

SMZ/005/2018

## Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel :** **MĚSTO HOSTOŮŇ**  
Sídlo: Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna  
IČO: 00253 391  
DIČ: CZ00253391  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Miroslav Rauch, starosta  
Telefon: 379 496 112  
E-mail: starosta@hostoun.cz  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Miroslav Rauch

**I.2. Zhotovitel :** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Sídlo : Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice  
Statutární orgán : Ing. Eva Gožd'álová - statutární ředitelka  
IČ : 49788761  
DIČ: CZ49788761  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech smlouvy Ing. Eva Gožd'álová - statutární ředitelka  
jednáním ve věcech technických [REDAKCE]  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
tel.: 379 792 311 e-mail: chvak@chvak.cz

(dále jen smluvní strany)

### II. Předmět díla

**II.1.** Předmětem díla je: výstavba kanalizace dle projektové dokumentace „Hostouň – kanalizace, 3. stavba“.

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je rovněž přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, a geodetické zaměření skutečného stavu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území Města Hostouň, ulice Osvobození.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známi technické, kvalitativní a jiné podmínky, které bylo možno zjistit, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:

Výstavba kanalizace

2.467.624,-Kč

DPH 21 %:

518.201,-Kč

Celková cena s DPH:

2.985.825,-Kč

**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.**

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, GEO zaměření skutečného stavu dokončeného díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení. V průběhu realizace stavby bude objednatel plátcem DPH.

## **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Předání staveniště: 1/2018

IV.2. Zahájení prací na díle: 2/2018, dle klimatických podmínek

IV.3. Dokončení stavebních prací na díle: do 30.6.2018

IV.4. Vykližení staveniště: do 5 dnů od dokončení stavebních prací na díle

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla objednatelem.

V.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevykližení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, které mu objednatel předá a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu výstavby, aby plnilo svou funkci.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - postup provádění prací.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:  
název, sídlo, IČ zhotovitele  
název, sídlo, IČ objednatele  
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace  
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po zhotoviteli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady umožňující řádné používání zhotoveného díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou této SOD.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **XI. ZÁRUKY**

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců a zhotovitel je jasně definoval před zahájením díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, která brání provozu a užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



### **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel trvá na provádění díla v rozporu s platnou legislativou

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží výtisk.

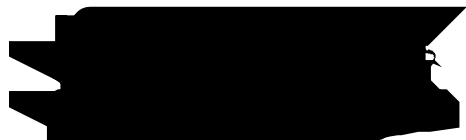
XV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

## XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Hostouni, dne 17.1.2018

  
za objednatele:

Ing. Jiří Štěpánek  
IČO: 471234567  
IČ: 471234567

V *Hostouni, dne 19.1.2018*  
....., dne .....

  
za zhotovitele:

 ①

## Položkový rozpočet

Rozpočet: 01 Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození		Základní rozpočet
Objekt: <b>01</b>	Název objektu: <b>Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození</b>	JKSO:
Stavba: <b>2467</b>	Název stavby: <b>Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození</b>	SKP:
Projektant:	MJ: m	Počet měřných jednotek: 545,4000
Objednatel: <b>Město Hostouň</b>	Náklady na MJ:	4 524,00
Počet listů:	Zakázkové číslo: <b>2467</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>CHODSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE a.s.</b>	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 432 624,10	Vytýčení křížených podzemní vedení	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████ 0 000,00
M práce celkem	0,00	Zaměření skutečného provedení	0,00
M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	██████████
ZRN celkem	2 432 624,10	Zařízení staveniště	0,00
		Dopravní značení	██████████
		Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady	2 467 624,10	Ostatní náklady celkem:	██████████

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: ██████████	Jméno: ██████████	Jméno: ██████████
Datum: 2.10.2017	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis: ██████████
Základ pro DPH	21,0 % činí:	██████████
DPH	21,0 % činí:	██████████
<b>Cena za objekt celkem:</b>		██████████

Stavba: 2467	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Datum tisku: 2.10.2017	
Rozpočet: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Trubní vedení	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
8-0 Trubní vedení - materiál	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	██████████	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kč</b>		<b>2 432 624,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Vytýčení křížených podzemní vedení	0,00	██████████	██████████
GEO zaměření	0,00	██████████	██████████
Zaměření skutečného provedení	0,00	██████████	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	██████████	██████████
Zařízení staveniště	0,00	██████████	0,00
Dopravní značení	0,00	██████████	██████████
Kompletační činnost (IČD)	0,00	██████████	0,00
Povolení vstupu do vozovky	0,00	██████████	0,00

Stavba: 2467	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Datum tisku: 2.10.2017	
Rozpočet: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	115 10-1202.R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok 500 - 1000 l	hod	64,0000	5	
2	115 10-1302.R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m,přítok 1000 l	den	8,0000	2	4
3	119 00-1401.R00	Dočasné zajištění potrubí do DN 200 mm	m	15,0000		
4	119 00-1402.R00	Dočasné zajištění DN 200-500 mm	m	5,0000		
5	130 00-1101.R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	20,0000	40	
6	131 20-1112.R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 -4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	76,7000		
7	132 20-1202.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	404,1518		
8	132 20-1209.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	404,1518	2	
9	132 30-1202.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 1000 m3	m3	505,1898	3	
10	132 30-1209.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	505,1898		
11	138 40-1201.R00	Hloubení rýh do 200cm v hor.5-dolam.	m3	101,0380		
12	139 60-1102.R00	Ruční výkop-blízko vedení-příplatek za ztížení	m3	20,0000	6	
13	151 10-1101.R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložené - hl. do 2m	m2	950,0000		
14	151 10-1111.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	950,0000		
15	161 10-1102.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-5 do 4,0 m	m3	341,3700		
16	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-5 do 500 m	m3	341,3700	3	4
17	162 50-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-5 do 2500 m	m3	341,3700	9	
18	167 10-1102.R00	Nakládání výkopku z hor.1-5 v množství nad 100 m3	m3	341,3700		
19	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	341,3700	1	
20	171 20-1201.T00	Poplatek za uložení na skládku	m3	341,3700	0,00	0,00
21	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	811,6530	6	
22	175 10-1101.R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	193,8700		
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
23	451 57-3111.R00	Lože pod potrubí ze šterkopísku do 63 mm	m3	50,7980		
24	452 31-1111.R00	Desky podkladní pod šachty z betonu B 7,5	m3	4,5000	2	
25	583-37304	Šterkopísek frakce 0-16	T	348,9660		7
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
<b>5</b>		<b>Komunikace</b>				
26	113 10-7241.R00	Odstranění podkladu nad 200 m2, živичného tl.5 cm (místní)	m2	492,3000		
27	113 15-1313.R00	Frézování krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.4 cm (místní)	m2	492,3000		
28	564 87-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 35 cm (místní)	m2	492,3000		
29	565 13-1121.R00	Podklad kamen. obal. asfaltem tř. 2 do 3 m,tl.5 cm (místní)	m2	492,3000		
30	572 95-2112.R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 4 cm (místní)	m2	492,3000		
31	919 72-3212.R00	Dilatační spáry zalití za tepla (místní)	m	1 094,0000		
32	919 73-5111.R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm (místní)	m	1 094,0000		

Stavba: 2467	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození	Datum tisku: 2.10.2017	
Rozpočet: 01	Hostouň - kanalizace, lokalita 1 - ul. Osvobození		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
33	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km (místní)	t	98,4600		
34	979 08-2219.R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km (místní)	t	98,4600		
35	979 99-9996.R00	Poplatek za skládku suti - živice (místní)	t	98,4600		
<b>5</b>		<b>Komunikace</b>				
<b>8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
36	871 11-1101.R00	M.plast.potrubí ve výkopu na gum.těsnění DN 150 mm	m	98,4000		
37	871 11-1103.R00	M.plast.potrubí ve výkopu na gum.těsnění DN 250 mm	m	120,0000		
38	871 11-1104.R00	M.plast.potrubí ve výkopu na gum.těsnění DN 300 mm	m	327,0000		
39	877 31-5211.U00	MTŽ tvar PVC-syst KG DN150	kus	33,0000		
40	877 37-3121.R00	Montáž tvarovek odboč. z PVC gumový kroužek	kus	11,0000		2
41	892 58-1111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	545,4000		
42	892 58-3111.R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 300, vodou	kus	4,0000	5	
43	892 85-5116.R00	Kontrola kanalizace TV kamerou	m	447,0000		
44	894 41-1121.R00	Zřízení šachet kanalizač. z bet. dílců	kus	14,0000		
45	899 10-4111.R00	Osazení poklopu s rámem nad 150 kg	kus	14,0000		
<b>8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
<b>8-0</b>		<b>Trubní vedení - materiál</b>				
46	273-14312	Těsnění elastom pro šach díly EMT - DN 1000	kus	48,0000		
47	286-11262.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x5000	kus	20,0000		
48	286-11266.A	Roura PP kanalizační ULTRA-RIB2 DN250 SN8	m	120,0000		
49	286-11729.U1	Roura PP kanalizační ULTRA-RIB2 DN300 SN8	m	327,0000		
50	286-50781	Odbočka kanalizační PVC D 315/160 mm	kus	6,0000		
51	286-50782	Odbočka kanalizační PVC D 250/160 mm	kus	5,0000		
52	286-51660.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 15° PVC	kus	11,0000		
53	286-51661.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	11,0000		
54	286-51812.A	Přesuvka kanalizační KGU 160 PVC	kus	11,0000		
55	552-43064.A	Poklop E600 samonivelační s jistěn., bez odvětr.	kus	14,0000		
56	592-24130	Deska přechodová TZK-Q 1000(600)/200T	kus	1,0000		
57	592-24160	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/250/120/SP (SL)	kus	7,0000		
58	592-24161	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/500/120/SP (SL)	kus	9,0000		
59	592-24167	Skruž přechodová TBR-Q 625/600/120/SP (SL)	kus	13,0000		
60	592-24174.A	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/40/120	kus	2,0000		
61	592-24175	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/60/120	kus	1,0000		
62	592-24176	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/80/120	kus	3,0000		
63	592-24177	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/100/120	kus	7,0000		
64	592-24177.A	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/120/120	kus	2,0000		
65	592-24182	Dno šachtové BETON 1000/700	KUS	14,0000		
<b>8-0</b>		<b>Trubní vedení - materiál</b>				
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
66	998 27-6101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	282,2179		
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				