

# S M L O U V A

## o poskytování služeb v oblasti ochrany majetku

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

### I

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Pečovatelská služba Praha 3  
Se sídlem: Roháčova 26, Praha 3 PSČ 130 00  
Zastoupený: Miroslavou Oubrechtovou - ředitelka  
IČ: 70892326  
DIČ: CZ70892326 není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2000782339/0800  
K jednání jsou oprávněni ve věcech:  
- smluvních: Miroslava Oubrechtová tel.: 271 775 851  
- provozních: Ing. Zdeněk Vacek

a

**Poskytovatel:** S a S security service, s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 411 66  
Se sídlem: Ke Klimentce 2187/15, Praha 5, PSČ 150 00  
Zastoupená: Jitkou Ctibůrkovou Starou – jednatelem společnosti  
IČ: 64583511  
DIČ: CZ 64583511  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Praha 6  
Číslo účtu: 276781160257/0100  
K jednání jsou oprávněni ve věcech:  
- smluvních: Jitka Ctibůrková Stará – jednatel  
Petr Stavinoha - společník  
- provozních: Tomáš Daněk – inspektor  
Lubor Hromas - inspektor

**DISPEČINK: 777 774 099**

Smlouva Pečovatelská služba Praha 3 – SaS security service, s.r.o.  
Objekt Krásova 4, Praha 3

## II.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek za úplatu vykonávat bezpečnostní, informační, vrátenské a organizační služby (dále jen „ostraha“) v oblasti ochrany majetku a osob, a to v objektu Domu s pečovatelskou službou v Praze 3, Krásova ul. č. 4 v následujícím rozsahu:

*Zajistit ostrahu osob a majetku v objektu Domu s pečovatelskou službou v Praze 3, Krásova ul. č. 4. Ostraha bude zajištěna proškolenými pracovníky ostrahy v uniformě (ve směně je vždy jeden pracovník ostrahy), a to v pracovní dny, ve dnech pracovního klidu (včetně svátků) nepřetržitě. Pracovník strážní služby bude kromě úkolů spojených s ostrahou majetku a osob plnit i další úkoly obsažené ve Směrnici pro výkon služby v objektu DPS v Praze 3, Krásova 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Objednatel se zavazuje:

- 1.1. Poskytnout k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí, osvětlením a otopem.
- 1.2. Umožnit telefonické spojení cestou TÚ objednatele s právem vést v nezbytném rozsahu hovory na operační středisko poskytovatele, na kontaktní osoby objednatele, na Policii České republiky, hasiče, lékařskou pohotovostní službu apod. (max. do výše 400,- Kč měsíčně, nebude-li nutné např. z důvodu mimořádné události tento limit překročit). Vyšší částka bude přefakturována poskytovateli.
- 1.3. Neprodleně informovat poskytovatele o každé změně, která se týká smluvního vztahu.
- 1.4. Jmenovat z řad pracovníků objednatele alespoň jednu osobu jako kompetentní pro styk s poskytovatelem.
- 1.5. Platit poskytovateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
- 1.6. Přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k činnostem vymezeným předmětem této smlouvy a obsahem směrnic.

- 1.7. Projednat a společně s poskytovatelem podepsat směrnice, v nichž bude uveden rozsah a obsah činností pracovníků ostrahy, včetně jejich práv a povinností.
- 1.8. Vyrozměť své zaměstnance a ostatní poskytovatele služeb a prací do střeženého objektu o tom, že objekt je střežen bezpečnostní službou.

## **2. Poskytovatel se zavazuje:**

- 2.1. Zajistit ostrahu v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (Směrnících pro výkon služby) a reagovat na požadavky objednatele
- 2.2. Provádět ostrahu objektu objednatele způsobem uvedeným ve směrnících. Následné úpravy směrnic budou dle potřeb projednávány kompetentními osobami obou smluvních stran. Tyto změny a doplňky budou sjednávány formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2.3. Vykonávat ostrahu na objektu dle čl. II této smlouvy vyškolenými a pro výkon služby vybavenými pracovníky. Ostraha bude vykonávána pracovníky v uniformě společnosti označené jmenovkou pracovníka a logem dodavatele.
- 2.4. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které tvoří obchodní či jiné tajemství objednatele, o kterých se zaměstnanci poskytovatele dozví při výkonu služby. Tato povinnost trvá i po skončení smlouvy.
- 2.5. Instalovat na vlastní náklady v objektu objednatele elektronický kontrolní obchůzkový systém a rozmístit jednotlivé body-čipy na místa, kterým je nutno při obchůzkách věnovat zvýšenou pozornost.

## **IV.**

### **Doba trvání smlouvy**

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2018

Smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

## V.

### Náhrada škody

1. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za škodu, kterou tím druhé smluvní straně způsobí. Poskytovatel má pro tento případ sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám formou pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou, a.s. č. 56149949 - 16 do výše 20 miliónů Kč a zavazuje se, že pojištění tohoto charakteru bude mít uzavřeno po celou dobu trvání smlouvy.
2. Ve smlouvě se sjednává, že SaS security service, s.r.o. nenese zásadně odpovědnost za škody vzniklé při plnění závazků vyplývajících z ustanovení této smlouvy způsobené vyšší mocí, jako důsledek válečného stavu, jiného ozbrojeného nebo násilného aktu vyššího rozsahu, případně nedodržením nutných bezpečnostních zásad a opatření, daných provozem nebo činností objednatele.
3. Povinností objednatele je v případě události, která je trestným činem tuto neprodleně nahlásit orgánům Policie ČR k prošetření a zadokumentování, pokud tak již neučinili pracovníci SaS security service, s.r.o.

## VI

### Cena služby

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za poskytované služby se sjednává dohodou smluvních stran takto:
  - Za jednu odpracovanou hodinu služby pracovníka ostrahy 106,00 Kč bez DPH
  - Za jednu odpracovanou hodinu služby pracovníka ostrahy o sobotách a nedělích 111,00 Kč bez DPH
  - Ve dnech prohlášených jako státní svátek se tato sazba zvyšuje na 146,00 Kč bez DPH
2. V odměně dle odst. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy.
3. Cena dohodnutá v odst. 1 tohoto článku bude každoročně upravována v závislosti na průměrné míře roční inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od 1. dne měsíce následujícího po jejím zveřejnění.
4. Odměnu připadající za provádění ostrahy v daném kalendářním měsíci zaplatí objednatel poskytovateli na jeho účet uvedený v článku I této smlouvy, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který mu poskytovatel doručí vždy v následujícím měsíci. Faktura musí obsahovat zákonem požadované náležitosti,

zejména částku připadající na daň z přidané hodnoty v sazbě platné v době zdanitelného plnění.

5. Splatnost fakturované částky ve faktuře poskytovatele je 14 dní od doručení faktury objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli k opravě či doplnění. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

6. Součástí faktury je příloha konkretizující skutečný počet odpracovaných hodin pracovníky ostrahy v jednotlivých dnech kalendářního měsíce.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. Poskytovatel je povinen dbát při plnění této smlouvy, aby jeho činnostmi nedocházelo ke škodám na zdraví osob a na majetku objednatele.
2. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o způsobu provádění ostrahy, o počtech pracovníků ostrahy, o instalovaných technických prostředcích a o frekvenci a časech kontrolních obchůzek.
3. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek bezpečnosti (efektivní počet nasazení členů ostrahy, technické zabezpečení apod.) a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků negativně ovlivňujících provádění ostrahy.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta a penále z prodlení**

1. Pro případ, že poskytovatel dodává objednateli služby v rozporu s touto smlouvou (např. nastoupí-li pracovník ostrahy na směnu opožděně nebo nevykonává-li člen ostrahy stanovené povinnosti ve sjednaném rozsahu, náleží objednateli právo fakturovat smluvní pokutu za každou hodinu takto nekvalitně prováděné služby ve výši :
  - 106,00 Kč bez DPH za ostrahu ve všední dny
  - 111,00 Kč bez DPH za ostrahu o sobotách a nedělích
  - 146,00 bez DPH ve dnech prohlášených jako státní svátek
2. Dohoda o smluvních pokutách se nedotýká povinnosti smluvní strany uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí vznikne v souvislosti s porušením povinností podle této smlouvy; tj. každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody

způsobenou porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, druhou smluvní stranou v celé její výši.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží poskytovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nástupu poskytovatele na objekt objednatele, tj. dne 1.1.2018 v 00.00 hod.

V Praze dne 1.1.2018  
PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
PRAHA 3  
130 00 Praha 3, Roháčova 26/208  
.....  
za objednatele

SaS  
security service, s.r.o.  
Ke Klimentce 15  
150 00 Praha 5  
.....  
za poskytovatele