

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 403/03, uzavřené dne 01. 08. 2003, na pronájem pozemku v lokalitě Lískovec u Frýdku-Místku, týkající se změny názvu a identifikačních údajů nájemce z důvodu přechodu jmění zaniklé společnosti, společnosti VÁLCOVNY PLECHU, a.s. jak je specifikováno ve smlouvě o fúzi uzavřené dne 17. 06. 2008, dále z důvodu navýšení ceny nájmu a změny znění inflace.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6358040303; konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel)

a

ArcelorMittal Frýdek-Místek a.s.

sídlo: Frýdek-Místek, Křižíkova 1377, PSČ 738 01

IČ: 146 13 581 DIČ: CZ14613581

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 155

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Označení obchodní firmy a identifikačních údajů na straně nájemce se mění a nahrazují v souladu s údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.

B. Nájemné se v dané lokalitě zvyšuje následovně:

	Původně sjednaná cena	Nově sjednaná cena
Kč/m²/rok Kč + 19% DPH Kč + 19 % DPH
Cena za celý předmět nájmu/rok	4 940,20 Kč + 19% DPH	16 128,00 Kč + 19% DPH

V čl. 5a Cena nájmu – ruší se znění odst. 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy roční nájemné ve výši **16 128,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy šestnáctitisícstodvacet osm korun českých.

2. Celkové roční nájemné ve výši 16 128,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358040303, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

C. V článku 5a Cena nájmu, odst. 4. – ruší se znění celého odstavce a nahrazuje se následujícím zněním :

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla

naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s **účinností od 01. 04. 2009**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 24. 03. 2009

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2009 – č. 2

k nájemní smlouvě číslo 403 / 03

Daňový doklad č. 6358040303 / 2009 / 02Nájemce :**ArcelorMittal Frýdek-Místek a.s.**

sídlo: Frýdek-Místek, Křižíkova 1377, PSČ 738 01

IČ: 146 13 581**DIČ: CZ14613581**

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 155

bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné s účinností od 01. 04. 2009: 16 128,00 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	19 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
2009					
1	15.01.2009	1 235,05	234,66	1 469,71	01 – 03 / 2009
2	15.04.2009	4 032,00	766,08	4 798,08	04 – 06 / 2009
3	15.07.2009	4 032,00	766,08	4 798,08	07 – 09 / 2009
4	15.10.2009	4 032,00	766,08	4 798,08	10 – 12 / 2009
2010					
1*)	15.01.2010	4 032,00	766,08	4 798,08	01 – 03 / 2010

- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel :**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení**variabilní symbol : 6358040303; konstantní symbol : 308**

V Ostravě dne 24. 03. 2009

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **26257**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 8225bd85-0226-4789-a79e-ae3469c5de44

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **23.02.2018 11:15:13**



b9124a84-cc8e-40ef-ac78-aae6efae6ebe