



**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „prodávající“)

a

2.

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 22.3.2009 výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 368/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba č.p. 200 objekt k bydlení zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 368/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba č.p. 200 objekt k bydlení v k. ú. a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **1 267 095,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátisícdevadesátpětikorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:
  - a) část kupní ceny ve výši 10 000,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy,
  - b) zbývající část kupní ceny ve výši 1 257 095,- Kč se kupující zavazuje uhradit formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího č. 19-

1224751/0100, var. symbol: 31113681, nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou kupní ceny. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit na účet prodávajícího uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy se neuplatní sankce spočívající v zaplacení smluvní pokuty dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob, vyjma nájemního vztahu k bytu č. 200/4 založeného Smlouvou o nájmu bytu ze dne 1. února 1998, s nájemci , kterou na straně pronajímatele uzavřel tehdejší vlastník objektu čp. 200 na pozemku parc. č. 368/1 v kat. území Nové Město na Moravě OREL- jednota v Novém Městě na Moravě, IČ: 48895920.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

#### **V.**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje. Návrh na vklad do katastru nemovitostí prodávající podá na příslušný katastrální úřad po úplném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na

povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 785 a násl. občanského zákoníku.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 11 konaném dne 13.6.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 10/11/ZM/2016. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 24.3.2016 až 19.5.2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno obdrží kupující, jedno obdrží banka poskytující úvěr a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě

dne: 29. 07. 2016

Prodávající:

.....  
Michal Šmarda  
starosta



V Novém Městě na Moravě

dne: 29. 07. 2016

Kupující

.....