

Dodatek č.4
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI
Uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel : Administrativní centrum Vinice a.s.
Pardubice , Bílé Předměstí, K Vinici 1256, PSČ 530 02
Zastoupený : Františkem Prokopem předsedou představenstva a Ing. Martinem
Dostálem místopředsedou představenstva
IČO : 27519058
DIČ : CZ 27519058
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
Č.ú. 2588362/0800

Nájemce : Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Jednající: Bc. Janem Urbanem, pověřeným řízením
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 535021/0710

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly na Dodatku č.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2009 ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.8.2013, Dodatku č.2 ze dne 26.1.2015 a Dodatku č.3 ze dne 15.8.2017 (dále jen „**Smlouva**,,) takto :

Pronajímatel uplatňuje nárok na navýšení cen za energie a služby, dle Článku IV. Odst.8

1. V Čl. IV. Smlouvy se odstavce 1-4 mění tak, že zní:

1. Vzhledem ke změně cen za energie a služby, pronajímatel uplatňuje nárok na navýšení dle Článku IV. Odst.8 se upravuje výše nájemného od 1.2.2018. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši 402.463,- Kč bez DPH ročně, a to:

- za kanceláře	273.720,-Kč
- za společné a provozní prostory	39.936,-Kč
- za terasy	63.807,-Kč
- za 2 venkovní parkovací stání	10.000,-Kč
-za 1 vnitřní parkovací stání	15.000,-Kč

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ročně částku ve výši 127.408,- Kč bez DPH (dále jen „náklady za energie a služby“), sestávající z následujících dílčích položek (vždy na 1 rok):

- a) otop: 15.867,-- Kč
 - b) vodné a stočné: 4.653,-- Kč
 - c) elektrická energie: 41.745,-- Kč
 - d) chlazení: 6.328,-- Kč
 - e) služby specifikované v čl. VI. odst. 5. smlouvy: 58.815,-- Kč
3. K takto stanovenému nájemnému podle čl. IV odst.1 a nákladům za energie a služby podle čl. IV odst.2 **v celkové výši 529.871,-Kč ročně** bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné spolu s náklady za energie a služby je splatné v měsíčních splátkách, které činí 44.155,- Kč bez DPH.

Článek II

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2 Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 3 Tento Dodatek č.4 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
- 4 Strany dodatku shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí s tím, že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6.2.2018

V Pardubicích dne 9.2.2018

.....
*Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest
Bc. Jan Urban,
pověřen řízením*

.....
*Administrativní centrum Vinice a.s.
p. František Prokop
předseda představenstva*

.....
*Administrativní centrum Vinice a.s.
Ing. Martin Dostál,
člen představenstva*