

## SMLOUVA O NÁJMU SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

1. statutární město Karviná  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření  
ze dne 22.12.2017  
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních  
služeb [REDACTED], [REDACTED]
- jednání ve věcech:
- a) smluvních: Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních  
služeb [REDACTED], [REDACTED]
- b) technických: Ing. Martin Rebro, zaměstnanec odboru  
komunálních služeb [REDACTED]  
[REDACTED]
- IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

[REDACTED]

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

2. Ladislav Kolbuševský  
Podnikající pod: Ladislav Kolbuševský - ARETA  
se sídlem: Br. Veverkových 2815, Karviná – Hranice, 733 01  
IČ: 15474101  
DIČ: CZ6505310350

[REDACTED]

**(dále jen nájemce)**

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a v souladu s § 2201 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), uzavírají tuto Smlouvu o nájmu sloupů veřejného osvětlení (dále jen „Smlouva“):

## **Článek I.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel, který je vlastníkem veřejného osvětlení na území města Karviné, s výjimkou veřejného osvětlení na ul. Nad Dubinou, U Vrtu v Karviné-Mizerově a na ul. Úzká v Karviné-Ráji, které má statutární město Karviná ve výpůjčce, přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu sloupy veřejného osvětlení (dále jen předmět nájmu), za účelem umístování reklamních poutačů a směrových ukazatelů (dále jen reklama) za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že v případě sloupů veřejného osvětlení, které jsou postaveny v rámci akcí financovaných z prostředků EU, tzn. v rámci programů IPRM IOP, IPRM ROP a případně jiných dotačních titulů s omezením nebo zákazem příjmů z dotovaných staveb, platí 5 letý nebo více letý zákaz umístování reklam, a to od finančního ukončení projektů. Po tuto dobu jsou z předmětu nájmu vyloučeny sloupy veřejného osvětlení, postavené v rámci výše uvedených akcí. Lokality, kde se tyto sloupy nacházejí, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit tuto přílohu, a to formou písemného oznámení, jehož součástí bude mapový podklad se zakreslením sloupů veřejného osvětlení, o které se předmět nájmu zužuje nebo rozšiřuje. Doručením nájemci se toto oznámení stává nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze k umístování reklamy, která nebude narušovat estetickou úroveň ani vzhled města a budít veřejné pohoršení. Reklamy pak budou umístovány tak, aby neohrožovaly bezpečnost silničního provozu. Počet reklam na jednom sloupu veřejného osvětlení nesmí být vyšší než 4 kusy reklamních poutačů nebo 8 kusů směrových ukazatelů. Povolené rozměry reklam byly stanoveny takto: reklamní poutač 1,0 m x 0,7 m, směrový ukazatel 1,0 m x 0,25 m.
2. Při umístování reklam je nájemce povinen respektovat stanoviska a vyjádření Policie České republiky – územního odboru Karviná, Odboru majetkového a Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné.
3. Za škodu způsobenou obsahem a formou reklamy jiným subjektům nese plnou odpovědnost nájemce.
4. Nájemce má právo na výhradní použití tří kusů sloupů veřejného osvětlení pro reklamu své podnikatelské činnosti, přičemž na výtěžku z těchto pronajímatel neparticipuje.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo povolovat bezplatné umístování přenosných krátkodobých reklam pro jednorázové akce.
6. Pronajímatel má právo bezplatně umísťovat reklamy pro potřeby města a pro potřeby příspěvkových organizací města.

## **Článek III.**

### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za sjednaný předmět nájmu smluvní nájemné ve výši 60,5 % z příjmů bez DPH + DPH, které nájemce získá od zákazníků za umístění reklam na předmětu nájmu. Nájemné v tomto rozsahu přísluší pronajímateli bez ohledu na náklady, jež nájemce v této souvislosti vynaloží.
2. Nájemce je povinen pronajímateli nejpozději do 5. dne každého měsíce písemně nebo e-mailem sdělovat výši příjmů z umístěných reklam. Na základě tohoto podkladu bude pronajímatelem vypočten měsíční nájem.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Nájemce je povinen uhradit faktury nejpozději do 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly na minimálním ročním nájemném, které činí 450 500,- Kč (slovy: čtyřistapadesáttisícpětset korun českých) + DPH.

5. V případě, že součet nájemného dle odst. 1 tohoto článku za jednotlivá období dvanácti po sobě jdoucích měsíců nedosáhne výše minimálního ročního nájemného dle odst. 4 tohoto článku, bude rozdíl do výše minimálního ročního nájemného doúčtován v daňovém dokladu za dvanáctý měsíc sledovaného období.

#### **Článek IV.**

##### **Společná ujednání**

1. Nájemce bude pronajímateli dokládat kopie nových smluv, které byly uzavřeny s dalšími zákazníky, a to v termínech k 31. březnu, 30. červnu, 30. září a k 31. prosinci.
2. Nájemce bude pronajímateli čtvrtletně, a to v termínech k 31. březnu, 30. červnu, 30. září a k 31. prosinci předkládat aktualizovaný seznam zákazníků, pro které bude reklamy umisťovat.
3. Tyto seznamy budou postupně číslovanými přílohami ke Smlouvě.
4. V případě, že nebude ze strany nájemce plněno řádně (ve smyslu článku IV.), bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti (slovy: pět tisíc korun českých). Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení od pronajímatele.
5. V případě, že nebude ze strany nájemce splněna povinnost uvedená v Článku III. Nájemné, odst. 2, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení od pronajímatele.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje, že sloupy veřejného osvětlení a jejich využití, které je předmětem Smlouvy, nebudou po dobu její účinnosti předány do dispozice k shodnému účelu podnikání jinému subjektu. Výjimku může povolit samotný nájemce písemným souhlasem.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 30 denní výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu nájmu a tento bez výhrad přijímá.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy, s výjimkou změny přílohy č. 1 této smlouvy dle Článku I. Předmět nájmu, odst. 2 této smlouvy a plnění povinnosti dle Článku IV. Společná ujednání, odst. 1 a 2 této smlouvy, je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, v zestupně číslované a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná. Strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

*Smlouva o nájmu sloupů veřejného osvětlení.*

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Seznam lokalit s trvajícím udržitelností projektů, vyloučených z předmětu nájmu

V Karviné 19.2.2018

Pronajímatel:

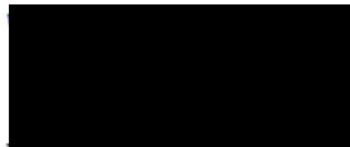


za statutární město Karviná  
Ing. Jana Maierová  
vedoucí Odboru komunálních služeb  
oprávněna k podpisu smlouvy  
na základě pověření ze dne 22.12.2017



V Karviné 20.2.2018

Nájemce:



Ladislav Kolbuševský - majitel



### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128, 2000 Sb., o obcích, zveřejněno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
schváleno usnesením Rady/zastupitelstva města Karviné č. 4470 ze dne 12.2.2018  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb  
datum: 19.2.2018 Podpis: [Signature]

Smlouva o nájmu sloupů veřejného osvětlení.

Příloha č. 1

**Seznam lokalit s trvalí udržitelností projektů, vyloučených z předmětu nájmu:**

Název lokality	Datum ukončení zákazu umístování reklam
Univerzitní park	30.11.2018
okolí ZŠ Mendelova	31.07.2023
Park Boženy Němcové	31.12.2021
ul. Mírová, tř. Družby, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhlídce, ul. Erbenova, ul. Makarenkova, ul. U Svobodáren, ul. G. Preissové, ul. Letní, ul. Javorová, ul. Lipová, ul. Květinová, ul. V Nádvoří, ul. Mládežnická, ul. Zátíší, ul. Mánesova, ul. Havířská (rovnoběžná)	30.09.2018
ul. Zakladatelská, ul. Fučíkova, ul. G. Morcinka, ul. Brožíkova, ul. Řecká	31.12.2020
okolí kina Centrum	31.12.2021
okolí budovy C Magistrátu města Karviné	31.10.2021
ul. Majakovského (parkovací plocha)	31.12.2019
parkoviště za kulturním domem Družba	31.12.2018