výběru z nabídky defaultních textů</li> </ul>	
	Formát exportu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soubor v PDF a zároveň umožnění přímého tisku ze SAP RE</li> <li>Formát standardního dopisu – typické umístění hlavičky dopisu a textu</li> </ul>	

<b>ID požadavku</b>	28B		
<b>Název požadavku</b>	<b>Nový zákaznický report pro nájemní smlouvy - byty</b>		
<b>Cíl</b>	Reporting, z kterého by bylo možné zjistit potřebné informace, aniž by bylo muset předem známo číslo nájemního objektu, budovy či nájemní smlouvy		
<b>Detail požadavku</b>	Žádost o novou sestavu (v SAP ČD se nazývá ZZBYTY1). Je to souhrnný report především z nájemních		

<b>ID požadavku</b>	28B			
<b>(z uživatelského pohledu)</b>	objektů (bytů) a nájemních smluv. Tato sestava by byla včetně prázdných bytů a byla by možnost ji vytvořit k vybranému datu.			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Žádost o souhrnný report především z nájemních objektů (bytů) a nájemních smluv, který je možno použít ke zjištění potřebných informací, aniž by bylo muset předem zjistit číslo nájemního objektu (NO), budovy či nájemní smlouvy (NS)			
<b>Typ úpravy</b>	Nový zákaznický report			
<b>Objekt RE</b>	Nájemní smlouvy			
<b>Transakce (report)</b>	Nový zákaznický report „Nájemní smlouvy – byty“			
<b>Vstupní obrazovka</b>	<b>Výběrová kritéria</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Nájemní objekt</b>	„Účetní okruh“, „Hospodářská jednotka“, „Budova“ (=označení) „Pracovní úsek“ (vícenásobné zadání)	
	<b>Popis</b>	Uživatel si vybere okruh nájemních objektů (v účetním okruhu, hospodářské jednotce, pracovním úseku nebo v konkrétní budově) a budou mu na výstupu zobrazeny příslušné nájemní objekty s níže definovanými informacemi. Vícenásobné zadání bude umožněno pro položku „Pracovní úsek“.		
<b>Výstupní obrazovka</b>	<b>Formát</b>	ALV		
	<b>Zobrazené hodnoty</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Nájemní objekt</b>	Hospodářská jednotka, pracovní úsek, číslo budovy, číslo nájemního objektu, adresa, tj. místo a ulice, označení nájemního objektu, nadzemní podlaží, číslo přiřazené nájemní smlouvy, jméno a příjmení nájemce, plocha bytu skutečná a relevantní pro nájem, počet průduchů, kvalita bytu (ne/snížená), holé nájemné, celková částka za vybavení bytu	
		<b>Nájemní smlouva</b>	Číslo NS, variabilní symbol, číslo obchodního partnera, začátek NS, 1.konec NS, počet osob v bytě, podmínky – nájem, zálohy, slevy, velikost bytu (např. 2+1), sazba nájemného na m <sup>2</sup> , doručovací adresa, bankovní účet či číslo SIPO, rodné číslo	
<b>Layout</b>	ANO, možnost uložení nadefinovaného rozsahu informací na výstupu pro příští užití			
<b>Formát exportu</b>	XLSX, CSV			
<b>Oprávnění</b>	K transakci generující report budou mít přístup všichni, kdo mají příslušná nahlížecí práva na nájemní objekty / nájemní smlouvy, ale zobrazit jim půjdou jen informace o objektech, ke kterým mají dnes přístup.			

<b>ID požadavku</b>	31		
<b>Název požadavku</b>	<b>Doplnit nové pole "Technický stav budovy" k objektu Budova</b>		
<b>Cíl</b>	Informace o kvalitě budovy přímo v SAP RE		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Požadavek na doplnění nového zákaznického pole na kartu "Všeobecná data" do části "Doplňkové informace" a současně do výstupu reportu ZRE_RBBU. Struktura pole bude odpovídat možnosti ručního zadání číselné hodnoty v procentech (např. 80%). Umožnit, aby bylo možné hodnoty vyplnit dávkově importem např. v CSV (v prvním sloupci IC budovy, v druhém sloupci vypočtená procentuální hodnota technického stavu. Počet řádků bude rovný počtu budov v SAP)		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Nové pole pro zadání hodnoty Technický stav budovy na škále 0 – 100%		
<b>Typ úpravy</b>	Nové zákaznické pole		
<b>Objekt RE</b>	Budova		
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	„Všeobecná data“ do části „Doplňkové informace“		
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	Technický stav budovy	

<b>ID požadavku</b>	31		
	<b>Formát</b>	Pole pro zápis hodnoty v % na škále 0-100%	
	<b>Položky číselníku</b>	-	
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Umožnit, aby bylo možné hodnoty vyplnit dávkově importem např. v CSV (v prvním sloupci IC budovy, v druhém sloupci vypočtená procentuální hodnota technického stavu. Počet řádků bude rovný počtu budov v SAP.	
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>
	ZRE_RBBU	NE, filtrování dat bude probíhat v ALV	ANO, zobrazit hodnoty v samostatném sloupci
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>	
	-	Bez potřeby zpracování do exportních souborů	

<b>ID požadavku</b>	40		
<b>Název požadavku</b>	<b>U Budov doplnit nové zákaznické pole pro zadání hodnoty typu nádražní budovy (A - E)</b>		
<b>Cíl</b>	Žádoucí z pohledu povinností SŽDC v přístupu drážních dopravců k zařízení služeb ve stanicích		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Každá budova v železniční stanici (ŽST) kategorizována na stupnici A - E. Pokud nenáleží ŽST, tak bude nekategorizována - pole zůstane prázdné. Tento údaj vést přímo na objektu Budova v SAP RE (karta "Všeobecná data") a současně jej propsat do výstupu reportu ZRE_RBBU.		
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>			
<b>Popis</b>	Vytvořit nové zákaznické pole „Typ nádražní budovy“ na kartě Všeobecná data		
<b>Typ úpravy</b>	Vytvoření nového zákaznického pole v SAP RE-FX		
<b>Objekt RE</b>	Budova		
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	Všeobecná data		
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	Typ nádražní budovy	
	<b>Formát</b>	Hodnota může nabývat hodnot A - E, případně nekategorizována	
	<b>Položky číselníku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A</li> <li>• B</li> <li>• C</li> <li>• D</li> <li>• E</li> <li>• Nenáleží ŽST</li> </ul> Uživatelé budou moci mít možnost zadat k jednotlivým položkám číselníku textové označení / popis.	
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Do nového pole budou hodnoty nahrány formou importního souboru: CSV soubor o cca 2 000 řádcích a dvou sloupcích = v prvním IC budovy, v druhém daná kategorie A-E	
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>
	ZRE_RBBU	NE, filtrování dat bude probíhat v ALV	ANO, zobrazit hodnoty v samostatných sloupcích
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>	
	-	Bez potřeby zpracování do exportních souborů	

<b>ID požadavku</b>	41		
<b>Název požadavku</b>	<b>Úprava výběrových kritérií k sestavě F08C</b>		
<b>Cíl</b>	Umožnění užšího výběru hodnot na výstupu sestavy		
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Zakomponovat mezi výběrová kritéria transakce F08C proměnné: 1) pracovní úsek – tzn., aby bylo možné pro snazší identifikaci a přehlednost případných rozdílů či provádění této transakce odděleně spouštět s rozlišením pracovního úseku		

<b>ID požadavku</b>	41			
	2) číslo syntetického účtu a analytického účtu, a to např. jen u těch vybraných účtů, kterých se tato transakce může týkat, tzn. aby bylo umožněno zadat jen vybrané SÚ a AÚ nebo naopak některé vyloučit pomocí nastavení intervalu			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Požadavek na rozšíření vstupních parametrů transakce FO8C			
<b>Typ úpravy</b>	Úprava standardního reportu			
<b>Objekt RE</b>	Všechny objekty, na kterých bude udržovaná zakázka			
<b>Transakce (report)</b>	FO8C			
<b>Vstupní obrazovka - změna</b>	<b>Nová výběrová kritéria</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Nájemní smlouva</b>	„Pracovní úsek“	-
		<b>SAP CO</b>	Číslo syntetického účtu, číslo analytického účtu	-
	<b>Popis</b>	Požadavek na vícenásobný výběr u obou nových výběrových kritérií		
<b>Poznámka</b>	Z pohledu Odboru finančního (O1) velmi kritický požadavek, který musí být naplněn do 03/2018 (v prosinci vhodné testovat)			

<b>ID požadavku</b>	42A			
<b>Název požadavku</b>	<b>Doplnit pole Adresa RUIAN (nakupovaná z Katastru nemovitostí) na kartě Data z KN a zobrazit jej ve výstupu reportu ZRE_RBBU</b>			
<b>Cíl</b>	Kompletní datová základna odpovídající balíku nakupovaných dat z KN			
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	K objektu Budova doplnit pole pro zobrazení adresy RUIAN objektu. Pole doplnit na kartu "Data z KN". Pole by bylo vyplňováno automatickým načtením z balíku dat z KN (jehož je dnes součástí). Současně propsat tuto hodnotu do výběrových kritérií reportu ZRE_RBBU.			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Na objektu Budova nové zákaznické pole pro zobrazení adresy RUIAN objektu			
<b>Typ úpravy</b>	Nové zákaznické pole			
<b>Objekt RE</b>	Budova			
<b>DYNPRO („záložka“)</b>	„Data z KN“			
<b>Nové pole (=zákaznické)</b>	<b>Název</b>	„Adresa RUIAN“		
	<b>Formát</b>	Textové pole (standardní rozsah počtu znaků pro položky typu adresa)		
	<b>Položky číselníku</b>	-		
	<b>Způsob naplnění dat</b>	Automatické načtení z balíku dat, která jsou dnes nakupována z KN. SŽDC zajistí doplnění tohoto údaje do importního souboru, který je dnes předáván do SAP RE-FX		
<b>Požadavek na doplnění do transakcí (reportů)</b>	<b>Transakce</b>	<b>Výběrová kritéria na vstupu</b>	<b>Zobrazení na výstupu (ALV)</b>	
	ZRE_RBBU	ANO. Doplnit ve formě vícenásobného výběru do kritérií v části Data z KN	ANO, hodnota v samostatném sloupci	
<b>Požadavek na doplnění do exportních souborů</b>	<b>Název</b>	<b>Způsob zpracování</b>		
	-	Bez potřeby zásahu do exportních souborů. V EL Budova bude zobrazována pouze již dnes evidovaná adresa		

<b>ID požadavku</b>	43			
<b>Název požadavku</b>	<b>Nový report pro kontrolu RE objektů, které se již nemají danit</b>			

<b>ID požadavku</b>	43			
<b>Cíl</b>	Efektivní nástroj pro přehled objektů, které nepodléhají zdanění			
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	Tato informace je poskytnuta v informaci o deaktivaci majetku AM. (Pozor, objekt může být připojen na několik karet, pokud je alespoň jedna aktivní, pak objekt RE je v majetku SZDC a do reportu je třeba vybrat tuto informaci.) Pokud jsou připojeny majetky s dvěma různými IC, zobrazí se oba. Pokud není připojen AM majetek, zobrazí se jen informace o RE objektu a danění. Pokud je objekt připojen na jednu či několik karet a všechny jsou deaktivovány, zobrazí se informace z nejnovější deaktivace.			
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>				
<b>Popis</b>	Požadavek na nový zákaznický report pro kontrolu RE objektů, které se již nemají danit			
<b>Typ úpravy</b>	Nový zákaznický report			
<b>Objekt RE</b>	Budovy, Pozemky			
<b>Transakce (report)</b>	Nový zákaznický report „Kontrola RE objektů, které již nepodléhají danění“			
<b>Vstupní obrazovka</b>	<b>Výběrová kritéria</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Budova</b>	číslo/a budovy, účetní okruh, hospodářská jednotka, možnost žlutého tlačítka při výběru, rok pro výběr daně z nemovitých věcí	
		<b>Pozemek</b>	číslo/a budovy, účetní okruh, hospodářská jednotka, možnost žlutého tlačítka při výběru, rok pro výběr daně z nemovitých věcí	
	<b>Popis</b>	Jeden report pro objekty RE – Budova a Pozemek s možností přepínání na vstupní obrazovce, případně zvlášť 2 samostatné reporty pro každý objekt		
<b>Výstupní obrazovka</b>	<b>Formát</b>	ALV		
	<b>Zobrazené hodnoty</b>	<b>Objekt RE</b>	<b>Standardní pole</b>	<b>Zákaznická pole</b>
		<b>Budova</b>	Účetní okruh, hospodářská jednotka, číslo budovy, informace o danění v zadaném roce, nejnovější připojený majetek AM a informace o jeho deaktivaci (datum deaktivace).	
		<b>Pozemek</b>	Účetní okruh, hospodářská jednotka, číslo pozemku, informace o danění v zadaném roce, nejnovější připojený majetek AM a informace o jeho deaktivaci (datum deaktivace).	
	<b>Popis</b>	viz „Detail požadavku (z uživatelského pohledu)“		
<b>Layout</b>	ANO, možnost uložení nadefinovaného rozsahu informací na výstupu pro příští užití			
<b>Formát exportu</b>	XLSX, CSV			
<b>Oprávnění</b>	Správci budov; správci pozemků; uživatelé, kteří odpovídají za odvádění daně z nemovitostí v modulu SAP RE-FX			

<b>ID požadavku</b>	99
<b>Název požadavku</b>	Doplnění kontroly (validace) zakázky na nájemní smlouvě

<b>ID požadavku</b>	99
<b>Cíl</b>	Kontrolou zajistit, aby na smlouvě byla vyplněna(y) zakázka(y) odpovídající pracovnímu úseku a nedošlo tak k případnému chybnému přeúčtování výnosů do jiných pracovních úseků
<b>Detail požadavku (z uživatelského pohledu)</b>	V nájemních smlouvách zajistit v transakci RECN kontrolu příslušnosti zakázky k pracovnímu úseku (zakázka musí platná – neukončená, neblokována atd.). Kontrola musí být platná při založení i změně nájemní smlouvy. Současně požadujeme nový report, který za příslušné vykazované období zobrazí přehled zakázek na nájemní smlouvě včetně informace o kontrole správnosti přiřazení zakázky a statusu zakázky nejsou správné (v čase byla používaná zakázka zablokována apod.).
<b>Požadavek na úpravu v SAP RE-FX</b>	
<b>Popis</b>	Očekáváme aplikaci příslušné BADI, která nahrazuje transakci GGB0, která fungovala v RE classic, případně jiné řešení, které umožní v budoucnu řešení standardním nástrojem SAP. Plus nový kontrolní report.
<b>Typ úpravy</b>	Nastavení validace, související nový kontrolní report
<b>Objekt RE</b>	Nájemní smlouva
<b>Transakce (report)</b>	RECN, GBB0
<b>Layout</b>	ANO, možnost uložení nadefinovaného rozsahu informací na výstupu pro příští užití
<b>Formát exportu</b>	XLSX, CSV
<b>Oprávnění</b>	Správci nájemních smluv, metodici, zástupci controllingu

# 1 Přílohy

ID 1B

ZZPPAM-Reporting pro porovnání pozemků v modulu RE a modulem APF

Počet pozemků: 1953

Místnost	Objekt	Místo	Město	Okres	Stav	Vlastník	Plocha	Výška	Město	Město	Okres	Stav	Vlastník	Plocha	Výška
1931	58011004	5800													
1932	58021104	5800													
1933	58031204	5800													
1934	58041304	5800													

Hlásí chybu, i když hodnoty jsou v obou modulech správně

ID 4A

Evidovaná pole na objektu AO Místnost (bez rozlišení na standardní a zákaznická pole)

## Karta Všeobecná data místnosti

- Blok Identifikace
  - Architekt. Typ objektu
  - Popis Arch. Typu objektu
  - Číslo arch. objektu
  - Zkratka AOID
  - Oddělovač
  - Identifikace AO
  - Nadřazený objekt
- Blok Arch.objekt-místnosti
  - Označení arch.objek.
  - Krátké značení
  - Funkce
  - Popis funkce
  - Pozn. Ke druhu místnosti
  - Zaškrťovací pole Pozn. Ke druhu místnosti
  - Světová strana
  - Zaškrťovací pole Šikmý strop v místnosti
- Blok Období Platnosti
  - Platí od
  - Platí do
  - Platí od nadř.obj.
  - Platí do nadř.obj.
  - Označení nadř. Obj. pro platnost
- Blok Skupina oprávnění
  - Skupina oprávnění
  - Popis Skupina oprávnění
- Blok Zobrazení statusu



- Systémový status
- Uživatelský status

#### Karta Vyměření

- Tabulka:
  - Dr.Vym
  - Prostř.druhu vyměř. (Popis)
  - Veličina
  - Podříz objekty
  - Jedn.
  - Hierar.
  - Vyměření platí od
  - Vyměření do
  - Souhrn
  - Mimo
  - Manuálně

#### Karta Atributy vybavení

- Tabulka:
  - Atribut
  - DopHodn
  - Vhodný
  - Označení Atributu
  - Platí od
  - Platí do
  - Počet
  - Dopl.inf.
  - Poznámka

#### Karta Využití

- Připojený NO, HJ, ÚO, Budova
- Přiřazeno od
- Přiřazeno do

## ID 6

Prosíme o nastavení evidence historie pro následující pole pasportů budov  
Protože některá pole jsou založena z našeho pohledu duplicitně,  
prosíme o výběr pole správného,  
viz. dodatek na konci úkolu.

ZZDPAZE\_KOD Zdroj parcel ZE  
ZZDPAZE\_NAZ Název zdroje parcely  
ZZWU Způsob využití  
ZZEK\_ZAT Ekologická zátěž  
ZZZAT\_O30 Zatíženo - blok. armády  
ZZPROD\_SZDC Určeno k prodeji SŽDC, s.o.  
ZZPZKN Podléhá zápisu do KN  
ZZZASTPL Zastavěná plocha  
ZZJERBBAU Druh číslování  
ZZPOZNROZ Poznámka k rozdlům

ZZPBJ Počet bytových jednotek  
ZZPENB PENB  
ZZPENBPL PENB-platí do  
ZZDRBUD Typ budovy  
ZZPOZN Poznámka  
ZZPAMOBJ Památkový objekt  
ZZDVM Dopr.významné místo  
ZZTUDU TUDU  
ZZNAZ\_ZAC Začátek TUDU  
ZZNAZ\_KON Konec TUDU  
ZZCKOL Číslo koleje  
ZZKMP Kilometrická poloha  
ZZKMPM Kilometrická poloha v km  
ZZKCD Kategorie tratě Kategorie tratě  
ZZGPS\_N GPS souřadnice  
ZZGPS\_E GPS souřadnice

ZZGPS\_NP GPS souřadnice  
ZZGPS\_EP GPS souřadnice  
ZZJTSK\_X GPS souřadnice - souřadnice JTSK! nikoliv GPS!!!  
ZZJTSK\_Y GPS souřadnice - souřadnice JTSK! nikoliv GPS!!!  
ZZSR70 Stanice  
ZZSR70\_NAZEV Název železniční stanice  
ZZMOD Mimo obvod  
ZZBEZB Bezbariérový přístup  
ZZBEZBARPRR Řešeno  
ZZPRIZPREDNAPVD Přístup z přednádraží před vstupní dveř  
ZZVSTDOPRCESD Vstup do objektu pro cestující - dveře  
ZZVYSTZOPRCESD Výstup z objektu - dveře (směr k vlakům)  
ZZVYSTZOBJNAPRNAS Výstup z objektu na přilehlé nástupiště  
ZZVYSTZOBJNAOSTNAS Výstup z objektu na ostatní nástupiště  
ZZPRBEZBARWC Přístupnost bezbariérového WC  
ZZPRPOKLAPREP Přístupnost pokladny nebo přepážky  
ZZPRDALSLUZ Přístupnost dalších služeb  
ZZPRINAORSYST Přístupnost informačního a orientačního  
ZZPOMSPPOZN Poznámka  
ZZPRPOKLSINDSVP Přepážka či pokladna s indukční smyčkou  
ZZELINFSYS Elektronický informační systém  
ZZPROSSCHPOSOZN Poznámka  
ZZAKMSBRAPISM Akustické majáčky + štítky s Brailovým p  
ZZINFANSHLVST Informační panely s hlasovým vstupem  
ZZPZOSPOZN Poznámka

V tabulce vibdao se zdají některá tato pole duplicitní a nevyužívaná, příklady viz níže. Proto prosíme o správný výběr potřebných polí.

ZZTUDUZ TUDU prázdné  
ZZKMPZ Kilometrická poloha používá se  
ZZKMPMZ Kilometrická poloha (m) používá se  
ZZCKOLZ Číslo koleje prázdné  
ZZDRAZ Vzdálenost k ose nejbližší koleje používá se  
ZZDRAK Vzdálenost k ose nejbližší koleje prázdné  
  
ZZTUDU TUDU používá se  
ZZNAZ\_ZAC Začátek TUDU prázdné  
ZZNAZ\_KON Konec TUDU prázdné  
ZZCKOL Číslo koleje používá se  
ZZKMP Kilometrická poloha prázdné - nuly  
ZZKMPM Kilometrická poloha v km prázdné - nuly

---

Obraz požadované nové karty na objektu Technické místo

The screenshot displays the SAP interface for a building object. The main window title is "Budova ZDC/20/AAA Zobrazení: Technická data". The object name is "Budova ZDC/20/AAA" and the specific object is "Zbuzany zast. - straz.č.c.12.Zbuzany cp.33". The interface includes a navigation bar with tabs: "Všeobecná data", "Vyměření", "Daň z nemovitosti (Česká rep.)", "Technická data", "Přiznání", "Architektura", "Podoby pozemků", "Informace k prodeji", and "Dopřkově". The "Technická data - parcely" window is open, showing a table with the following data:

Kód k.ú.	Název katastrálního území	Parcela - kmen.číslo	Parcela - poddělení	Parcela - díl	Druh číslování	Typ parcely	Zdroj parcel ZE
791962	Zbuzany	38			1	PKN	
791962	Zbuzany	39			1	PKN	

The status bar at the bottom indicates "PRO (1) 001 78 stocwap INS".

## Struktura požadovaného Evidenčního listu

Rozhodný den:

Tištěno dne:

## EVIDENČNÍ LIST

nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

## Všeobecná data

1. podpis:

2. podpis:

Měna smlouvy:

Variabilní symbol:

Smlouva:

Smlouva o nájmu  
bytu:

Systémový status:

Byt se sníženou  
kvalitou:

Velikost bytu:

Pořadí:

STA:

Komíny:

Počet osob

evidenční:

Počet osob pro

služby:

Nájemce:

<i>prostor pro jméno a adresu tak, aby již nemusela být nadepsána znovu obálka</i>
--

Předmět smlouvy -  
byt

Druh	Objekt	Popis objektu	Plocha / m <sup>2</sup>	Období přiřazení
Nájemní jednotka / byt				

## Budova

Název budovy	Číslo budovy	DLM

## Rozpis místnosti

Označ.	Místnos t	Celk. plocha	Započ. Nájem	Holé nájemné
01				
02				
Součet ploch				
Holé nájemné celkem				
Zařizovací předměty celkem				
CELKEM nájemné + zařizovací předměty				

## Obchodní partner

Role	Partner	Jméno / adresa	Období	
Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k nájemci	Příhláše Odhláše	
Doba platnosti			n	
Konec doby platnosti:			n	
Podmínky				
Druh podmínky	Objekt výpočtu	Období	Částka/měsíc a Daň/měsí rok c	Měna
Základní nájemné				
Záloha vodné a stočné				
Součet za měsíc				

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listu a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu osob užívajících tento byt.

Vystavil/a:

Tištěno dne:

Pronajímatel: \_\_\_\_\_ Nájemce: \_\_\_\_\_

### Vyznačené změny oproti stávajícímu Evidenčnímu listu

Roční den: 05.05.2017  
Tiskové číslo: 05.05.2017

**EVIDENČNÍ LIST**  
nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

**Výpočetní data**

1. období: 01.08.1982  
Výpočetní symbol: 298063808  
Měna: CZK

2. období: ZDCC298063808

Smlouva o nájmu bytu: Konec, Datum/nájemní 89, 252 63 Ruzovky u Prahy  
Smlouvo výstav: AKTIV PŘÍP. VČLN  
Byt: 89, státní kvalita: 3 = 1  
Válcové byty: 0  
STAI: 0  
Kaučový: 0  
Počet osob evidovaných: 1  
Počet osob pro služby: 3

**Předmět smlouvy - byt**

Druh: Objekt: Plocha objektu: Plocha / m<sup>2</sup>: Období přiznání:  
Nájemní jednotka / ZDCC2029639 Byt č. 01, Nájemní 89, Ruzovky u Prahy 94,88 Od 01.01.2016

**Budova**

Název budovy: Plocha budovy: Číslo:  
Ruzovky u Prahy zast. - vpr.budova-otara č.p.89 ZDCC2024731

**Rozpis místností**

Číslo	Název	Čeb. plocha	Zapod. teplo	Zapod. TUV	Zapod. nájem	Zapod. služba	Hodn. nájemné
03	Předsíň	1,76	1,76	0,00	1,76	0,00	0,00
04	Koupelna	2,03	0,00	0,00	2,03	0,00	0,00
05	Koupelna	2,94	2,94	0,00	2,94	0,00	0,00
06	Kuchyň	15,05	15,05	0,00	15,05	0,00	0,00
07	Pokoj	25,80	25,80	0,00	25,80	0,00	0,00
08	Pokoj	23,65	23,65	0,00	23,65	0,00	0,00
09	Pokoj	23,65	23,65	0,00	23,65	0,00	0,00
Souhrty ploch:		94,88	92,85	0,00	94,88		0,00
Hodn. nájemné celkem:							0,00

Roční den: 05.05.2017  
Tiskové číslo: 05.05.2017

**EVIDENČNÍ LIST**  
nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

Druh podmínky	Objekt výpočtu	Období	Částka/měsíc	Daň/měsíc	Měna	Stat.
Základní nájemné	Byt č. 01, Nájemní 89, Ruzovky u Prahy	Od 01.01.2016	8.041,00		CZK	
Záloha vodné a stočné	Byt č. 01, Nájemní 89, Ruzovky u Prahy	Od 01.01.2016	800,00		CZK	
Součet za měsíc			8.841,00		CZK	

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listu a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

Vystavil(a): Soňa PRANTLOVÁ, PRANTLOVA@SZDC.CZ.1  
Tištěno dne: 05.05.2017

Pronajímatel: \_\_\_\_\_ Nájemce: \_\_\_\_\_

V SAPu v modulu RE požadujeme :

- V nájemních smlouvách zajistit v transakci RECN kontrolu příslušnosti zakázky k pracovnímu úseku (zakázka musí platná – neukončená, neblokována atd.).
- Kontrola musí být platná při založení i změně nájemní smlouvy.
- Výkaz, který za příslušné vykazované období zobrazí přehled zakázek na nájemní smlouvě včetně informace o kontrole správnosti přiřazení zakázky a statusu zakázky nejsou správné (v čase byla používána zakázka zablokována apod.).
- Očekáváme aplikaci příslušné BADI, která nahrazuje transakci GGBO, která fungovala v RE classic, případně jiné řešení, které umožní v budoucnu řešení standardním nástrojem SAP.
- *Dle sdělení na portálech SAP : RE-FX does not use validations in GGBO. They are only for RE classic. But you can use BADIs (like BADI\_RECN\_CONTRACT for contracts) and method CHECK\_ALL to implement customer specific validations.*

Detail:

- Na nájemní smlouvě vyhodnotíme pracovní úsek a datum platnosti pomocí klauzule organizačního přiřazení.
- Zakázka a období pro kontrolu se použije ze Zúčtovacího předpisu nájemní smlouvy.
- Vlastní příslušnost se zjistí na kartě přiřazení zakázky.
- V případě nesouhlasu kontrola hlásí chybu: "Rozdíl mezi pracovním úsekem zakázky a smlouvy." A nájemní smlouvu nelze bez opravy uložit/založit.

Umístění zakázky/zakázek s platností pro dané období na smlouvě RECN ze které/kterých se odvozuje pracovní úsek ke kontrole:





Smlouva o nemovitosti Zpracování Skok Dodatky Systém Nápověda **SAP**

**SON ZDC/2957001116 Zobrazení: Parametry účtování**

Sml. o nemovitosti ZDC/2957001116 5092085 Městská knihovna Nymburk

Všeobecná data Partner Platnost Objekty Odchylná vyměření Evide...

...	Dr.klauz.	Č.	Ozn.klauzule	Pozná...
	Účtování		<Standardní>	<input type="checkbox"/>
	Rytmus		<Standardní>	<input type="checkbox"/>
	Org. přiřazení			<input type="checkbox"/>

Org. přiřazení

Org. přiřazení  Podmínky  Poznámka

Číslo

Pracovní úsek 295 SON Praha

Profit centrum 295295 RSON Praha

ERT (1) 001 szdcerpt INS





**OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O DíLO**  
**ČÍSLo SMLouvY OBJEDNATELE: 12233/2018-SŽDC-GŘ-08**  
**ČÍSLo SMLouvY ZHOTOVITELE: 18/517/010**

**OBSAH OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

ČÁST 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	2
ČÁST 2 - NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLouvY O DíLO .....	3
ČÁST 3 - DíLO .....	3
ČÁST 4 - CENA DíLA .....	4
ČÁST 5 - ZMĚNA CENY DíLA .....	4
ČÁST 6 - PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	5
ČÁST 7 - MÍSTO PLNĚNÍ .....	5
ČÁST 8 - DOBA PLNĚNÍ .....	6
ČÁST 9 - PROVÁDĚNÍ DíLA .....	6
ČÁST 10 - ZKUŠEBNÍ PROVOZ .....	8
ČÁST 11 - PŘEPRAVA DíLA .....	9
ČÁST 12 - PODDODAVATELE .....	10
ČÁST 13 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DíLA .....	10
ČÁST 14 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY .....	11
ČÁST 15 - VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA .....	12
ČÁST 16 - UPPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNĚHO PLNĚNÍ .....	13
ČÁST 17 - PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD .....	13
ČÁST 18 - POJIŠTĚNÍ .....	14
ČÁST 19 - DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ .....	14
ČÁST 20 - SANKCE .....	15
ČÁST 21 - OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE .....	15
ČÁST 22 - ODSTOUPENÍ OD SMLouvY O DíLO .....	16
ČÁST 23 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....	17

## ČÁST 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pro účely těchto Obchodních podmínek mají následující slova význam u nich uvedený:
  - 1.1. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.2. **ZoDPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.3. **ZoÚ** – zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.4. **SZ** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.5. **ZZVZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.6. **Objednatel** – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384.
  - 1.7. **Zhotovitel** – osoba uvedená ve Smlouvě o dílo jako Zhotovitel; též všechny osoby, které jsou ve Smlouvě o dílo uvedené na straně Zhotovitele, je-li na straně Zhotovitele více než jedna osoba.
  - 1.8. **Smluvní strany** – Objednatel a Zhotovitel.
  - 1.9. **Smluvní strana** – Objednatel nebo Zhotovitel dle smyslu ujednání.
  - 1.10. **Nabídka** – souhrn dokumentů, které Zhotovitel podal jako návrh do zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva o dílo.
  - 1.11. **Smlouva o dílo** – smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami, která odkazuje na Obchodní podmínky.
  - 1.12. **Obchodní podmínky** – tento text obchodních podmínek.
  - 1.13. **Předmět díla** – věc, která má být zhotovena, nebo činnost s jiným výsledkem, specifikovaná ve Smlouvě o dílo.
  - 1.14. **Související plnění** – další plnění (práce, dodávky, služby, činnosti a výkony), která je Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo poskytnout vedle samotného provedení Předmětu díla.
  - 1.15. **Rozhodnutí Objednatele** – veškerá rozhodnutí, sdělení, souhlasy, povolení či jiné výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely Díla nebo v souvislosti s ním získal nebo do doby dokončení Díla získá Objednatel a jež Objednatel Zhotoviteli předal nebo s nimiž se Zhotovitel jinak seznámil.
  - 1.16. **Rozhodnutí Zhotovitele** – veškerá rozhodnutí, sdělení, souhlasy, povolení či jiné výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo získat. Jakékoliv Rozhodnutí Zhotovitele, které není v českém jazyku, musí být do českého jazyka přeloženo a překlad musí být úředně ověřen.
  - 1.17. **Veřejnoprávní podklady** – souhrn Rozhodnutí Objednatele a Rozhodnutí Zhotovitele.
  - 1.18. **Doklady** – veškeré listiny, které se vztahují k Předmětu díla nebo Souvisejícímu plnění a které jsou třeba k jejich převzetí a užívání; veškerá Rozhodnutí Zhotovitele; veškeré další listiny, vyjma Výzvy k úhradě, které je Zhotovitel dle Smlouvy o dílo povinen předat Objednateli. Všechny Doklady musejí být v českém jazyku, nebo v původním jazyku s překladem do českého jazyka, není-li uvedeno jinak.
  - 1.19. **Dílo** – souhrn veškerých plnění, která je Zhotovitel povinen provést za účelem splnění Smlouvy o dílo; zahrnuje zejm. provedení Předmětu díla, poskytnutí či provedení Souvisejícího plnění a dodání Dokladů.

- 1.20. **Cena díla** – cena za Dílo sjednaná ve Smlouvě o dílo (částka bez DPH).
- 1.21. **Výzva k úhradě** – daňový doklad, je-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH, nebo faktura, pokud Zhotovitel v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části není dle ZoDHP povinen uhradit DPH.
- 1.22. **Vícepráce** – práce, dodávky nebo služby nad rámec Smlouvy o dílo, na jejichž provedení se Smluvní strany dohodnou po uzavření Smlouvy o dílo.
- 1.23. **Méněpráce** – práce, dodávky nebo služby v rámci Smlouvy o dílo, na jejichž vypuštění se Smluvní strany dohodnou po uzavření Smlouvy o dílo.
- 1.24. **Obalový materiál** – palety, dřevěné desky či jiné věci, které slouží pro potřeby přepravy nebo ochrany Předmětu díla. Dle kontextu Smlouvy o dílo se rozumí Obalovým materiálem též jednotlivý kus palety, dřevěné desky nebo jiné věci.
- 1.25. **Přijímací řízení** – proces, při kterém Zhotovitel předává a Objednatel kontroluje a přebírá Dílo, nebo je odmítá.
- 1.26. **Předávací protokol** – listina osvědčující předání a převzetí Díla nebo jeho části, jejíž minimální náležitosti jsou uvedeny v části Předání a převzetí Díla.
- 1.27. **Záruční doba** – doba, do jejíhož uplynutí je Objednatel oprávněn uplatňovat práva z vad plnění poskytnutého Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo; Záruční doba činí 24 měsíců.
- 1.28. **TÚDC** – Technická ústředna dopravní cesty, organizační jednotka Objednatele.

## ČÁST 2 - NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 2. Odpověď Smluvní strany na návrh na uzavření Smlouvy o dílo učiněný druhou Smluvní stranou, která vymezuje obsah návrhu jinými slovy nebo která obsahuje jakékoliv, byť nepodstatné, dodatky, odchylky, výhrady nebo omezení není přijetím návrhu.
- 3. I pozdní přijetí návrhu na uzavření Smlouvy o dílo má účinky včasného přijetí, pokud navrhuje Smluvní strana bez zbytečného odkladu alespoň ústně vyrozumí druhou Smluvní stranu, že přijetí považuje za včasné, nebo pokud se začne chovat ve shodě s návrhem.
- 4. Plyne-li z písemnosti, která vyjadřuje přijetí návrhu na uzavření Smlouvy o dílo, že byla odeslána za takových okolností, že by došla navrhuje Smluvní straně včas, kdyby její přeprava probíhala obvyklým způsobem, má pozdní přijetí účinky včasného přijetí, ledaže navrhuje Smluvní strana bez odkladu vyrozumí alespoň ústně druhou Smluvní stranu, že považuje návrh za zaniklý.
- 5. Bez ohledu na jakékoliv okolnosti nelze přijmout návrh na uzavření Smlouvy o dílo tak, že se Smluvní strana, jíž je návrh určen, podle návrhu zachová.
- 6. **Odkáží-li Smluvní strany v návrhu na uzavření Smlouvy o dílo i v přijetí návrhu na obchodní podmínky, které si odporují, je Smlouva o dílo přesto uzavřena s obsahem určeným v tom rozsahu, v jakém obchodní podmínky nejsou v rozporu; to platí i v případě, že to obchodní podmínky vylučují. Vyloučí-li to některá ze Smluvních stran nejpozději bez zbytečného odkladu po výměně projevů vůle, Smlouva o dílo uzavřena není.**
- 7. Smlouva o dílo může být uzavřena pouze v písemné podobě.

## ČÁST 3 - DÍLO

- 8. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla a příslušnou DPH, bude-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH.
- 9. Zhotovitel je povinen provést Dílo v jakosti, provedení a způsobem uvedeným ve Smlouvě o dílo a zároveň

- 9.1. v jakosti, provedení a způsobem, jenž odpovídá vlastnostem a způsobu, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo,
  - 9.2. v jakosti, provedení a způsobem, jenž se hodí k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy o dílo a není-li v ní vyjádřen pak k účelu, ke kterému se Dílo obvykle používá, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo,
  - 9.3. v souladu s Veřejnoprávními podklady,
  - 9.4. v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN.
10. Je-li jakost či provedení Předmětu díla zároveň určeno vzorkem nebo předlohou, musí Předmět díla odpovídat jakostí nebo provedením vzorku nebo předloze. Liší-li se jakost nebo provedení určené ve Smlouvě o dílo a vzorek nebo předloha, rozhoduje Smlouva o dílo. Určuje-li Smlouva o dílo a vzorek nebo předloha jakost nebo provedení rozdílně, nikoliv však rozporně, musí Předmět díla odpovídat Smlouvě o dílo i vzorku nebo předloze.
  11. Opatřuje-li Zhotovitel věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, je povinen opatřit věc novou, nepoužitou a neopotřebovanou.
  12. Je-li součástí Díla povinnost Zhotovitele zajistit jakékoliv Rozhodnutí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti, kterých je k získání příslušného Rozhodnutí Zhotovitele třeba.

#### **ČÁST 4 - CENA DÍLA**

13. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek a zisk Zhotovitele.
14. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou o dílo žádné jiné finanční částky, než Cenu díla a případně příslušnou DPH, není-li uvedeno jinak (tím není dotčeno právo Zhotovitele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí, a právo na náhradu škody způsobené Objednatelem).
15. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do dokončení Díla.
16. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s provedením Díla nebo jeho části DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny díla.
17. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části Změna ceny Díla (viz ČÁST 5 - Obchodních podmínek).

#### **ČÁST 5 - ZMĚNA CENY DÍLA**

18. Změna ceny díla je možná pouze v případě
  - 18.1. víceprací nebo méněprací,
  - 18.2. zjistí-li Zhotovitel při kontrole projektové dokumentace předané mu Objednatelem vady nebo její nevhodnost či neúplnost, které mají vliv na náklady Zhotovitele,
  - 18.3. v jiných případech jen pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
19. V případě víceprací i méněprací Zhotovitel provede ocenění jejich soupisu jednotkovými cenami položkového rozpočtu, je-li ve Smlouvě o dílo zahrnut.
20. Pokud práce, dodávky nebo služby nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy nebo položkový rozpočet není ve Smlouvě o dílo zahrnut, užije se pro jejich ocenění cena obvyklá.
21. V případě vad, nevhodnosti nebo neúplnosti projektové dokumentace, kterou předal Objednatel Zhotoviteli, je-li taková projektová dokumentace součástí Smlouvy o dílo, mají-li

takové vady, nevhodnosti nebo neúplnosti vliv na náklady Zhotovitele, postupují smluvní strany obdobně jako při oceňování víceprací nebo méněprací.

22. Změnu Ceny díla lze provést jen uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

## ČÁST 6 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

23. Objednatel neposkytuje zálohy.
24. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli Cenu díla a případnou DPH Výzvou k úhradě.
25. Cenu díla a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne převzetí Díla; má-li být dle Smlouvy o dílo proveden též zkušební provoz, pak do 30 dnů ode dne úspěšného ukončení zkušebního provozu, nastane-li den skončení zkušebního provozu později než převzetí Díla Objednatelem.
26. Cena díla a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
27. Je-li Výzva k úhradě fakturou, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle §11 ZoÚ a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
28. Je-li Výzva k úhradě daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZoDPH a náležitosti stanovené v §435 Občanského zákoníku.
29. Výzva k úhradě musí vždy obsahovat číslo Smlouvy o dílo, včetně uvedení uzavřených dodatků, její přílohou musí být vždy jedno vyhotovení Protokolu o převzetí potvrzeného Objednatelem. Ve výzvě k úhradě musí být vždy uvedeny jako identifikace Objednatele nejméně následující údaje:  
*Správa železniční dopravní cesty, státní organizace*  
*Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město*  
*IČO: 709 94 234*  
*Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384*
30. Výzvu k úhradě je Zhotovitel povinen doručit Objednateli **ve dvou vyhotoveních** nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 25 Obchodních podmínek.
31. Splatnost Výzvy k úhradě musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 25 Obchodních podmínek.
32. Stanoví-li Výzva k úhradě splatnost delší než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu díla a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Výzvě k úhradě.
33. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
34. Je-li ve Smlouvě o dílo výslovně stanoveno, že Zhotovitel bude předávat Objednateli Dílo po částech, je Zhotovitel oprávněn vystavit Výzvu k úhradě předávané části Díla poté, co Objednatel převezme příslušnou část Díla. Ustanovení odstavců 25 - 33 Obchodních podmínek se užijí obdobně.
35. Ustanovení §2611, §2620 - 2622 a §2624 Občanského zákoníku se neužijí.

## ČÁST 7 - MÍSTO PLNĚNÍ

36. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo v místě, jež vyplývá ze Smlouvy o dílo. Nelze-li takto místo předání Díla zjistit, vyzve Zhotovitel Objednatele, aby sdělil, ve kterém místě má Zhotovitel Objednateli Dílo předat. Nesdělí-li Objednatel místo plnění do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Dílo předat Objednateli v sídle Objednatele.

## **ČÁST 8 - DOBA PLNĚNÍ**

37. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo.
38. Je-li součástí povinností Zhotovitele doprava Díla po jeho zhotovení do místa plnění dle Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen dopravit Dílo do místa plnění v pracovní den v době od 8 do 15 hodin. Dodá-li Zhotovitel Dílo Objednateli v jiné než uvedené době, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít a není zároveň v prodlení s převzetím Díla. Případně-li konec sjednané doby plnění na sobotu, neděli nebo svátek, není Zhotovitel v prodlení, dodá-li Dílo nejbližší následující pracovní den v časovém rozmezí dle tohoto odstavce.
39. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen začít s plněním svých povinností vždy bez zbytečného odkladu.
40. Zjistí-li Zhotovitel jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na dobu plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu Objednatele o takových skutečnostech informovat.

## **ČÁST 9 - PROVÁDĚNÍ DÍLA**

41. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
42. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
43. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních i právními předpisy stanovených povinností Zhotovitele.
44. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
45. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
46. Doba stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením dle předchozího odstavce.
47. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu a zachová-li se Zhotovitel podle toho, nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

### **Harmonogram**

48. Je-li dle Smlouvy o dílo vyžadován Harmonogram provádění Díla, je Zhotovitel povinen jej předložit Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo, nejpozději však do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo.
49. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli bezodkladně aktualizovaný harmonogram.

### **Kontrola provádění prací**

50. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů nebo příslušných ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy o dílo.

51. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo zneprístupněny.
52. Před zakrytím nebo zneprístupněním prací je Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci prací a předat ji Objednateli v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči bez zbytečného odkladu po pořízení fotodokumentace.
53. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li se v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
54. Obdobně bude-li Objednatel požadovat vykonání zvláštních zkoušek nebo ověření jakékoliv části Díla z důvodu podezření, že tato část Díla neodpovídá Smlouvě o dílo, Obchodním podmínkám, Veřejnoprávním podkladům, právním předpisům nebo příslušným ČSN, a bude-li zjištěno, že podezření bylo správné, nese náklady spojené s vykonáním zkoušek nebo ověřením Zhotovitel.
55. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru.

#### **Kontrolní dny**

56. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla může Objednatel nebo jím pověřená osoba provést kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
57. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru.
58. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele podílející se v souladu se Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami na provádění Díla.
59. Kontrolní dny vede Objednatel nebo jím pověřená osoba.
60. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
61. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.

#### **Dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek**

62. Objednatel je oprávněn provádět u všech osob, které Zhotovitel používá při provádění díla, kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky. Osoby Objednatele oprávněné k provádění této kontroly určí ředitel organizační jednotky SŽDC opatřením. V podmínkách Ředitelství SŽDC vydá toto opatření ředitel odboru personálního.
63. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinností podrobit se kontrole prováděné Objednatelem.
64. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.
65. Kontrola bude prováděna dle části třetí body 3.2 – 3.5 a části čtvrté body 4.2 – 4.5 Pokynu generálního ředitele č. 3/2011 „Dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ č.j.: 12 373/10-PERS účinného od 1. 8. 2011.
66. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli (telefonicky, emailem).
67. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí Zhotovitel.
68. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.

69. V případě, že osoba, kterou Zhotovitel používá při provádění díla, se odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je Objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností, uplatnit vůči Zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

#### **Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací**

70. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z Veřejnoprávních podkladů.
71. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit škodu v plném rozsahu, ledaže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **Použití materiálů a výrobky**

72. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
73. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů nebo příslušných ČSN. Certifikace a průvodní doklady Zhotovitele použitých materiálů jsou součástí Dokladů.

#### **Částečné plnění**

74. Nabízí-li Zhotovitel Objednateli částečné plnění Předmětu díla, aniž by částečné plnění bylo výslovně sjednáno ve Smlouvě o dílo, není Objednatel povinen částečné plnění přijmout. Přijme-li Objednatel částečné plnění, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli zvýšené náklady způsobené mu částečným plněním.

#### **Ostatní ujednání**

75. Vícepráce lze provést a méněpráce neprovést až poté, co budou vícepráce nebo méněpráce dohodnuty včetně změn Ceny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo. Provede-li Zhotovitel vícepráce v rozporu s tímto odstavcem, ponese náklady na ně ze svého.
76. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
77. Žádný z podkladů, které Zhotovitel převzal od Objednatele v souvislosti s Dílem ani žádný Doklad není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užit k jiným účelům, než je provedení Díla, zejména je nesmí poskytnout třetím osobám.
78. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli Objednatele, a to dle pokynů udělených Objednatelem a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům v co největší míře plnit jejich závazky.
79. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla v rozsahu a způsobem, ve kterém lze tuto součinnost po Objednateli spravedlivě požadovat. Bude-li Zhotovitelem požadována po Objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen Objednatele k jejímu poskytnutí s dostatečným předstihem vyzvat a ve výzvě ji dostatečně specifikovat.
80. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 Občanského zákoníku.
81. Ustanovení §1912, §2595 Občanského zákoníku se neužijí.

## **ČÁST 10 - ZKUŠEBNÍ PROVOZ**

82. Ustavení této části se užití v případě, že ze Smlouvy o dílo nebo z povahy Předmětu díla vyplývá, že má být proveden zkušební provoz.



83. Zkušební provozem se prověřuje, zda Předmět díla je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopen dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN.
84. Zkušební provoz je Zhotovitel povinen provést před předáním Díla Objednateli, do doby úspěšného provedení zkušebního provozu není Dílo dokončeno.
85. Zkušební provoz musí trvat minimálně 48 hodin, nestanoví-li Veřejnoprávní podklady, právní předpisy nebo příslušné ČSN jinak.
86. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zkušebního provozu neprodleně odstraňovat veškeré vady, které bude Předmět díla vykazovat.
87. Zkušební provoz bude úspěšně proveden, nebude-li Předmět díla k poslednímu dni doby stanovené pro zkušební provoz vykazovat vady bránící jeho užívání.
88. Bude-li k poslednímu dni doby zkušebního provozu Předmět díla vykazovat vady bránící užívání, prodlužuje se délka trvání zkušebního provozu o dobu dle dohody Smluvních stran, jinak o 24 hodin.
89. Úspěšné provedení zkušebního provozu je podmínkou převzetí díla Objednatelem.

## **ČÁST 11 - PŘEPRAVA DÍLA**

90. Ustavení této části se užijí v případě, je-li Dílo po svém zhotovení za účelem předání Objednateli přepravováno.
91. Je-li dle Smlouvy o dílo nebo zvyklostí třeba Předmět díla zabalit, Zhotovitel Předmět díla zabalí dle Smlouvy o dílo; není-li ujednání o balení Předmětu díla ve Smlouvě o dílo, pak dle zvyklostí, a není-li jich, pak způsobem potřebným pro uchování Předmětu díla a jeho ochranu.
92. Jestliže Zhotovitel označí Obalový materiál nejpozději do doby převzetí Předmětu díla Objednatelem jako vratný, a to přímo na Obalovém materiálu, v Dokladech nebo jiným zřejmým způsobem, ze kterého bude zřejmé, který Obalový materiál je vratný, je Objednatel oprávněn předat Zhotoviteli při předávacím řízení (viz ČÁST 13 - Obchodních podmínek) stejné množství Obalového materiálu téhož druhu a srovnatelného nebo nižšího stupně opotřebení. V rozsahu předání Obalového materiálu Objednatelem Zhotoviteli dle předchozí věty zaniká právo Zhotovitele na vrácení Obalového materiálu.
93. V rozsahu, v němž Objednatel nevrátí vratný Obalový materiál Zhotoviteli dle předchozího odstavce, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat zálohu na vratný Obalový materiál. Výše zálohy nesmí přesáhnout dvojnásobek pořizovací ceny Obalového materiálu.
94. Doposud nevrácený vratný Obalový materiál je Objednatel povinen na vlastní náklady dopravit do sídla Zhotovitele, a to nejpozději do jednoho roku od převzetí Předmětu díla Objednatelem. Objednatel je oprávněn nahradit nevrácený vratný Obalový materiál Obalovým materiálem stejného druhu a srovnatelného nebo nižšího stupně opotřebení. Bez zbytečného odkladu po převzetí vráceného Obalového materiálu nebo jeho náhrady Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli zaplacenou zálohu na vratný Obalový materiál. Nevrátí-li Objednatel dosud nevrácený vratný Obalový materiál nebo Obalový materiál stejného druhu a srovnatelného nebo nižšího stupně opotřebení ani do dvou let od převzetí Předmětu díla Objednatelem, stává se nevrácený vratný Obalový materiál vlastnictvím Objednatele a složená záloha se stává vlastnictvím Zhotovitele.
95. Pokud Zhotovitel Předmět díla Objednateli odesílá prostřednictvím dopravce, umožní Zhotovitel Objednateli uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci, pokud o to Objednatel Zhotovitele požádá.
96. Pokud Zhotovitel Předmět díla Objednateli odesílá prostřednictvím dopravce, je Zhotovitel povinen zajistit dopravu u dopravce tak, aby Předmět díla byl dodán Objednateli v době uvedené v odstavci 38 Obchodních podmínek.

97. Je-li třeba provést vyložení Předmětu díla z dopravního prostředku, je vyložení povinen provést Zhotovitel na své náklady.
98. Je-li Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla, uchová jej Zhotovitel, může-li s ním nakládat, pro Objednatele způsobem přiměřeným okolnostem. Převzal-li Objednatel Předmět díla, který zamýšlí odmítnout, uchová jej způsobem přiměřeným okolnostem. Smluvní strana, která uchovává Předmět díla pro druhou Smluvní stranu, má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s uchováním Předmětu díla, nemůže jej však za účelem zajištění svého práva na úhradu nákladů zadržet.

## **ČÁST 12 - PODDODAVATELÉ**

99. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
100. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla poddodavatele pouze, pokud je poddodavatel uveden v příloze Smlouvy o dílo.
101. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé splní všechny povinnosti vyplývající Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
102. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části Díla v rozsahu dle Nabídky Zhotovitele.
103. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud
  - 103.1. prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
  - 103.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **ČÁST 13 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

104. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením a převzetím Díla Objednatelem, včetně převzetí veškerých Dokladů.
105. Součástí Dokladů je dle povahy a charakteru Díla též
  - 105.1. dodavatelská výrobní a dílenská dokumentace,
  - 105.2. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě všech věcí, jež byly použity při provádění Díla,
  - 105.3. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních,
  - 105.4. dokumenty osvědčující průběh zkušebního provozu,
  - 105.5. servisní plán, návod k obsluze a návod k použití částí Díla,
  - 105.6. doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s právními předpisy,
  - 105.7. fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména fotodokumentace prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté nebo jinak zneprístupněné,
106. V případě, že Smlouva o dílo, Obchodní podmínky, Veřejnoprávní podklady, právní předpisy nebo příslušné ČSN předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
107. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že provedení Díla odpovídá Smlouvě o dílo, Obchodním podmínkám, Veřejnoprávním podkladům, právním předpisům a příslušným ČSN, je dokončeno (plně funkční), a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy

- o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
108. Splnění podmínek pro předání Díla bude ověřeno v rámci přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (zahájení přejímacího řízení). Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
  109. Objednatel je oprávněn přizvat k účasti v přejímacím řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
  110. O průběhu přejímacího řízení bude Zhotovitelem pořízen zápis s identifikací vad Díla, pokud budou v průběhu přejímacího řízení zjištěny. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování Předávacího protokolu. Zpracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
  111. Předávací protokol obsahuje
    - 111.1. výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla
    - 111.2. datum převzetí Díla,
    - 111.3. prohlášení Objednatele, zda přebírá Dílo bez výhrad, nebo s výhradami,
    - 111.4. soupis zjištěných vad nebránících řádnému užívání Díla,
    - 111.5. dohodnuté lhůty k odstranění zjištěných vad nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
    - 111.6. soupis Dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli.
  112. Objednatel převezme Dílo bez výhrad, je-li v předávacím řízení zjištěno, že Dílo je prosté vad.
  113. Převezme-li Objednatel Dílo s výhradami, postupují Smluvní strany dále obdobně dle ustanovení odstavců 142 - 156 Obchodních podmínek, přičemž pro odstranění vad platí doba sjednaná v Předávacím protokolu, jinak doba 15 dní od oboustranného podpisu Předávacího protokolu a za reklamaci se považuje identifikace vad uvedená v Předávacím protokolu podepsaném Objednatelem.
  114. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Zhotovitel.
  115. V případě nepřevzetí Díla Smluvní strany sjednají lhůtu pro odstranění zjištěných vad. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě sjednané, jinak do 15 dní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozí věty je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel. Po odstranění vad vyzve Zhotovitel Objednatele k zahájení náhradního přejímacího řízení, které Objednatel zahájí bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele.
  116. Podpisem Předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí Díla je přejímací řízení ukončeno.
  117. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užití ustanovení odstavců 107 - 116 Obchodních podmínek obdobně.
  118. Přípouští-li to povaha Předmětu díla, a není-li sjednán zkušební provoz, má Objednatel právo, aby byl Předmět díla před ním překontrolován nebo aby byly předvedeny jeho funkce.
  119. Ustanovení §1921, §2112, §2605 odst. 2, §2606, §2609, §2618 a §2629 Občanského zákoníku se neuplatní.

#### **ČÁST 14 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

120. Vlastnické právo k Dílu náleží od počátku Objednateli.

121. Vlastnické právo k dodávkám materiálu a jiných hmotných movitých věcí nabývá Objednatel okamžikem jejich zapracování do Díla, učiněním součástí Díla nebo jakýmkoliv funkčním, estetickým či jiným spojením s Dílem.
122. Vlastnické právo k jakékoli dokumentaci vztahující se k Dílu, která není autorským dílem, nabývá Objednatel okamžikem jejího vyhotovení.
123. Je-li vlastníkem Díla nebo jeho části v souladu s §1083 a §1084 Občanského zákoníku vlastník pozemku, užití se ustanovení odstavců 120 a 121 přiměřeně.
124. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, na Objednatele přechází okamžikem oboustranného podpisu Předávacího protokolu. Pokud nebyly s Předmětem díla předány zároveň též všechny Doklady, nese Zhotovitel nebezpečí škody na dosud nepředaných Dokladech až do jejich převzetí Objednatelem.
125. Náklady nutné k odstranění škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitele, hradí Zhotovitel v plném rozsahu a tyto náklady nemají vliv na Cenu díla.
126. Škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitele, je povinen Zhotovitel odstranit v součinnosti s Objednatelem jako vlastníkem poškozené věci a dle jeho pokynů.
127. Ustanovení §2599 Občanského zákoníku se neužijí.

#### **ČÁST 15 - VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA**

128. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v okamžiku jeho převzetí Objednatelem vyhovovat všem požadavkům na dílo stanoveným Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN.
129. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vyhovovat též plnění nabídnutému Zhotovitelem v Nabídce.
130. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad. Plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
131. Zhotovitel se zavazuje (poskytuje Objednateli záruku), že Dílo a veškeré jeho části si po celou dobu od okamžiku jeho převzetí Objednatelem, až do uplynutí Záruční doby zachová vlastnosti stanovené v odstavcích 128 - 130 Obchodních podmínek.
132. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem, nebo jeho poslední části, je-li Dílo dodáváno po částech, nebo ode dne úspěšného ukončení zkušebního provozu, je-li dle Smlouvy o dílo vyžadován a nastane-li okamžik úspěšného ukončení zkušebního provozu později než okamžik převzetí Díla, resp. jeho poslední části.
133. Dílo má vady (Zhotovitel plnil vadně), jestliže při převzetí Objednatelem nebo kdykoliv od převzetí Objednatelem do konce Záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené v odstavcích 128 - 130 Obchodních podmínek.
134. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy o dílo.
135. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo.
136. Zhotovitel neodpovídá za vady spočívající v opotřebením Předmětu díla, které je obvyklé u věci stejného nebo obdobného druhu jako Předmět díla.
137. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Předmětu díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN na jakost a provedení Předmětu díla nemělo dojít.

138. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s Doklady nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.

## **ČÁST 16 - UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

139. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
140. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem, preferovaná je písemná forma. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
141. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejblíže následující pracovní den.
142. Má-li Předmět díla vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
- 142.1. na odstranění vady dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části bez vady, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, nebo dodání chybějící části Předmětu díla,
- 142.2. na odstranění vady opravou Předmětu díla nebo jeho části,
- 142.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
- 142.4. odstoupit od Smlouvy o dílo.
143. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části bez vady, vyskytla-li se stejná vada po její opravě opětovně, nebo nemůže-li Objednatel řádně užívat Předmět díla nebo jeho část pro větší počet vad.
144. Objednatel je oprávněn nároky dle odstavce 142 kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části Předmětu díla a zároveň slevu z Ceny díla na tutéž část Předmětu díla).
145. Objednatel sdělí Zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
146. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Zhotovitel vyzval, může Zhotovitel odstranit vady podle své volby opravou nebo dodáním nového Předmětu díla nebo jeho části; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
147. Objednatel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

## **ČÁST 17 - PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD**

148. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace zahájit činnosti vedoucí k odstranění reklamované vady. Pokud Objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
149. Zhotovitel je povinen odstranit Objednatelem reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli. Jde-li o vadu označenou Objednatelem v reklamaci jako havarijní, je Zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů.
150. Nezahájí-li Zhotovitel činnosti vedoucí k odstranění vady do 10 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, nebo nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je Objednatel oprávněn

- 150.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou na účet Zhotovitele,
  - 150.2. požadovat slevu z Ceny díla, nebo
  - 150.3. od Smlouvy o dílo odstoupit.
- 151. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstranění vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
  - 152. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
  - 153. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
  - 154. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit dosud nezaplacenou část Ceny díla a případnou příslušnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
  - 155. Při dodání nového Předmětu díla nebo jeho části vrátí Objednatel Zhotoviteli na náklady Zhotovitele Předmět díla nebo jeho část původně dodanou.
  - 156. Týká-li se vada Dokladů nebo jiného plnění poskytnutého Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo, než Předmětu díla, užití se ustanovení odstavců 139 – 155 obdobně.
  - 157. Ustanovení §1917 – 1924, §2099 – 2101, §2103 – 2117, §2165 – 2172, §2618 a §2629 Občanského zákoníku se neužijí.

## **ČÁST 18 - POJIŠTĚNÍ**

- 158. Ustanovení této části se užití v případě, že ze Smlouvy o dílo vyplývá, že Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti.
- 159. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení provádění Díla, nejpozději však do 15 dnů od uzavření Smlouvy o dílo, až do uplynutí Záruční doby uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění pro 1 pojistnou událost ve výši odpovídající Ceně díla.
- 160. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu dle této části nebo odpovídající pojistku nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo a dále kdykoli v průběhu provádění Díla nebo trvání Záruční doby do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván. V případě změn v pojištění je Zhotovitel povinen bezodkladně tyto změny oznámit Objednateli a předložit dokumenty dokládající tyto změny.
- 161. Zhotovitel se zavazuje, že všichni poddodavatelé, kteří se budou podílet na provedení Díla, budou nejméně po dobu provádění poddodávky pojištěni pro případ škody způsobené poddodavatelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění pro 1 pojistnou událost minimálně ve výši odpovídající ceně poddodávky.
- 162. Porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této části je podstatným porušením Smlouvy o dílo.
- 163. Náklady na pojištění nese Zhotovitel, jsou zahrnuty v Ceně díla.

## **ČÁST 19 - DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 164. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby při provádění Díla ani následným užíváním Díla Objednatelem nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví. Bude-li v souvislosti s Dílem jakkoliv dotčeno právo k duševnímu vlastnictví, je Zhotovitel povinen upravit veškeré právní vztahy s osobami, kterým taková práva náležejí nebo jež jsou oprávněny je vykonávat, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k Objednateli.
- 165. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci nebo podlicenci) ke všem plněním poskytnutým Objednateli při provádění Díla, které jsou nebo budou předmětem duševního vlastnictví a ke kterým je oprávněn takové oprávnění poskytnout. Oprávnění Zhotovitel poskytuje

- 165.1. bezúplatně,
  - 165.2. jako nevýhradní,
  - 165.3. z hlediska časového a územního v rozsahu neomezeném,
  - 165.4. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým způsobům užití,
  - 165.5. bez množstevního omezení.
166. Objednatel není povinen oprávnění využít.
167. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence nebo podlicence poskytnout nebo též postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti.
168. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost Objednatele autor nebo autoři autorského díla, jež je součástí nebo příslušenstvím Díla, udělí Objednateli bez zbytečného odkladu bezúplatně právo
- 168.1. upravit či jinak změnit označení autora,
  - 168.2. autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit,
  - 168.3. autorské dílo s jakýmkoliv jiným autorským dílem spojit či zařadit do díla souborného.
169. Žádný výsledek činnosti provedené na základě Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, který je předmětem duševního vlastnictví, není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užít k jiným účelům, než je provedení Díla, zejména je nesmí poskytnout třetím osobám.

## **ČÁST 20 - SANKCE**

170. Poruší-li Zhotovitel povinnost provést Dílo ve sjednané době, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny díla za každý den prodlení.
171. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
172. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vadu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý den prodlení až do odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou Objednatel označil v reklamaci jako havárii, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
173. Poruší-li Zhotovitel povinnost nepostoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo, byť by takové postoupení bylo neplatné či neúčinné, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z nominální hodnoty postoupené pohledávky, včetně hodnoty případného příslušenství ke dni účinnosti postoupení vůči postupníkovi.
174. Poruší-li Zhotovitel jakékoliv jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek nebo Veřejnoprávních podkladů, než povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta dle této části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
175. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
176. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## **ČÁST 21 - OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

177. Zhotovitel je povinen po dobu plnění povinností ze Smlouvy o dílo chránit majetek Objednatele i třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením a ztrátou a postupovat tak, aby neomezoval práva osob nad míru nezbytnou k provádění Díla.

178. Způsobí-li Zhotovitel v souvislosti s Dílem nebo porušením svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN jakoukoli újmu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen nahradit Objednateli škodu a nemajetkovou újmu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány státní správy, jejichž příčinou bylo porušení smluvních povinností Zhotovitele, a jde-li o újmu způsobenou třetím osobám, je povinen způsobenou újmu na vlastní náklady bezodkladně odčinit.
179. Újmou se pro účely Obchodních podmínek rozumí zejm. jakékoliv poškození, znehodnocení, či znečištění věcí nebo prostor nebo jejich jiná nežádoucí změna a jakékoliv neoprávněné omezení práv Objednatele nebo třetích osob.
180. Zhotovitel odpovídá za jakékoli porušení svých povinností stanovených Smlouvou o dílo, Obchodními podmínkami, Veřejnoprávními podklady, právními předpisy a příslušnými ČSN a je povinen uhradit veškeré pokuty udělené mu příslušnými orgány státní správy v souvislosti s prováděním Díla ze svého, ledaže mu byla pokuta udělena v souvislosti s respektováním příkazu Objednatele, proti kterému uplatnil písemnou výhradu a na jehož splnění Objednatel trval anebo v souvislosti s užitím Objednatelem opatřené věci, na jejíž nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejím užití trval.
181. Povinnosti k náhradě újmy způsobené porušením svých povinností ze Smlouvy o dílo, Obchodních podmínek, Veřejnoprávních podkladů, právních předpisů a příslušných ČSN se Zhotovitel vůči Objednateli zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

## **ČÁST 22 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO**

182. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana písemnou formou od Smlouvy o dílo odstoupit.
183. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující Smlouvu o dílo již při uzavření Smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, nebo je-li porušení povinnosti ve Smlouvě o dílo nebo v Obchodních podmínkách jako podstatné označeno; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
184. Podstatným porušením Smlouvy o dílo je též prodlení Zhotovitele a Objednatele s plněním povinností vyplývajících Zhotoviteli a Objednateli ze Smlouvy o dílo o více než 30 dní.
185. Objednatel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit též
- 185.1. z důvodů uvedených v části Předání a převzetí Díla (viz ČÁST 13 - Obchodních podmínek),
  - 185.2. nabylo-li právní moci rozhodnutí o nařízení exekuce vůči Zhotoviteli jako povinnému,
  - 185.3. očitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
  - 185.4. jestliže Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, nebo z jejich pokynu jakákoliv osoba, nabídne nebo poskytne jakékoliv osobě úplatek nebo jiný majetkový či jiný prospěch za účelem získání neoprávněného prospěchu nebo výhody v souvislosti s Dílem nebo jeho prováděním,
  - 185.5. uvedl-li Zhotovitel v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení,
  - 185.6. stanoví-li tak Smlouvy o dílo.



186. Smluvní strana může od Smlouvy o dílo odstoupit, pokud z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
187. Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy o dílo oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy o dílo odstupuje, nebo že na Smlouvě o dílo setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
188. Zakládá-li prodlení Smluvní strany nepodstatné porušení její povinnosti ze Smlouvy o dílo, může druhá Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstoupit poté, co prodlévající Smluvní strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá Smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky.
189. Oznámí-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí lhůtu již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy o dílo odstoupila.
190. Poskytla-li Smluvní strana Smluvní straně prodlévající nepřiměřeně krátkou dodatečnou lhůtu k plnění a odstoupí-li od Smlouvy o dílo po jejím uplynutí, nastávají účinky odstoupení teprve po marném uplynutí doby, která měla být prodlévající Smluvní straně poskytnuta jako přiměřená. To platí i tehdy, odstoupila-li Smluvní strana od Smlouvy o dílo, aniž by prodlévající Smluvní straně dodatečnou lhůtu k plnění poskytla.
191. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit ohledně celého plnění. Odstoupil-li od nesplněného zbytku plnění Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odstoupit od splněné části Smlouvy o dílo, nemá-li částečně plnění pro Objednatele význam.
192. Zavazuje-li Smlouva o dílo Zhotovitele k opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro Objednatele význam.
193. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od Smlouvy o dílo jen ohledně nesplněného zbytku plnění, užijí se na splněnou část plnění obdobně všechna ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek týkající se předání a převzetí Díla, přičemž přejímací řízení Smluvní strany zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy o dílo, a dále všechna ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek o právech a povinnostech Smluvních stran, které jsou Smluvní strany povinny plnit v době ode dne převzetí Díla Objednatelem, tedy zejm. ustanovení o vadách Díla.
194. Ustanovení §1977, §2002 - 2003 Občanského zákoníku se neužijí.

## **ČÁST 23 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **Částečné plnění**

195. Ustanovení Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek platí obdobně též pro části Díla, provádí-li Zhotovitel Dílo v souladu se Smlouvou o dílo po částech, není-li uvedeno jinak.

### **Postoupení, započtení**

196. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou o dílo.
197. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou o dílo na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
198. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti

se Smlouvou o dílo (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou či nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.

#### **Mlčenlivost**

199. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě o dílo a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy o dílo, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

#### **Poskytování informací**

200. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo včetně Obchodních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

#### **Kontrola**

201. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se finanční kontrolu strpět.
202. Je-li Dílo z jakékoliv části financováno z prostředků Evropské unie, je Zhotovitel povinen
- 202.1. strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování Díla z prostředků Evropské unie,
- 202.2. poskytnout při takových kontrolách veškerou nezbytnou součinnost,
- 202.3. archivovat veškerou dokumentaci týkající se Smlouvy o dílo po dobu stanovenou pravidly, jimiž se řídí financování Díla z prostředků Evropské unie.

#### **Jazyk**

203. Ve všech záležitostech souvisejících se Smlouvou o dílo budou zástupci Smluvních stran komunikovat v českém jazyce. Všichni zástupci musí plynně český jazyk ovládat. Jestliže český jazyk plynně neovládají, jsou povinni na náklady své Smluvní strany zajistit, aby byl po celou dobu vzájemné osobní komunikace k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

#### **Forma, označení času**

204. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.
205. Je-li ve Smlouvě o dílo nebo Obchodních podmínkách uvedena lhůta nebo doba počítané podle dnů, měsíců nebo let, rozumí se tím vždy kalendářní den, měsíc nebo rok, není-li uvedeno jinak.

#### **Reference**

206. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo a jméno Objednatele jako referenci na svou činnost pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

#### **Salvatorní klauzule**

207. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení Smlouvy o dílo nebo Obchodních podmínek neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení jiným ustanovením, které

svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.