

Smlouva o dílo č. 3002/2018

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

se sídlem: Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Evou Outlou, starostkou MO Střekov

zastoupené ve věcech technických: Martinou Čechovou, vedoucí Odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 6428411/0100
(dále „objednatel“)

a

City Upgrade s. r. o.

se sídlem: Dukovany 221, 675 56 Dukovany
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
IČ: 02756021
DIČ: CZ02756021
bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu: 2700569774/2010

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat Územní studii veřejného prostranství (dále jen ÚSVP) – místních částí Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávacími dokumentací ze dne 19.06.2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno
 - dle platných právních předpisů;
 - v souladu s platným územním plánem
 - dle zadání územní studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Zadání územní studie“);
 - v souladu s podmínkami a aktuálně platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s Metodickým návodem pro pořizování a zpracování Územní studie veřejného prostranství a s Metodickým pokynem Zadání územní studie – osnova zadání Ministerstva pro místní rozvoj ČR, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace a dále s pokyny objednatele.

Zhotovitel podepsáním této smlouvy prohlašuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a jsou mu zřejmé povinnosti z těchto dokumentů plynoucí.

3. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění:
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie
 - III. etapa: zpracování výsledků konzultací a odevzdání čistopisu územní studie
4. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II této smlouvy bude dodáno dle Zadání územní studie.
5. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoliv její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
7. V případě provádění změn v autorském díle si autor vyhrazuje právo být o těchto změnách informován.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie – do 24 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie – do 44 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - III. etapa: zpracování výsledků konzultací a odevzdání čistopisu územní studie v rozsahu dle Zadání územní studie – do 50 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
5. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li Zhotovitel Objednateli tuto skutečnost, není dále Zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Celková cena za dílo činí:**

(dodavatelé vyplní samostatně pro každou část zakázky, na kterou podávají nabídku, každá část zakázky bude označena)

cena bez DPH	397 000,- Kč
DPH 21%	83 370,-Kč
cena celkem včetně DPH	480 370,- Kč

- z toho

- I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie

cena bez DPH	238 000,-Kč
DPH 21%	49 980,-Kč
cena celkem včetně DPH	287 980,-Kč

- II. + III. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie

cena bez DPH	159 000,-Kč
DPH 21%	33 390,-Kč
cena celkem včetně DPH	192 390,-Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Územní studie veřejných prostranství místních částí Ústí nad Labem - Střekov**“ a registrační číslo projektu: *(sdělí objednatel zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci)*.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 20 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 40 měsíců ode dne převzetí ÚSVP objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Během těchto dní se musí Zhotovitel a Objednatel shodnout na oboustranně přijatelném řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, jinak je kterákoli ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem pojednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel

je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedeny konzultace a jednání s potřebnými výstupy, a to minimálně v rozsahu stanoveném Zadáním územní studie.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebude postupovat alespoň dle závazku předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, a které bylo předmětem hodnocení v rámci hodnotících kritérií.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li zákonem stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie veřejných prostranství.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zadání územní studie (*dle příslušné části veřejné zakázky*)
13. Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti zhotovitele objednatel neobdržel nebo byl povinen vrátit již poskytnutou dotaci nebo její část z IROP v rámci projektu na předmět plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část; zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
14. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady stanovené příslušným právním předpisem pro vypracování územní studie a stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat tento kvalifikační předpoklad, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění tohoto předpokladu.
15. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov č. 136/17/C ze dne 27. 6. 2017

V Ústí nad Labem dne:

V dne :

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Eva Outlá, starostka