



Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy jsou zejména:

- a) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na akci „**Rekonstrukce střešního pláště garáží cestmistrovství Ledec nad Sázavou**“ ze dne 16.9.2016 (dále jen „ZD“),
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „**Rekonstrukce střešního pláště garáží cms LnS**“, kterou vypracovala pracovnice Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace Ing. Marta Smerekovská v měsíci červenci 2016 pod číslem PD 2016/PS/02 ve stupni PDPS, včetně případných změn, dodatků a doplňků (dále jen PDPS),
- c) Nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce střešního pláště garáží cestmistrovství Ledec nad Sázavou**“, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Nabídka Zhotovitele“).

## Článek 3

### Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí stavbu: „**Rekonstrukce střešního pláště garáží cestmistrovství Ledec nad Sázavou**“ v souladu se ZD a Nabídkou Zhotovitele a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této smlouvy. Předmětem díla je provedení všech **prací, dodávek a služeb** uvedených v **zadávacích podmínkách**, tj. obsažených v **ZD, PDPS** a v **Nabídce Zhotovitele**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž závazek zhotovitele:
  - a) pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách. Při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů.
  - b) zhotovit práce podle technologického předpisu.
- 3.3. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.
- 3.4. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto smlouvou.

## Článek 4

### Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
  - a) Zahájení plnění: **říjen 2016**
  - b) Dokončení plnění: **do 50 kalendářních dní od zahájení plnění**
- 4.2. Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 4.3. **Místo plnění:** Cestmistrovství Ledec nad Sázavou, Na Pláckách 1302, Ledec nad Sázavou 584 01,

objekt garáží naparc.č.st. 1128, k.ú. Ledeč nad Sázavou.

- 4.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
  - dojde-li k opožděnému předání staveniště a
- 4.5. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací. Dřívější plnění je možné.

## Článek 5

### Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení díla podle čl. 3 této smlouvy ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH** **595 512,- Kč**

DPH (21%) 125 058,-Kč

**Cena díla celkem s DPH** **720 570,- Kč**

Podrobná kalkulace Ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla včetně případných nákladů na další přípravné práce. Cena je dohodnuta jako cena maximální, nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění.

- 5.2. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám platným pro tuto stavbu, viz čl. 3 bod 3.2 písmeno a) této smlouvy.
- 5.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH (viz bod 5.1. tohoto článku).
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.5. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací projednán s objednatelem a uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Na základě dohody obou smluvních stran bude vypracován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

## Článek 6

### Staveniště

- 6.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

## Článek 7

### Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, ZD, PDPS a Nabídkou zhotovitele.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn stavební práce zastavit a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro zástupce objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti podstatné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popřípadě odstraněním vad zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
- 7.6. Denní záznamy budou vedeny v knize s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi u stavbyvedoucího, popř. u technického dozoru.
- 7.7. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly potřebné záznamy provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.8. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele stavební deník k podpisu, popř. vzhledem k občasnosti stavebního dozoru ho k tomu telefonicky vyzvat, pokud jev něm takový záznam, ke kterému je zapotřebí vyjádření stavebního dozoru a to nejpozději příští den a odevzdat mu první průpis. Jestliže technický dozor nesouhlasí s obsahem zápisu, vyznačí to nejpozději do 7 pracovních dnů v deníku s uvedením důvodů. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen k záznamu do 7 pracovních dní podat vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.10. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel.
- 7.11. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.12. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla se bude řídit příslušnými

ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.

**7.14. Bezpečnost práce na staveništi:**

- a) zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy;
- b) zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech lidí, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami;
- c) pracovníci objednatele a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti a pohybu na staveništi,
- d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- e) zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo nad její rámec určit pro realizaci prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Objednatel, koordinátor BOZP a zhotovitel jsou při své činnosti vázáni povinnostmi dle obecně závazných právních předpisů, zejména § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost.

7.15. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíše a podepíše na závěr protokol.

## **Článek 8**

### **Kvalita díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
  - b) této smlouvy (včetně souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem.

## **Článek 9**

### **Předání díla**

- 9.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.

## **Článek 10**

### **Subdodavatelé**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že části předmětu plnění, které budou plněny subdodavateli, budou provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že nepředá stavbu jako celek jinému zhotoviteli.

- 10.3. Subdodavatelé, kteří se budou na provedení díla podílet a nebyli uvedeni v nabídce zhotovitele, musí být objednatelem předem odsouhlaseni.

## **Článek 11**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 11.1.** Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit fakturu za dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Tato faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen, fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod., označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 11.3.** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 11.4.** Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH).
- 11.5.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## **Článek 12**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 12.1.** Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 60 měsíců ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 12.2.** Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené projektem nebo ČSN a TKP s přihlédnutím k běžnému opotřebení a že zhotovitel bezplatně odstraní všechny vady vytknuté při reklamačním řízení.
- 12.3.** Veškeré vady na provádění díla zjištěné objednatelem budou písemně oznámeny zhotoviteli ihned, nejpozději do 7 dnů od zjištění vady. Zhotovitel je povinen vady bezúplatně odstranit.
- 12.4.** Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení bude maximálně 7 dní, (dovolí-li to povětrnostní podmínky).
- 12.5.** Po dobu nástupu a odstranění reklamovaných vad se pozastavuje běh záruční doby.
- 12.6.** Zhotovitel neručí za škody vzniklé na provedeném díle v důsledku prací, které neprováděl.

## **Článek 13**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení

plnění ve výši 0,2 % z celkového finančního objemu plnění za každý i započatý den prodlení.

- 13.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad ve výši **1000,— Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 13.3.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 13.4.** Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.5.** Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## Článek 14

### Pojištění zhotovitele

- 14.1.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální **1 500 000,- Kč** a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a. způsobené provozní činností,
  - b. způsobené vadným výrobkem,
  - c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
  - e. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 14.2.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.

## Článek 15

### Další ujednání

- 15.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.2.** Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZYZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány.
- 15.3.** Součástí nové zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatel) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.



## Článek 16 Závěrečná ujednání

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu objednatele.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1                      Soupis prací
- 16.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 16.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Global, spol. s r.o., Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava IČ:  
47909668 DIČ: CZ479 09668

V Jihlavě, dne

V Jihlavě, dne

25 -io-

Zhotovitel:

Objednatel:

jednatel

ředitel

4

**GLOBAL**

