

# Smlouva o poskytování služeb pultu centralizované ochrany

uzavřená v souladu s ust. § 1746, odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**číslo smlouvy: 081/18**

## I. Smluvní strany:

**Objednatel:** ČR - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se  
**sídlem v Brně**  
**sídlo:** Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
**zapsaný:** organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb.,  
o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících  
zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
**IČ:** 71009191  
**DIČ:** CZ71009191, není plátcem DPH  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**zastoupený:** Ing. Davidem Křivánkem, ředitelem KHS JmK

a

**Dodavatel:** AVES GROUP, s.r.o.,  
**sídlo:** Uzavřená 5, 615 00 Brno  
**zapsaný:** u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 15413  
**IČ:** 60709031  
**DIČ:** CZ 60709031  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**zastoupený :** Pavlem Gratišem, jednatelem společnosti

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a úprava vztahů vznikajících mezi dodavatelem a objednatelem připojením poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) objektu užívaného objednatelem na Pult centralizované ochrany (PCO) dodavatele.

## III. Specifikace objektu a jeho střežení

**Objekt:** Prostory na adrese Masná 3c, Brno  
**tel. na objekt:** 607 578 851  
**adresa:** Brno, Masná 3c  
**identifikační číslo objektu:** 081  
**identifikační heslo objektu:** 1190  
**typ PZTS:** Digiplex 96  
**montáž a servis:** AVES GROUP, s.r.o.  
**objekt připojen:**

- a) Střežení objektu objednatele prostřednictvím radiového vysílače pro přenos signálu na PCO, počínaje dnem jeho připojení, spočívá v přenosu poplachového signálu na PCO dodavatele a dále v tom, že po příjmu poplachového signálu z objektu objednatele zajistí dodavatel vyslání vlastní zásahové jednotky k tomuto objektu s cílem zjištění příčin vyslání poplachového signálu, zajištění případného pachatele a zabránění vzniku následných případných hmotných škod.
- b) Rozsah střežení se po dohodě stanoví takto:
- |  |     |
|--|-----|
| prostorové střežení infrapasívními detektory | ano |
| střežení prosklených ploch audiodetektory    | ano |
| využití tísňového volání                     | ne  |
| hlásiče požáru autonomní – nadstavba PZTS    | ne  |
| tlačítkové hlásiče požáru                    | ne  |
| technické stavy zařízení PZTS                | ano |
- c) Prostorového střežení objektu bude ve dnech pondělí–pátek automaticky zapnuto v 18,00 hodin a vypnuto v 6,00 hodin. Vlastní dobu prostorového střežení objektu mimo tento časový interval si určuje objednatel sám podle své potřeby tím, že navolí na ovládací klávesnici správný kód pro zapnutí či vypnutí systému.
- d) Tísňová hlášení, hlásiče požáru, ochrana PZTS a technické stavy jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.
- e) Dodavatel provede kontrolu zastřežení objektu dispečerem v 20,00 hod. - ano.
- f) Dodavatel zašle pravidelný měsíční výpis z PCO na e-mail: [REDACTED]
- g) Osoby pověřené objednatelem pro styk se zásahovou jednotkou v případě poplachu, požáru nebo mimořádné události (jméno, příjmení, telefonní spojení):
1. [REDACTED]
  2. [REDACTED]
  3. [REDACTED]

**Osoba pověřená objednatelem pro styk se zásahovou jednotkou je povinna se neprodleně dostavit na výzvu dispečera dodavatele do objektu objednatele.**

- h) Bezpečnostní pracovníci budou zasahovat jen v objektu, který je majetkem, nebo v užívání objednatele, v jeho těsné blízkosti pouze v případě potřeby zadržení pachatele, který střežený objekt narušil.
- i) Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu objednatele z příčin napadení tohoto objektu, bez zavinění objednatele, jinými osobami (osobou), provádí bezpečnostní pracovníci zásahové jednotky okamžitý výjezd v co nejkratší době (dle možností dopravní situace) k objektu, zajištění místa činu, a dle potřeby přes operační středisko vyrozumí Policii ČR, Hasiče, Záchranou službu a zástupce objektu. Pokud bude zjištěn pachatel v objektu objednatele, zásahová jednotka provede jeho zneškodnění, zajištění a následné předání Policii ČR.
- j) Objednatel tímto uděluje dodavateli právo pro zásah bezpečnostních pracovníků v objektu objednatele v rozsahu této smlouvy.
- k) Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu objednatele v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných příčin, které mají svůj původ na straně objednatele, nebo se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému narušení objektu objednatele, uhradí objednatel výjezd zásahové jednotky dodavatele

- l) Dodavatel si vyhrazuje právo přerušit výjezd ke střeženému objektu v případech, kdy po přijetí poplachového signálu dojde k platnému odkódování PZTS nebo nahlášení planého poplachu oprávněným uživatelem.
- m) Pro účely této smlouvy se radiovým vysílačem rozumí radiový vysílač typu TSM 452 včetně antény. K instalaci radiového vysílače je použit podružný materiál, a to zejména kabely, lišty apod.
- n) Objednatel se zavazuje hradit dodavateli za užívání radiového vysílače nájemné ve výši **100,- Kč** (slovy **jedno sto** korun českých) bez DPH dle zákona, za každý započatý měsíc užívání radiového vysílače. Nájemné splatné vždy do 10. v následujícím měsíci.
- o) Dodavatel se zavazuje instalovat, zapojit a přezkoušet radiový vysílač v objektu objednatele. Radiový vysílač zůstává nadále vlastnictvím dodavatele, který umožní objednateli jeho užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že podružný materiál použitý k instalaci radiového vysílače případně do vlastnictví objednatele.
- p) Objednatel je oprávněn užívat radiový vysílač po sjednanou dobu, a to počínaje dnem instalace radiového vysílače do ukončení platnosti této smlouvy nebo do dočasného přerušení střežení objektu dodavatelem dle čl. VI. odst. d) této smlouvy.
- q) V případě ukončení připojení PZTS objektu objednatele na PCO dodavatele, je objednatel povinen umožnit dodavateli vstup do objektu za účelem deinstalace radiového vysílače a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů po ukončení smluvního vztahu. Pro případ porušení této povinnosti objednatel, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: **pět tisíc** korun českých). Právo dodavatele na náhradu škody tím není dotčeno.

#### IV. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel (všichni uživatelé systému PZTS) je povinen se při telefonickém styku s dispečerem dodavatele ohlásit identifikačním číslem (heslem) objektu (čl. III.) a současně musí zabezpečit jeho utajení před neoprávněnými osobami. Povinností odpovědné osoby objednatele je seznámit s identifikačním číslem (heslem) všechny uživatele a poučit je o utajení a způsobu použití tohoto kódu. **Identifikační číslo je nutno používat i při písemném styku s dodavatelem.**
- b) Neprovádět svévolně žádné zásahy do systému PZTS. Každou změnu týkající se rozšíření, demontování, či přemístění jednotlivých prvků systému konzultovat s technikem dodavatele. Systém PZTS musí být v souladu s platnou ČSN.
- c) Jestliže se změní osoba pověřená objednatel pro styk se zásahovou jednotkou, nebo telefonní spojení na tuto osobu, je nutno o tom neprodleně podat telefonicky zprávu dispečerovi dodavatele a současně toto doložit písemně (emailem na [REDACTED])
- d) **Objednatel je povinen sdělit písemně dodavateli veškeré změny, které nastaly a nejsou v souladu s obsahem smlouvy.**
- e) Objednatel je povinen sdělit všechna specifika střeženého objektu vzhledem k jeho zabezpečení, tzn. veškeré přístupové cesty a překážky bránící rychlému zásahu. Pokud rychlé vnější, popř. vnitřní prohlídce objektu objednatele brání překážky jako oplocení, uzamčená brána, dveře do dvora, vstupní dveře do objektu apod., je objednatel povinen poskytnout dodavateli od těchto překážek klíče a v případě výměny zámku dodat okamžitě klíče nové!

## V. Zvláštní ustanovení

- a) Dodavatel odpovídá objednateli za škodu na majetku objednatele vzniklou v důsledku neuskutečněního či nepřiměřeného odborného zásahu. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení zaviněného jeho špatným technickým stavem, neprováděnými revizemi podle ČSN.
- b) Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku jednání objednavatele, zejména neodborné manipulace s radiovým vysílačem, se systémem PZTS, nebo zneužitím identifikačního hesla objektu na straně objednatele, a za škodu vzniklou jednáním třetích osob. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy objednatel.
- c) Odpovědnosti za škodu se dodavatel dále zproští v případě existence okolností vylučujících odpovědnost podle ust. § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## VI. Odměna za poskytované služby

Odměna dodavatele za služby poskytované dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami takto:

1. Za střežení objektu dle čl. III. této smlouvy náleží dodavateli měsíční odměna ve výši **700,- Kč** (slovy: **sedm set** korun českých) + DPH dle zákona.
2. Za výjezd zásahového vozidla dodavatele při vyslání poplachového signálu z příčin majících původ na straně objednatele nebo s jeho vědomím dle čl. III. odst. j) této smlouvy náleží dodavateli jednorázová odměna ve výši **300,- Kč** (slovy: **tři sta** korun českých) + DPH dle zákona. **Planý poplachový výjezd lze telefonicky zrušit do dvou minut přes operátora PCO (tel.: [redacted])**

Paušální úhrady se objednatel zavazuje hradit dodavateli **čtvrtletně předem**, na základě faktury vystavené a zasláné dodavatelem s dobou splatnosti 10 dnů.

Elektronická fakturace: **ano**, email pro zaslání: [redacted]

Mimořádné platby za stejných podmínek měsíčně zpětně s tím, že faktura bude obsahovat popis poskytnutých služeb.

- a) Smluvní strany se dohodly na tom, že se jedná o opakované plnění za dané období.
- b) V případě opožděné platby objednatele je dohodnut úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- c) Platební povinnost objednatele je splněna dnem, kdy byla platba připsána ve prospěch účtu dodavatele.
- d) Jestliže fakturovaná částka nepřijde na účet dodavatele do 14 dnů ode dne splatnosti faktury, vyhrazuje si dodavatel právo dočasně přerušit plnění povinností vyplývajících z této smlouvy do zaplacení dlužné částky. Tímto opatřením není dotčena povinnost objednatele uhradit vystavenou fakturu v plné výši.
- e) První platbu po připojení objektu na PCO za dané období provede objednatel po podepsání smlouvy na základě dodavatelem zasláné faktury s dobou splatnosti 10 dnů.
- f) Výše plateb může být závislá na velikosti indexu spotřebitelských cen za služby, vydávaným Statistickým úřadem. Změny měsíčních plateb mohou být provedeny jen po oboustranné dohodě mezi objednatel a dodavatelem.

**Fakturační adresa: KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

Jeřábkova 4  
602 00 Brno

**Korespondenční adresa: KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**



## VII. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky.
- c) Dodavatel neodpovídá za škodu, která na objektu objednatele včetně vnitřního zařízení, zboží apod. vznikne vinou objednatele nebo třetích osob.
- d) Smlouva zaniká dohodou, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. **Výpovědní lhůta smlouvy činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.**
- e) Neplatnost jednotlivých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- f) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- g) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, aniž by si byli vědomi tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- h) Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- i) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a právní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

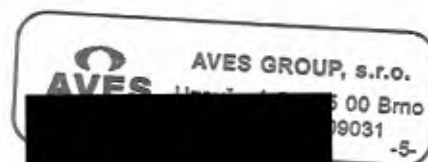
V Brně, dne 15. 2. 2018

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno



.....  
**KHS Jihomoravského kraje**  
**se sídlem v Brně**  
jako objednatel

V Brně, dne 15. 2. 2018



.....  
**AVES GROUP, s.r.o.**

jako dodavatel