

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci, adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

ZP Hospříz, a.s.

sídlo: Hospříz 62, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Karel Šamal – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 14N00/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.1999 nájemní smlouvu č. 14N00/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.059,- Kč (slovy: dvacetosmtisícipadesátdevět korun českých).

Čl. III

- ✓ Dne 25.8.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, František Marek, [redacted] kupní smlouvy č.1003921017:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Blažejov	Blažejov	KN	2002

- ✓ Dne 6.10.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Karel Šamal, [redacted] smlouvy č.1034761017:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Blažejov	Blažejov	KN	2094
Blažejov	Blažejov	KN	2135

- ✓ Dne 20.10.2010 nabyl vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí subjekt, Fiera a.s., se sídlem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1005921017:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Blažejov	Blažejov	KN	2132

✓ Ke dni účinnosti nájemní smlouvy tj. k 1.1.2000 se odepisuje ze smlouvy níže uvedená nemovitost (vratka nájemného 3 roky zpět) – vznik vlastnictví Města Jindřichův Hradec na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouva je v části týkající se této nemovitosti neplatná (viz. příložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Jindřichův Hradec	Otín	KN	232/1

✓ Dle nových aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí byla zjištěna tato změna – upravuje se splatností od 25.11.2010:

Kat. území	Druh evidence	Dosavadní parc.č.	Dosavadní výměra v m2	Nové parc.č.	Nová výměra v m2
Hospříz	KN	3120*	46698	KN 3120/1	33479

* oddělena část parcely o výměře 13.219m2 (p.č. KN 3120/2) a převedena smlouvou o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991017 na Obec Hospříz, se sídlem Hospříz 28, 377 01 Jindřichův Hradec

✓ S platností od 1.7.2011 se odepisuje z nájemní smlouvy níže uvedená nemovitost, nájemce dal souhlas s ukončením nájmu:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m2	druh pozemku
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	KN	st. 109 *	693	zast. plocha

* jen pozemek

✓ Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1.7.2011 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti, které budou následně pronajaty **Dohodou o užívání společné věci č. 106N11/17:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	580
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	581
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	582/1
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	583
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	584
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	585/1
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	586
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	588
Blažejov	Oldřiš u Blažejova	GP	589

✓ Smluvní strany se dohodly na tom, že s platností od 1.7.2011 se z důvodu změn v katastru nemovitostí aktualizuje výměra u těchto nemovitostí takto:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.	stará výměra m2	nová výměra m2
Blažejov	Mutyněves	541	GP	7091	6770
Hospříz	Hospříz	st. 93	KN	2275	3554
Hospříz	Hospříz	st. 95	KN	1396	1391
Hospříz	Hospříz	st. 65	KN	762	223
Hospříz	Hospříz	st.117	KN	16	15
Hospříz	Hrutkov	1	GP	1003	918

- ✓ Tímto dodatkem se dále **rozšiřuje předmět nájmu** o nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku s platností **od 1.7.2011**. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28.868,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícosmsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22.029,- Kč (slovy: dvacetdvatisícodvacetdevět korun českých) – viz příložený výpočet.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní částí nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20.254,- Kč (slovy: dvacettisícdvěstěpadesátčtyři korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.775,- Kč (slovy: jedentisícšedsmsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22.029,- Kč = 20.254,- Kč + 1.775,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27.6.2011

Reg2002.NET, verze 3.0.0.1

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.	Kultura	Výměra	Datum přidání
Blažejov	243	0	0	5	0	6502	1.7.2011 0:00:00
Blažejov	2070	0	0	2	2	246	1.7.2011 0:00:00
Blažejov	2071	0	0	2	2	1386	1.7.2011 0:00:00
Hospřiz	522	1	2	7	0	2846	1.7.2011 0:00:00
Hospřiz	845	0	0	7	0	33	1.7.2011 0:00:00
Malý Ratmíro	305	3	0	7	0	895	1.7.2011 0:00:00
Malý Ratmíro	315	4	0	2	14	1213	1.7.2011 0:00:00
Malý Ratmíro	322	2	0	2	14	820	1.7.2011 0:00:00
Mutyněves	96	2	0	2	14	628	1.7.2011 0:00:00
Mutyněves	203	0	0	7	0	603	1.7.2011 0:00:00
Mutyněves	217	2	0	2	14	920	1.7.2011 0:00:00
Mutyněves	522	1	0	2	14	297	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	113	2	0	1	13	212	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	113	3	0	1	13	186	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	113	4	0	1	13	70	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	429	3	0	2	14	1326	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	721	3	0	7	0	307	1.7.2011 0:00:00
Oldřiš u Blaže	786	0	0	2	14	507	1.7.2011 0:00:00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 24.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Blažejov								
469	1	0	2			365	15,87	
469	2	0	2			365	14,98	
						758	30,85	
Hospřiz								
7	2	0	1			365	1 483,00	
8	0	0	6			365	634,00	
79	0	0	1			365	144,00	
87	0	0	1			365	799,00	
116	0	0	1			365	15,00	
196	0	0	1			365	518,00	
494	0	0	2			365	47,44	
						4 848	3 640,44	
Hrutkov								
48	0	0	1			365	474,00	
						474	474,00	
Mutyněves								
492	0	0	7			365	8,48	
						219	8,48	
Oldříš u Blažejova								
438	4	0	2			365	17,06	
						412	17,06	
Otín u Jindřichova Hradce								
1 060	6	0	2			365	0,00	
						647	0,00	
						7 358	4 170,83	
Vydané parcely								
Blažejov								
2 002	0	0	2	2 150	1.6.2010	25.8.2010	-37	-8,87
2 094	0	0	2	621	1.6.2010	6.10.2010	5	0,35
2 132	0	0	2	593	1.6.2010	20.10.2010	19	1,26
2 135	0	0	2	769	1.6.2010	6.10.2010	5	0,43
						4 133	-6,84	
Hospřiz								
65	0	0	1	762		1.7.2011	273	569,93
93	0	0	1	2 275		1.7.2011	273	1 701,58
95	0	0	1	1 396		1.7.2011	273	1 044,13
117	0	0	1	16		1.7.2011	273	11,97
3 120	0	0	2	46 698	1.12.2009	25.11.2010	55	269,50
						51 147	3 597,11	
Hrutkov								
1	0	0	7	1 003	1.10.2005	1.7.2011	273	32,18
						1 003	32,18	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 24.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Mutyněves								
541	0	0	7	7 091	1.9.2008	1.7.2011	273	205,25
							7 091	205,25
Oldřiš u Blažejova								
109	0	0	1	693		1.7.2011	273	518,33
580	0	0	7	5 968		1.7.2011	273	184,80
581	0	0	7	1 693		1.7.2011	273	52,42
582	1	0	7	7 060		1.7.2011	273	218,61
583	0	0	7	638		1.7.2011	273	19,75
584	0	0	7	1 862		1.7.2011	273	57,66
585	1	0	7	6 932		1.7.2011	273	214,65
586	0	0	7	37 522		1.7.2011	273	1 161,87
588	0	0	7	738		1.7.2011	273	22,85
589	0	0	7	4 433		1.7.2011	273	137,27
							67 539	2 588,20
Otín u Jindřichova Hradce								
232	1	0	2	37 103	1.5.2007	1.10.2007	-1 096	-4 641,60
							37 103	-4 641,60
							168 016	1 774,31
Stávající parcely								
Blažejov								
75	0	0	1	1 135	1.12.2009		365	1 135,00
237	0	0	5	183	1.9.2008		365	6,14
242	2	0	5	5 793	1.12.2009		365	246,78
243	0	0	5	6 502	1.7.2011		92	819,43
427	1	0	7	406	1.9.2008		365	13,64
2 033	0	0	2	5 934	1.6.2010		365	241,51
2 070	0	0	2	246	1.7.2011		92	2,64
2 071	0	0	2	1 386	1.7.2011		92	14,88
2 074	0	0	2	42 255	1.6.2010		365	1 719,77
2 083	0	0	2	345	1.6.2010		365	14,04
2 182	0	0	2	6 471	1.6.2010		365	263,36
2 185	0	0	2	1 339	1.6.2010		365	54,49
2 189	0	0	2	1 326	1.6.2010		365	53,96
							73 321	4 585,64
Hospřez								
65	0		1	223	1.7.2011		92	56,21
93	0		1	3 554	1.7.2011		92	895,80
95	0		1	1 391	1.7.2011		92	350,61
117	0		1	15	1.7.2011		92	3,78
522	1	2	7	2 846	1.7.2011		92	358,67
845	0	0	7	33	1.7.2011		92	4,16
3 120	1	0	2	33 479	25.11.2010		310	1 089,03
3 214	0	0	2	10 175	1.12.2009		365	5 087,50
3 557	0	0	2	14	1.12.2009		365	0,52
							51 730	7 846,28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 24.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Hrutkov					
1 0 7	918	1.7.2011		92	9,93
1 1 0 2	1 714	1.12.2009		365	73,53
342 0 0 5	162	1.9.2008		365	6,05
343 6 0 5	6 539	1.9.2008		365	244,55
412 0 0 2	531	1.12.2009		365	265,50
	9 864				599,56
Kačlehy					
991 3 0 2	14 162	1.9.2008		365	351,21
	14 162				351,21
Malý Ratmírov					
124 0 0 7	16 939	1.9.2008		365	613,19
252 0 0 7	27 601	1.9.2008		365	999,15
305 3 0 7	895	1.7.2011		92	9,74
315 4 0 2	1 213	1.7.2011		92	13,21
322 2 0 2	820	1.7.2011		92	8,93
340 0 0 7	28	1.9.2008		365	1,01
358 0 0 7	46	1.9.2008		365	1,66
	47 542				1 646,89
Mutyněves					
96 2 0 2	628	1.7.2011		92	6,22
203 0 0 7	603	1.7.2011		92	5,97
217 2 0 2	920	1.7.2011		92	9,11
522 1 0 2	297	1.7.2011		92	2,94
541 0 7	6 770	1.7.2011		92	66,04
	9 218				90,29
Oldřiš u Blažejova					
6 2 0 7	358	1.9.2008		365	12,49
113 2 0 1	212	1.7.2011		92	53,44
113 3 0 1	186	1.7.2011		92	46,88
113 4 0 1	70	1.7.2011		92	17,64
429 3 0 2	1 326	1.7.2011		92	14,14
431 1 0 2	5 446	1.5.2007		365	225,46
609 0 0 7	11 716	1.10.2005		365	485,04
721 3 0 7	307	1.7.2011		92	3,27
786 0 0 2	507	1.7.2011		92	63,90
	20 128				922,26
Otín u Jindřichova Hradce					
3 106 5 0 2	450	1.2.2006		365	18,77
3 106 6 0 2	37	1.2.2006		365	1,54
3 149 11 0 2	120	1.2.2006		365	5,00
3 290 2 0 2	384	1.2.2006		365	16,01
3 309 0 0 2	149	1.2.2006		365	0,00
	1 140				41,32
	227 105				16 083,44

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 24.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
CELKEM:	402 479				22 029 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum tisku: 24.6.2011

Účinná od: 1.1.2000

28 868 Kč

Jindřichův Hradec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Blažejov										
	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 135	1,0	1 135,00
	237	0	0	5	0	10 002	33 600	183	1,0	6,14
	242	2	0	5	0	10 002	42 600	5 793	1,0	246,78
	243	0	0	5	0	10 002	500 000	6 502	1,0	3 251,00
	427	1	0	7	0	10 002	33 600	406	1,0	13,64
	469	1	0	2	14	10 002	40 700	390	1,0	15,87
	469	2	0	2	14	10 002	40 700	368	1,0	14,98
	2 033	0	0	2	2	10 002	40 700	5 934	1,0	241,51
	2 070	0	0	2	2	10 002	42 600	246	1,0	10,47
	2 071	0	0	2	2	10 002	42 600	1 386	1,0	59,04
	2 074	0	0	2	2	10 002	40 700	42 255	1,0	1 719,77
	2 083	0	0	2	14	10 002	40 700	345	1,0	14,04
	2 182	0	0	2	2	10 002	40 700	6 471	1,0	263,36
	2 185	0	0	2	14	10 002	40 700	1 339	1,0	54,49
	2 189	0	0	2	2	10 002	40 700	1 326	1,0	53,96
								74 079		7 100,05

Hospříz

jen pozemek	7	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 483	1,0	1 483,00
	8	0	0	6	0	10 002	1 000 000	634	1,0	634,00
jen pozemek	65	0	0	1	13	4	1 000 000	223	1,0	223,00
jen pozemek	79	0	0	1	13	199	1 000 000	144	1,0	144,00
jen pozemek	87	0	0	1	13	10 002	1 000 000	799	1,0	799,00
jen pozemek	93	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 554	1,0	3 554,00
jen pozemek	95	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 391	1,0	1 391,00
jen pozemek	116	0	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
jen pozemek	117	0	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	518	1,0	518,00
	494	0	0	2	14	60 000	37 800	1 255	1,0	47,44
	522	1	2	7	0	10 002	500 000	2 846	1,0	1 423,00
	845	0	0	7	0	10 002	500 000	33	1,0	16,50
	3 120	1	0	2	2	10 002	38 300	33 479	1,0	1 282,24
	3 214	0	0	2	14	10 002	500 000	10 175	1,0	5 087,50
	3 557	0	0	2	14	10 002	37 800	14	1,0	0,52
								56 578		16 633,20

Hrutkov

	1	0	0	7	0	10 002	42 900	918	1,0	39,38
	1	1	0	2	7	10 002	42 900	1 714	1,0	73,53
jen pozemek	48	0	0	1	13	145	1 000 000	474	1,0	474,00
	342	0	0	5	0	10 002	37 400	162	1,0	6,05
	343	6	0	5	0	10 002	37 400	6 539	1,0	244,55
	412	0	0	2	14	10 002	500 000	531	1,0	265,50
								10 338		1 103,01

Kačlehy

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum tisku: 24.6.2011

Účinná od: 1.1.2000

28 868 Kč

Jindřichův Hradec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	991	3	0	2	2	10 002	24 800	14 162	1,0	351,21
									14 162	351,21

Malý Ratmírov

	124	0	0	7	0	10 002	36 200	16 939	1,0	613,19
	252	0	0	7	0	10 002	36 200	27 601	1,0	999,15
	305	3	0	7	0	10 002	43 200	895	1,0	38,66
	315	4	0	2	14	10 002	43 200	1 213	1,0	52,40
	322	2	0	2	14	10 002	43 200	820	1,0	35,42
	340	0	0	7	0	10 002	36 200	28	1,0	1,01
	358	0	0	7	0	10 002	36 200	46	1,0	1,66
									47 542	1 741,49

Mutyněves

	96	2	0	2	14	10 002	39 300	628	1,0	24,68
	203	0	0	7	0	10 002	39 300	603	1,0	23,69
	217	2	0	2	14	10 002	39 300	920	1,0	36,16
	492	0	0	7	0	10 002	38 700	219	1,0	8,48
	522	1	0	2	14	10 002	39 300	297	1,0	11,67
	541	0	0	7	0	10 002	38 700	6 770	1,0	262,00
									9 437	366,68

Oldřiš u Blažejova

	6	2	0	7	0	10 002	34 900	358	1,0	12,49
	113	2	0	1	13	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
	113	3	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	113	4	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
	429	3	0	2	14	10 002	42 300	1 326	1,0	56,09
	431	1	0	2	14	10 002	41 400	5 446	1,0	225,46
	438	4	0	2	14	60 000	41 400	412	1,0	17,06
	609	0	0	7	0	60 000	41 400	11 716	1,0	485,04
	721	3	0	7	0	10 002	42 300	307	1,0	12,98
	786	0	0	2	14	10 002	500 000	507	1,0	253,50
									20 540	1 530,62

Otín u Jindřichova Hradce

	3 106	5	0	2	14	10 002	41 700	450	1,0	18,77
	3 106	6	0	2	14	10 002	41 700	37	1,0	1,54
	3 149	11	0	2	14	10 002	41 700	120	1,0	5,00
	3 290	2	0	2	14	10 002	41 700	384	1,0	16,01
									991	41,32

CELKEM:

233 667

28 868 Kč