

nájmu sbora uvedených nebytových prostor tyto vyklíženy a řádně předány, zavazuje se nájemce ubravit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, kdy bude v tomto ohledu v prodlení.“

V čl. V. se vypouštějí odstavce 4. -5.

2. V ostatním se Smlouva nemění.

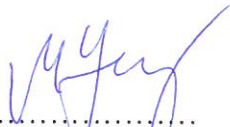
Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 2. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 2. Dodatek nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 1. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.08.2016

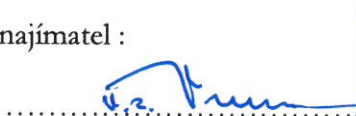
V Praze dne 17.08.2016

Nájemce :



.....
BONA, o.p.s.
Mgr. Aleš Lang - ředitel

Pronajímatel :



.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel



BONA, o.p.s.
Pod Čimickým hájem 177A
181 00 Praha 8
tel. 283 853 163, fax 283 852 369
IČ 257 725 87
www.bona-ops.cz

Dodatek č. 2 ke S M L O U V Ě

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi:

(dále jen „2. Dodatek“)

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO:00064220, DIČ : CZ00064220

(dále jen pronajímatel)

a

BONA, o.p.s.

se sídlem : Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00, Praha 8,

zastoupen: Mgr. Alešem Langem, ředitelem

IČO: 25732587, DIČ CZ25732587

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 17.08.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, v domovním objektu č.p.185, v ulici Ústavní, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na pozemku parc.č.484, vše zapsáno na LV č.47, kód 730556, pro k.ú.Bohnice, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 04.04.2016 (dále jen „Smlouva“). Smlouva končí dnem 17.08.2016..
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 2. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 1. Dodatek Smlouvu mění následovně:

- a) Článek IV. odst. 1. se mění následovně:
„Nájemné: Vyše nájemného se stanovuje na 800,- Kč/m2/rok.“
- b) Článek IV. odst. 3. se mění následovně:
„Úhrada nájemného se provádí čtvrtletně na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného nájemcem se splatností 30 dnů na účet č. 16434081/0100, přičemž variabilním symbolem je číslo faktury (daňového dokladu).“
- c) Článek V. odst. 1. se mění následovně:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016 s možností dalšího prodloužení dle podmínek, které plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“
- d) Článek V. odst. 2. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. vyše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“
- e) Článek V. odst. 3. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodloužení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodloužení, povinna hradit zákonné úroky s prodloužení. Nebudou-li nájemce do 1 dne od ukončení

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strana:

BONA o.p.s.

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

312 m² u ul. L

Dne:

12.8.2016

Jméno:

Dagmar Beranová

Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne:

27.08.16

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch

Podpis

Vedoucí OPZ

Vyjádření:

bez připomínek

Dne:

22.8.2016

Jméno:

Ing. Štefan German

Podpis