

183-1/2015/T

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce zázemí areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov“

Dodatek č.1

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Baoba CZ s.r.o.**
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
zastoupený: Rostislavem Kohoutem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] technikem
IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68818

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č. 1

ke smlouvě o dílo

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen "dodatek č.1")

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.10.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení souboru stavebních prací, který představuje opravu zázemí areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov pro akci „Rekonstrukce zázemí areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov“. Předmět díla zahrnuje stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, především opravy vnějších i vnitřních povrchů objektu a domovních instalací.

Objekt č.p. 410 ve Štefáníkově ulici, který je předmětem stavebních úprav, je objektem občanské vybavenosti a je součástí stavební parcely parc.č. st.389 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno. Objekt tvoří zázemí fotbalového hřiště, které se nachází v těsném sousedství objektu, zejména na pozemkové parcele parc.č. 79/42 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je plně financována z rozpočtových zdrojů zadavatele.

V článku V., bodu 1 vlastní smlouvy se smluvní strany dohodly na termínech plnění díla, konkrétně na termínu ukončení díla ve lhůtě 80 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Lhůta pro dokončení díla začala probíhat předáním staveniště dne 5.10.2017. Smluvní strany se v článku V., bodu 3 původní smlouvy dohodly na podmínkách, za kterých je možné prodloužení lhůty plnění smlouvy. V době po předání a převzetí staveniště se vyskytly nepříznivé klimatické vlivy (nízké teploty, dlouhotrvající deště), které byly technologicky neslučitelné s prováděním některých druhů prací, provádění takových prací bylo pozastaveno na dobu nezbytně nutnou po dobu trvání negativních podmínek na staveništi.

V článku IV., bodu 4 původní smlouvy o dílo byla sjednána nabídková cena díla v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 původní smlouvy o dílo, vycházejícího z popisu předmětu stavebních prací na akci „Rekonstrukce zázemí areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov“, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. V průběhu provádění díla se smluvní strany dohodly na některých vícepracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly.

Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla (dále jen „vícepráce“) obdobně, jako to vyžaduje ustanovení § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nebo byly objednatel definovány z hlediska nutnosti dosažení jeho potřeb. Po odhalení střešní konstrukce byl zjištěn zejména havarijní stav části krovů a navazujících částí střešní konstrukce.

Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění dodatečných prací a dodávek a na základě údajů od zhotovitele provedl objednatel písemný soupis víceprací v podobě výkazu výměr s odůvodněním jejich nezbytnosti a ceny. Zhotovitel při tvorbě ceny víceprací dodržel pravidla obsažená v článku IV., bodu 5 a 6 původní smlouvy o dílo.

Pro provedení dodatečných prací a dodávek je dále nutné vytvořit dostatečný časový prostor charakterizovaný prodlouženou dobou plnění díla.

Z těchto důvodů je uzavírán tento dodatek č.1 k původní smlouvě o dílo.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na nové podobě článku V. bodu 1 smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 4.10.2017 v tomto znění:

„V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla: ihned po předání a převzetí staveniště
 - b) dokončení díla: 10.4.2018“

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací, jejichž specifikace je obsažena v přílohách č. 1 a č. 2 v podobě výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo, včetně jednotlivých položkových cen.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena **víceprací** vymezených v článku III. tohoto dodatku k původní smlouvě o dílo činí :

Cena víceprací bez DPH	136.432,00 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	28.650,72 Kč
Cena víceprací včetně DPH	165.082,72 Kč

2. Původně sjednaná cena díla vymezená v čl. IV., bodu 1 původní smlouvy o dílo ve výši 3,379.851,00 Kč bez DPH se zvyšuje o částku 136.432,00 Kč bez DPH a mění se celkově v níže uvedené skladbě :

Cena díla celkem bez DPH	3,516.283,00 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	738.419,43 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	4,254.702,43 Kč

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli na částku 136.432,00 Kč bez DPH, tj. 165.082,72 Kč s DPH za vícepráce uvedené v čl. III tohoto dodatku do 10 dnů od provedení (dokončení) všech takto sjednaných víceprací samostatnou dílčí fakturu s tím, že splatnost této faktury vychází z čl. IV., bodu 12 původní smlouvy o dílo a činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zčásti doplňuje v otázce změny lhůty pro dokončení díla a rozšíření předmětu díla – víceprací - původní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 4.10.2017 s tím, že všechna ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí původní smlouvy o dílo.

Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1. Oceněný výkaz výměr krovů a částí střešní konstrukce
2. Oceněný výkaz výměr dodávka nábytku

V Kladně, dne 20.2.2018



Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
8, 272 04 Kladno 4
DIČ: CZ 261 54 170

.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL

Ve Vinařicích, dne 20.2.2018




.....
Baoba CZ s.r.o.

Rostislav Kohout
jednatel

ZHOTOVITEL

Rekonstrukce zázemí areálu fotbalového hřiště FK ROZDĚLOV

Cenová nabídka - OPRAVA KROVU A ČÁSTI STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Místo stavby: FK Rozdělov

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	vyřezání a montáž krovů	84	mb	130,00	10920,00
2	demontáž staré lepenky a prken	84	m2	100,00	8400,00
3	montáž nového prkeného záklopu	84	m2	85,00	7140,00
4	krov - dodávka řeziva	2	m3	7280,00	14560,00
5	prkna impregnovaná	2,5	m3	5232,00	13080,00
6	likvidace staré lepenky	1,5	t	1700,00	2482,00
7	likvidace dřevěný odpad	2	m3	950,00	1900,00
8	svislé přesuny hmot	1	soub	2800,00	2800,00
10	spojovací materiál	1	soub	4500,00	4500,00
Součet					65782,00
Doprava osob a materiálu		1	soub	1600,00	1600,00
CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)					67 382,00 Kč



Rekonstrukce zázemí areálu fotbalového hřiště FK ROZDĚLOV

Cenová nabídka - DODÁVKA NÁBYTKU - Vybavení interiéru kabin

Místo stavby: FK Rozdělův

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
DŘEVĚNÉ LAVIČKY					
1	lavička 400x400x1000mm	18	ks	1500,00	27000,00
2	lavička 400x400x1200mm	19	ks	1600,00	30400,00
3	lavička 400x400x1400mm	2	ks	1800,00	3600,00
4	lavička 400x400x900mm	1	ks	1400,00	1400,00
5	lavička 400x400x1100mm	3	ks	1550,00	4650,00
Součet					67050,00
Doprava, přesun hmot		1	soub	2000,00	2000,00

CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)

69 050,00 Kč



VINARICE 568, 273 07 VINARICE
IČO: 057 70 015

Tel./fax: