


D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.12.1998
sjednané podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (mezi
smluvními stranami

EP Properties, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 23010
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva, a
JUDr. Ondřejem Ležatkou, členem představenstva
IČO: 06608035



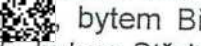


Kunitz Capital, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 22612
se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Emilem Vranou, na základě plné moci
IČO: 06194966
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „pronajimatel“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního
města Prahy**
se sídlem: Kongresová 2, 140 00 Praha 4
zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele
krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen **dodatek**), kterým mění a doplňují
stávající smlouvu ze dne 29.12.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3.2016 o nájmu
nebytových prostor v objektu Partyzánská 26/1546, na pozemku 133/4 zapsané na LV č.
673, k.ú. Holešovice, Praha 7 takto:

I.

1. Smluvní strany konstatují, že na základě uzavřené kupní smlouvy mezi
spoluvlastníky nemovitosti Partyzánská 26/1546, Praha 7, Stočesová Zuzana (podíl
1/5), nar.  bytem Suchý vršek 2115/4, 150 00 Praha 5, Benešová
Markéta Ing. (podíl 1/5), nar.  bytem Resslova 23, 370 04 České
Budějovice, Švíbková Jana (podíl 1/5), nar.  bytem Březí 97, 251 01
Říčany, Skřivánek Zbyšek (podíl 1/10), nar. 14. 6.1955, bytem Střelná, Sídliště 179,
417 23 Košťany u Teplic, Skřivánek Libor (podíl 1/10), nar.  bytem
Šmeralova 198/25, 170 00 Praha 7, Grácias Radovan (podíl 1/5), nar. 

bytem Gagarinova 718, 278 01 Kralupy nad Vltavou) jako prodávajícím a EP Properties, a.s. IC: 06608035 a Kunitz Capital, a.s. IC: 06194966 jako kupujícími, se novým vlastníkem objektu Partyzánská 1546/26 a souvisejícího pozemku p.č. 133/4 k.ú Holešovice, Praha 7 staly od 1.2.2018 společností a EP Properties, a.s. IC: 06608035 se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a Kunitz Capital, a.s. IC: 06194966 se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4.

2. Pronajímatel bere na vědomí a akceptuje, že platba nájemného za měsíce únor a březen 2018 bude realizována po podpisu tohoto Dodatku.

II.

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že záhlaví smlouvy se u identifikace pronajímatele ruší a nahrazuje následujícím zněním:

EP Properties, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 23010
Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva, a
JUDr. Ondřejem Ležatkou, členem představenstva
06608035

se sídlem:
zastoupena:
IČO:

Kunitz Capital, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 22612
U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
Ing. Emilem Vranou, na základě plné moci
06194966
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
[REDACTED]

se sídlem:
zastoupena:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

III.

1. Druhá věta čl. IV smlouvy se ruší a nahrazuje se v tomto znění:
Nájemné bude hrazeno převodem čtvrtletně ve výši 199.650,- Kč, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet č. [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
3. Ostatní body a ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nedotčeny a beze změny.
4. Tento Dodatek je uzavřen podpisem Smluvních stran, platnosti a účinnosti nabývá zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projev vůle Smluvních stran je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
6. Tento dodatek obsahuje tři strany jednostranně tištěného textu. Je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

1. Plná moc pro Ing. Emíliu Vranu k zastupování společnosti Kunitz Capital, a.s.

V Praze dne: 22-02-2018



Ing. Michal Viktorin
předseda představenstva



JUDr. Ondřej Lezatka
člen představenstva

Za Kunitz Capital, a.s.:



Ing. Emílie Vraná
na základě plné moci

Za Krajské ředitelství policie
hl. m. Prahy:



Ing. Miroslav Čížek
náčelník krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

OPIS

PLNÁ MOC

