

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N00/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

ZP Hospříz, a.s.
Sídlo: Hospříz 62, 377 01 J.Hradec
IČ: 25175661
DIČ: CZ25175661
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 923
osoba oprávněná jednat za právnickou osobou: Karel Šamal-předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 14N00/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 13.9.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) **v k.ú. Blažejov**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2.

Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí dodatku.

Dne 29.5.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Blažejov, se sídlem Kostelní 74, 377 01 Jindřichův Hradec.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Blažejov	Blažejov	KN	185/10
Blažejov	Blažejov	KN	185/11
Blažejov	Blažejov	KN	185/13
Blažejov	Blažejov	KN	2083
Blažejov	Blažejov	KN	2185
Blažejov	Blažejov	KN	236/2
Blažejov	Blažejov	KN	441/1
Blažejov	Blažejov	KN	469/2
Blažejov	Blažejov	KN	511/1

Dnem 29.4.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Hospříz. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 4.

Přílohy č.3 a 4 jsou nedílnou součástí dodatku.

Dnem 9.12.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Hrutkov. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 5 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 6.

Přílohy č.5 a 6 jsou nedílnou součástí dodatku.

Dnem 2.4.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Mutyněves. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 7 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 8.

Přílohy č.7 a 8 jsou nedílnou součástí dodatku.

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě kupní smlouvy č. 11010761217 třetí osoba Čoudek Jan, Hospříz 58, 37701 J.Hradec.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Blažejov	Mutyněves	KN	492

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dnem 12.12.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Oldřiš u Blažejova. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 9 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 10.

Přílohy č. 9 a 10 jsou nedílnou součástí dodatku.

S platností od 2.10.2014 se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 11, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec s nabytím právní moci 2.10.2014 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Oldřiš u Blažejova a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 12, které na základě výše uvedeného rozhodnutí vznikly.

Přílohy č. 11 a 12 jsou nedílnou součástí dodatku.

S platností od 1.10.2014 na základě změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí se z NS odepisují níže uvedené nemovitosti,

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	KN	113/3
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	KN	113/4

a zároveň se aktualizuje výměra u níže uvedené nemovitosti, do níž byly výše uvedené nemovitosti přisloučeny

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo	Stará výměra	Nová výměra
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	KN	113/2	212	468

2. Smluvní strany se nově stanovuje korun českých).

K 1.10.2015 je dvacetdevět tisíc

Tato částka se sí částí ročního n za období od př

Roční nájemní minus pět tisíc

Alikvotní část (slovy: třicet)

3. Tento doc

4. Tento d stejnopis p

5. Ostatní

6. Smluv projeven

V Jindř

.....

S

ve

Za

...

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.706,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc sedm set šest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 29.057,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): -5.243,- Kč (slovy: minus pět tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 34.300,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc tři stá korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 10. 9. 2015

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum nskuz: 1.9.2015

Účinná od: 1.1.2000

25 706 Kč

Jindřichův Hradec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 135	1,0	1 135,00
77	1	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
138	2	0	1	13	10 002	1 000 000	2 564	1,0	2 564,00
139	2	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
185	15	0	2	14	10 002	500 000	67	1,0	33,50
185	16	0	2	14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
185	17	0	2	14	10 002	500 000	267	1,0	133,50
185	18	0	2	14	10 002	500 000	769	1,0	384,50
243	3	0	2	14	10 002	500 000	5 410	1,0	2 705,00
469	1	0	2	14	10 002	48 900	390	2,2	41,96
2 033	0	0	2	2	10 002	48 900	5 934	2,2	638,38
2 070	0	0	2	2	10 002	48 900	246	2,2	26,46
2 071	0	0	2	2	10 002	48 900	1 386	2,2	149,11
2 074	0	0	2	2	10 002	48 900	42 255	2,2	4 545,79
2 182	0	0	2	2	10 002	48 900	6 471	2,2	696,15
2 189	0	0	2	2	10 002	48 900	1 326	2,2	142,65
								68 296	13 264,50

Hospříz

jen pozemek	65	0	0	1	13	10 002	1 000 000	223	1,0	223,00
jen pozemek	89	4	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
jen pozemek	94	4	0	1	13	10 002	1 000 000	68	1,0	68,00
jen pozemek	94	5	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
jen pozemek	95	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 391	1,0	1 391,00
	522	23	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	522	37	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	524	1	0	2	14	10 002	500 000	2 857	1,0	1 428,50
	3 557	0	0	2	14	10 002	44 000	14	2,2	1,36
								4 738	3 233,36	

Hrutkov

jen pozemek	1	1	0	2	7	10 002	51 500	1 714	2,2	194,20
	48	0	0	1	13	10 002	1 000 000	474	1,0	474,00
	267	1	0	2	7	10 002	51 500	918	2,2	104,01
	342	0	0	2	2	10 002	51 500	162	2,2	18,35
	343	6	0	2	2	10 002	51 500	6 539	2,2	740,87
	412	0	0	2	14	10 002	500 000	531	1,0	265,50
								10 338	1 796,93	

Malý Ratmírov

	124	0	0	7	0	10 002	49 500	16 939	2,2	1 844,66
	252	0	0	7	0	10 002	49 500	27 601	2,2	3 005,75
	305	3	0	7	0	10 002	49 500	895	2,2	97,47
	315	4	0	2	14	10 002	49 500	1 213	2,2	132,10
	322	2	0	2	14	10 002	49 500	820	2,2	89,30
	340	0	0	7	0	10 002	49 500	28	2,2	3,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.1.2000

25 706 Kč

Jindřichův Hradec

Datum tisku: 1.9.2015

Parcela /

Stávající parcely

Blažejov

469

Hrubkov

48

Vydané parcely

Blažejov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
	358	0	0	7	0	10 002	49 500	46	2,2	

47 542

Mutyněves

	96	2	0	2	14	10 002	44 900	729	2,2	
	115	17	0	2	7	10 002	44 900	495	2,2	
	145	30	0	2	2	10 002	44 900	5 904	2,2	
	203	0	0	2	2	10 002	44 900	603	2,2	
	217	2	0	2	14	10 002	44 900	920	2,2	
	522	1	0	2	14	10 002	44 900	297	2,2	

8 948

Oldřiš u Blažejova

jen pozemek	4	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	
	113	2	0	1	13	10 002	1 000 000	468	1,0	
	431	1	0	2	14	10 002	48 500	4 558	2,2	
	438	4	0	2	14	10 002	48 500	248	2,2	
	786	0	0	2	14	10 002	500 000	507	1,0	

5 790

Otín u Jindřichova Hradce

	3 106	5	0	2	14	10 002	48 900	450	2,2	
	3 106	6	0	2	14	10 002	48 900	37	2,2	
	3 149	11	0	2	14	10 002	48 900	120	2,2	
	3 290	2	0	2	14	10 002	48 900	384	2,2	

991

CELKEM:

146 643

25 706 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 14N00/17

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 1.9.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Blažejov						
469 1 0	2	390			365	41,96
		390				41,96
Hrutkov						
48 0 0	1	474			365	474,00
		474				474,00
		864				515,96
Vydané parcely						
Blažejov						
185 10	2	52	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	6,00
185 11	2	2 526	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	291,59
185 13	2	6	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	0,70
236 2	2	183	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	19,40
237 0 0	5	183	1.9.2008	13.9.2013 ::	-383	-6,45
242 2 0	5	5 793	1.12.2009	13.9.2013 ::	-383	-258,95
243 0 0	5	6 502	1.7.2011	13.9.2013 ::	-383	-3 411,32
427 1 0	7	406	1.9.2008	13.9.2013 ::	-383	-14,31
441 1	2	314	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	33,28
469 2 0	2	368		29.5.2015 ::	623	26,03
511 1	2	262	13.9.2013	29.5.2015 ::	623	223,60
2 083 0 0	2	345	1.6.2010	29.5.2015 ::	623	24,41
2 185 0 0	2	1 339	1.6.2010	29.5.2015 ::	623	94,72
		18 279				-2 971,30
Hospítz						
522 1 2	7	2 846	1.7.2011	29.4.2013 ::	-520	-2 027,29
		2 846				-2 027,29
Hrutkov						
1 0 0	7	918	1.7.2011	9.12.2013 ::	-296	-31,94
342 0 0	5	162	1.9.2008	9.12.2013 ::	-296	-4,91
343 6 0	5	6 539	1.9.2008	9.12.2013 ::	-296	-198,33
		7 619				-235,18
Mutyněves						
96 2 0	2	628	1.7.2011	2.4.2014 ::	-182	-12,31
203 0 0	7	603	1.7.2011	2.4.2014 ::	-182	-11,82
492 0 0	7	219		29.3.2012 ::	-916	-21,61
541 0 0	7	6 770	1.7.2011	2.4.2014 ::	-182	-130,64
		8 220				-176,37
Oldřich u Blažejova						
113 2 0	1	212	1.7.2011	1.10.2014 ::	0	0,00
113 3 0	1	186	1.7.2011	1.10.2014 ::	0	0,00
113 4 0	1	70	1.7.2011	1.10.2014 ::	0	0,00
429 3 0	2	1 326	1.7.2011	2.10.2014 ::	1	0,39
431 1 0	2	5 446	1.5.2007	12.12.2014 ::	72	114,63
609 0 0	7	11 716	1.10.2005	2.10.2014 ::	1	3,42

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 14N00/17

Datum tisku: 1.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní

Vydané parcely

Oldřiš u Blažejova

721	3	0	7	307	1.7.2011	2.10.2014 ::	1
2 001	3		2	460	2.10.2014	1.10.2015 ::	364

19 723

Stávající parcely

Blažejov

75	0	0	1	1 135	1.12.2009		
77	1		1	15	13.9.2013		365
138	2		1	2 564	13.9.2013		748
139	2		1	46	13.9.2013		748
185	15		2	67	13.9.2013		748
185	16		2	15	13.9.2013		748
185	17		2	267	13.9.2013		748
185	18		2	769	13.9.2013		748
243	3		2	5 410	13.9.2013		748
2 033	0	0	2	5 934	1.6.2010		748
2 070	0	0	2	246	1.7.2011		365
2 071	0	0	2	1 386	1.7.2011		365
2 074	0	0	2	42 255	1.6.2010		365
2 182	0	0	2	6 471	1.6.2010		365
2 189	0	0	2	1 326	1.6.2010		365

67 906

Hospříz

65	0	0	1	223	1.7.2011		
89	4	0	1	46	1.4.2012		365
94	4	0	1	68	1.4.2012		365
94	5	0	1	12	1.4.2012		365
95	0	0	1	1 391	1.7.2011		365
522	23		2	78	29.4.2013		365
522	37		2	49	29.4.2013		885
524	1		2	2 857	29.4.2013		885
3 557	0	0	2	14	1.12.2009		885

4 738

Hrutkov

1	1	0	2	1 714	1.12.2009		
267	1		2	918	9.12.2013		365
342	0		2	162	9.12.2013		661
343	6		2	6 539	9.12.2013		661
412	0	0	2	531	1.12.2009		661

9 864

Malý Ratmírov

124	0	0	7	16 939	1.9.2008		
252	0	0	7	27 601	1.9.2008		365
305	3	0	7	895	1.7.2011		365
315	4	0	2	1 213	1.7.2011		365

1 558,11

Datum tisku: 1.9.2015

Parcela /

Stávající parcely

Malý Ratmírov

322

340

358

Mutyněves

96

115

145

203

217

522

Oldřiš u Blažejova

4

113

431

438

786

Otm u Jindřich

3 10

3 10

3 14

3 29

CELKEM:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 14N00/17

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 1.9.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Staly Ratmírov						
322 2 0	2	820	1.7.2011		365	89,30
340 0 0	7	28	1.9.2008		365	3,05
358 0 0	7	46	1.9.2008		365	5,01
47 542						5 177,34
Mutyněves						
96 2	2	729	2.4.2014		547	86,30
115 17	2	495	2.4.2014		547	58,45
145 30	2	5 904	2.4.2014		547	697,13
203 0	2	603	2.4.2014		547	71,38
217 2 0	2	920	1.7.2011		365	90,88
522 1 0	2	297	1.7.2011		365	29,34
8 948						1 033,48
Otdřís u Blažejova						
4 0 0	1	9	1.4.2012		365	9,00
113 2	1	468	1.10.2014		365	468,00
431 1	2	4 558	12.12.2014		293	390,40
438 4 0	2	248	1.4.2012		365	26,46
786 0 0	2	507	1.7.2011		365	253,50
5 790						1 147,36
Otín u Jindřichova Hradce						
3 106 5 0	2	450	1.2.2006		365	48,41
3 106 6 0	2	37	1.2.2006		365	3,98
3 149 11 0	2	120	1.2.2006		365	12,91
3 290 2 0	2	384	1.2.2006		365	41,31
991						106,61
145 779						33 783,79
CELKEM:						29 057,08