

České republiky
Kosinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Vladimírem Maryškou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově
Mlýnská 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001754/0600
("matel")

377 01 Jindřichův Hradec

veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka
jednat za právnickou osobu: Karel Šamal – předseda představenstva
("matel")

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 14N00/17

Čl. I

Strany uzavřely dne 31.12.1999 nájemní smlouvu č. 14N00/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Nájemce smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.868,- Kč (dvacet osm tisíc osm set šedesát osm korun českých).

Čl. III

Dne 21.12.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Karel Šamal, na základě kupní smlouvy č.1038761117:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kačlehy	KN	991/3

Dne 16.11.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Karel Šamal, na základě kupní smlouvy č.1025761117:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Hospřiz	KN	3120/1

Dne 11.10.2011 nabyl nájemce vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem, na základě kupní smlouvy č.1034931117:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Hospřiz	7/2	zastavěná plocha a nádvoří
jednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - stavební		

stavění - stavební	Hospřiz	79	zastavěná plocha a nádvoří
stavění - stavební	Hospřiz	87	zastavěná plocha a nádvoří
stavění - stavební	Hospřiz	93	zastavěná plocha a nádvoří
stavění - stavební	Hospřiz	116	zastavěná plocha a nádvoří
stavění - stavební	Hospřiz	117	zastavěná plocha a nádvoří
stavění - stavební	Hospřiz	196	zastavěná plocha a nádvoří
podušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Hospřiz	845	neurčeno
pozemkové	Hospřiz	3214	ostatní plocha

... návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

... strany se dohodly na tom, že s platností od 1.4.2012 se z důvodu změn v katastru nemovitostí aktualizuje výměra u této nemovitosti takto:

kat.území	druh evidence	parc.č.	stará výměra m2	nová výměra m2
Oldřiš u Blažejova	KN	438/4	412	248

... aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že níže uvedený pozemek v současné evidenci KN neexistuje, odepisuje se s platností od 1.4.2012

kat. území	druh evidence	parc.č.	výměra v m2
Oldřiš u Blažejova	GP	6/2	358

... dne 12.7.2011 nabyl vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí subjekt, Obec Hospřiz, se sídlem Hospřiz 28, 377 01 Jindřichův Hradec, na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Hospřiz	KN	494

... tímto dodatkem se dále s platností od 1.4.2012 rozšiřuje předmět nájmu o tyto nemovitosti:

kat. území	druh evidence	parc.č.	výměra v m2	druh pozemku
Hospřiz	KN	st. 89/4 *	46	zast. plocha
Hospřiz	KN	st. 94/4 *	68	zast. plocha
Hospřiz	KN	st. 94/5 *	12	zast. plocha
Oldřiš u Blažejova	KN	st. 4 *	9	zast. plocha

... Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s platností od 1.4.2012 se rozšiřuje předmět nájmu o tyto nemovitosti, které byly převedeny z nájmní smlouvy č. 95N08/17 (PRV):

kat. území	druh evidence	parc.č.	výměra v m2	druh pozemku
Oldřiš u Blažejova	GP	382 díl 2	2880	neurčeno
Oldřiš u Blažejova	GP	395	4983	neurčeno

Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	407	1888	neurčeno
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	451	1829	neurčeno
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	472 díl 2	6825	neurčeno
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	473/1	1662	neurčeno

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.885,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 15.966,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetšedesát šest korun českých) – viz příložený výpočet.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.388,- Kč (slovy: patnácttisícitřistaosmdesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 578,- Kč (slovy: pětsetšedesát osm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 15.966,- Kč = 15.388,- Kč + 578,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.3.2012

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 30.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Blažejov									
469	1 0 2	390			366	15,87	0,00	15,87	
469	2 0 2	368			366	14,98	0,00	14,98	
						758	30,85	0,00	30,85
Hrutkov									
48	0 0 1	474			366	474,00	0,00	474,00	
						474	474,00	0,00	474,00
Mutyněves									
492	0 0 7	219			366	8,48	0,00	8,48	
						219	8,48	0,00	8,48
Otín u Jindřichova Hradce									
1 060	6 0 2	647			366	0,00	0,00	0,00	
						647	0,00	0,00	0,00
						2 098	513,33	0,00	513,33
Vydané parcely									
Hospřiz									
7	2 0 1	1 483		11.10.2011	10	40,52	0,00	40,52	
8	0 0 6	634		11.10.2011	10	17,32	0,00	17,32	
79	0 0 1	144		11.10.2011	10	3,93	0,00	3,93	
87	0 0 1	799		11.10.2011	10	21,83	0,00	21,83	
93	0 0 1	3 554	1.7.2011	11.10.2011	10	97,10	0,00	97,10	
116	0 0 1	15		11.10.2011	10	0,41	0,00	0,41	
117	0 0 1	15	1.7.2011	11.10.2011	10	0,41	0,00	0,41	
196	0 0 1	518		11.10.2011	10	14,15	0,00	14,15	
494	0 0 2	1 255		12.7.2011	-81	-10,50	0,00	-10,50	
845	0 0 7	33	1.7.2011	11.10.2011	10	0,45	0,00	0,45	
3 120	1 0 2	33 479	25.11.2010	16.11.2011	46	161,16	0,00	161,16	
3 214	0 0 2	10 175	1.12.2009	11.10.2011	10	139,00	0,00	139,00	
						52 104	485,79	0,00	485,79
Kačlehy									
991	3 0 2	14 162	1.9.2008	21.12.2011	81	77,73	0,00	77,73	
						14 162	77,73	0,00	77,73
Oldřich u Blažejova									
6	2 0 7	358	1.9.2008	1.4.2012	183	6,25	0,00	6,25	
438	4 0 2	412		1.4.2012	183	8,53	0,00	8,53	
						770	14,78	0,00	14,78
						67 036	578,30	0,00	578,30
Stávající parcely									
Blažejov									
75	0 0 1	1 135	1.12.2009		366	1 135,00	0,00	1 135,00	
237	0 0 5	183	1.9.2008		366	6,15	0,00	6,15	
242	2 0 5	5 793	1.12.2009		366	246,78	0,00	246,78	
243	0 0 5	6 502	1.7.2011		366	3 251,00	0,00	3 251,00	

Tabulka pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

2012	Stup	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	7	406	1.9.2008		366	13,64	0,00	13,64
	2	5 934	1.6.2010		366	241,51	0,00	241,51
	2	246	1.7.2011		366	10,48	0,00	10,48
	2	1 386	1.7.2011		366	59,04	0,00	59,04
	2	42 255	1.6.2010		366	1 719,78	0,00	1 719,78
	2	345	1.6.2010		366	14,04	0,00	14,04
	2	6 471	1.6.2010		366	263,37	0,00	263,37
	2	1 339	1.6.2010		366	54,50	0,00	54,50
	2	1 326	1.6.2010		366	53,97	0,00	53,97
73 321						7 069,26	0,00	7 069,26
	1	223	1.7.2011		366	223,00	0,00	223,00
	1	46	1.4.2012		183	23,00	0,00	23,00
	1	68	1.4.2012		183	34,00	0,00	34,00
	1	12	1.4.2012		183	6,00	0,00	6,00
	1	1 391	1.7.2011		366	1 391,00	0,00	1 391,00
	7	2 846	1.7.2011		366	1 423,00	0,00	1 423,00
	2	14	1.12.2009		366	0,53	0,00	0,53
4 600						3 100,53	0,00	3 100,53
	7	918	1.7.2011		366	39,38	0,00	39,38
	2	1 714	1.12.2009		366	73,53	0,00	73,53
	5	162	1.9.2008		366	6,06	0,00	6,06
	5	6 539	1.9.2008		366	244,56	0,00	244,56
	2	531	1.12.2009		366	265,50	0,00	265,50
9 864						629,03	0,00	629,03
U mlýnov								
	7	16 939	1.9.2008		366	613,19	0,00	613,19
	7	27 601	1.9.2008		366	999,16	0,00	999,16
	7	895	1.7.2011		366	38,66	0,00	38,66
	2	1 213	1.7.2011		366	52,40	0,00	52,40
	2	820	1.7.2011		366	35,42	0,00	35,42
	7	28	1.9.2008		366	1,01	0,00	1,01
	7	46	1.9.2008		366	1,67	0,00	1,67
47 542						1 741,51	0,00	1 741,51
U ves								
	2	628	1.7.2011		366	24,68	0,00	24,68
	7	603	1.7.2011		366	23,70	0,00	23,70
	2	920	1.7.2011		366	36,16	0,00	36,16
	2	297	1.7.2011		366	11,67	0,00	11,67
	7	6 770	1.7.2011		366	262,00	0,00	262,00
9 218						358,21	0,00	358,21
U Blažejova								
	1	9	1.4.2012		183	4,50	0,00	4,50
	1	212	1.7.2011		366	212,00	0,00	212,00

49

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

datum tisku: 30.3.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
okraj parcel								
okraj u Blažejova								
113	3 0	186	1.7.2011		366	186,00	0,00	186,00
113	4 0	70	1.7.2011		366	70,00	0,00	70,00
429	3 0	1326	1.7.2011		366	56,09	0,00	56,09
431	1 0	5446	1.5.2007		366	225,46	0,00	225,46
438	4 0	248	1.4.2012		183	5,14	0,00	5,14
609	0 0	11716	1.10.2005		366	485,04	0,00	485,04
721	3 0	307	1.7.2011		366	12,99	0,00	12,99
786	0 0	507	1.7.2011		366	253,50	0,00	253,50
						1 510,72	0,00	1 510,72
20 027								
okraj u Jindřichova Hradce								
3106	5 0	450	1.2.2006		366	18,77	0,00	18,77
3106	6 0	37	1.2.2006		366	1,54	0,00	1,54
3149	11 0	120	1.2.2006		366	5,00	0,00	5,00
3290	2 0	384	1.2.2006		366	16,01	0,00	16,01
3309	0 0	149	1.2.2006		366	0,00	0,00	0,00
						41,32	0,00	41,32
1 140								
165 712						14 450,58	0,00	14 450,58
CELKEM:						15 542,20	0,00	15 542 Kč

+ 424 Kč
15.966 Kč

okraj parcel (přesně připravené k 1.4.2012)

okraj u Blažejova

382 díl 2	2.880 m ²	1.4.2012	183 dní	60,90 Kč
355	4.983 m ²	1.4.2012	183 dní	105,38 Kč
404	1.888 m ²	1.4.2012	183 dní	39,92 Kč
451	1.825 m ²	1.4.2012	183 dní	38,68 Kč
472 díl 2	6.825 m ²	1.4.2012	183 dní	144,34 Kč
473/1	1.662 m ²	1.4.2012	183 dní	35,14 Kč
				424,36 Kč

Zemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

1410017

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

30.3.2012

Účinná od: 1.1.2000

15 885 Kč

Jindřichův Hradec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 135	1,0	1 135,00	
237	0	0	5	0	10 002	33 600	183	1,0	6,15	
242	2	0	5	0	10 002	42 600	5 793	1,0	246,78	
243	0	0	5	0	10 002	500 000	6 502	1,0	3 251,00	
427	1	0	7	0	10 002	33 600	406	1,0	13,64	
469	1	0	2	14	10 002	40 700	390	1,0	15,87	
469	2	0	2	14	10 002	40 700	368	1,0	14,98	
2 033	0	0	2	2	10 002	40 700	5 934	1,0	241,51	
2 070	0	0	2	2	10 002	42 600	246	1,0	10,48	
2 071	0	0	2	2	10 002	42 600	1 386	1,0	59,04	
2 074	0	0	2	2	10 002	40 700	42 255	1,0	1 719,78	
2 083	0	0	2	14	10 002	40 700	345	1,0	14,04	
2 182	0	0	2	2	10 002	40 700	6 471	1,0	263,37	
2 185	0	0	2	14	10 002	40 700	1 339	1,0	54,50	
2 189	0	0	2	2	10 002	40 700	1 326	1,0	53,97	
								74 079	7 100,11	
zemek	65	0	0	1	13	4	1 000 000	223	1,0	223,00
zemek	89	4	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
zemek	94	4	0	1	13	10 002	1 000 000	68	1,0	68,00
zemek	94	5	0	1	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
zemek	95	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 391	1,0	1 391,00
	522	1	2	7	0	10 002	500 000	2 846	1,0	1 423,00
	3 557	0	0	2	14	10 002	37 800	14	1,0	0,53
								4 600	3 163,53	
	1	0	0	7	0	10 002	42 900	918	1,0	39,38
	1	1	0	2	7	10 002	42 900	1 714	1,0	73,53
prozamek	48	0	0	1	13	145	1 000 000	474	1,0	474,00
	342	0	0	5	0	10 002	37 400	162	1,0	6,06
	343	6	0	5	0	10 002	37 400	6 539	1,0	244,56
	412	0	0	2	14	10 002	500 000	531	1,0	265,50
								10 338	1 103,03	
Radmírov	124	0	0	7	0	10 002	36 200	16 939	1,0	613,19
	252	0	0	7	0	10 002	36 200	27 601	1,0	999,16
	305	3	0	7	0	10 002	43 200	895	1,0	38,66
	315	4	0	2	14	10 002	43 200	1 213	1,0	52,40
	322	2	0	2	14	10 002	43 200	820	1,0	35,42
	340	0	0	7	0	10 002	36 200	28	1,0	1,01
	358	0	0	7	0	10 002	36 200	46	1,0	1,67

Nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

číslo: 1410017
30.3.2012

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

Účinná od: 1.1.2000

15 885 Kč

Jindřichův Hradec

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
96	2	0	2	14	10 002	39 300	628	1,0	24,68
203	0	0	7	0	10 002	39 300	603	1,0	23,70
217	2	0	2	14	10 002	39 300	920	1,0	36,16
492	0	0	7	0	10 002	38 700	219	1,0	8,48
522	1	0	2	14	10 002	39 300	297	1,0	11,67
541	0	0	7	0	10 002	38 700	6 770	1,0	262,00
								9 437	366,69

Našejeva

4	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
113	2	0	1	13	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
113	3	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
113	4	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
382	0	2	7	0	10 002	42 300	2 880	1,0	121,82
395	0	0	7	0	10 002	42 300	4 983	1,0	210,78
407	0	0	7	0	10 002	42 300	1 888	1,0	79,86
429	3	0	2	14	10 002	42 300	1 326	1,0	56,09
431	1	0	2	14	10 002	41 400	5 446	1,0	225,46
438	4	0	2	14	60 000	41 400	248	1,0	10,27
451	0	0	7	0	10 002	42 300	1 829	1,0	77,37
472	0	2	7	0	10 002	42 300	6 825	1,0	288,70
473	1	0	7	0	10 002	42 300	1 662	1,0	70,30
609	0	0	7	0	60 000	41 400	11 716	1,0	485,04
721	3	0	7	0	10 002	42 300	307	1,0	12,99
786	0	0	2	14	10 002	500 000	507	1,0	253,50
								40 094	2 369,18

Na Jindřichova Hradce

3 106	5	0	2	14	10 002	41 700	450	1,0	18,77
3 106	6	0	2	14	10 002	41 700	37	1,0	1,54
3 149	11	0	2	14	10 002	41 700	120	1,0	5,00
3 290	2	0	2	14	10 002	41 700	384	1,0	16,01
								991	41,32

CELKEM:

187 081

15 885 Kč