



## Smlouva o podnájmu nebytových prostor

### I. Subjekty smlouvy

- 1) Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4, IČO:00261238, DIČ: CZ00261238, dále jen jako podnájemce.  
Jednající: Mgr. Marie Blažková, primátorka
- 2) Život na hraně o.s., Thomayerova 25/3, 405 02, Děčín 4, IČO:27057496, dále jen jako nájemce.  
Jednající: Svatava Skupeňová, předseda spolku.
- 3) Mgr. Milan Špička, trvale bytem Husova č.p. 384, Benešov nad Ploučnicí, dále jen jako vlastník nemovitosti.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájem nebytového prostoru (kanceláře) ve 4. nadzemním podlaží objektu na adrese Thomayerova 25/3, Děčín 4 o výměře 28 m<sup>2</sup> včetně přístupu do společné kuchyňky a sociálního zařízení. Účelem podnájmu je zajištění zázemí pro Asistenty prevence kriminality.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje umožnit podnájemci užívání výše popsaného nebytového prostoru a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci nájemné ve výši sjednané v čl. III odst. 3 této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1.8.2007 mezi spolkem Život na hraně o.s., jako nájemcem a vlastníkem nemovitosti v Thomayerově ul. č.p. 25/3, postavené na pozemku st. p. č. 828/1, Mgr. Milanem Špičkou, má nájemce výlučné právo k užívání nebytových prostor ve 4. NP uvedeného domu pro zabezpečení provozu sociálních služeb a doplňkových aktivit včetně možnosti podnájmu uvedených prostor.
- 2) Podnájem prostor dle čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 3. 2018 do 29. 2. 2020.
- 3) Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání smluvního vztahu nájemné ve výši 3.000,- Kč měsíčně (tři tisíce korun českých), na účet nájemce č.112415868/0300 u ČSOB a.s., pobočka Děčín, a to vždy k 20. dni měsíce, za který se nájemné platí, přičemž prostory začne nájemce využívat nejdříve od 1.3.2018. V částce nájemného jsou zahrnuty veškeré další poplatky a zálohy na ně spojené s užíváním nebytových prostor a přístupových chodeb, včetně plateb za služby a energie a záloh těchto plateb. Nájemné je podnájemce povinen hradit počínaje měsícem březen 2018.
- 4) Veškeré opravy a nezbytné úpravy nebytových prostor je povinen provádět na své náklady nájemce nebo vlastník nemovitosti. To neplatí, pokud způsobí jakoukoliv škodu podnájemce. V takovém případě je podnájemce povinen uhradit nutnou opravu na vlastní náklady.

### IV. Závěrečná a ostatní ustanovení

- 1) Nájemce prohlašuje, že prostory dle č. II této smlouvy jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podnájemcem v souladu s touto smlouvou.



- 2) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží podnájemce, jedno nájemce a jedno vlastník nemovitosti.

V Děčíně dne 20.2.2018

Za smluvní stranu podnájemce

Za smluvní stranu nájemce

.....  
Mgr. Marie Blažková

.....  
Svatava Skupeňová

Za smluvní stranu vlastníka nemovitosti

.....  
Mgr. Milan Špička