

SMLOUVA O DÍLO

č. 02018

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Odběratel : **MĚSTO NÝŘANY**
zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím Davidkem
Sídlo : Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
IČO : 00258199

Dodavatel : **Ing. Petr Podlipský**
NEUPROJEKT, projekční kancelář
Masarykovo náměstí 447, 330 23 Nýřany
zastoupená ing. Petrem Podlipským
IČO 12461504
DIČ CZ5901040464
bankovní spojení: Raiffesenbank, č.ú. :435040001/5500

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele **autorský dozor** při realizaci stavby :

STAVEBNÍ ÚPRAVY **domu č.p. 382 - Nýřany**

2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za jeho řádné provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení

III. Termín plnění

Termín provedení díla : v průběhu stavby

IV. Rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit následující služby:
 - autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.
 - účast na odevzdání staveniště objednatelem/zhotovitelem
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci stavby
 - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky oproti PD
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska
 - účast na odevzdání a převzetí stavby
 - účast při kolaudačním řízení

2. Dozor bude prováděn s důrazem na :
 - účast na předání staveniště mezi investorem a dodavatelem stavebních prací
 - účast na kontrolních dnech (cca 1 x za 7 dnů)
 - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů
 - účast na kontrole kvality při předání stavby dodavatelem

3. V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, souvisejících s případnými změnami, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem

4. Dozor bude prováděn v místě stavby nebo na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.

5. O termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude zhotovitel předem informován v předstihu min. 5 dnů.

V. Cena plnění

Cena za výkon autorského dozoru stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná a byla dohodnuta částkou :

	192.000,- Kč
DPH 21 % :	40.320,- Kč
Celkem :	232.320,- Kč

VI. Způsob fakturace

Cena za dílo bude fakturována po dokončení díla se splatností 14 dnů.

VII. Odpovědnost za vady díla

Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. Zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení termínů sjednaných v této smlouvě ze strany dodavatele, pokud je prodlení delší než 15 dnů.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Odběratel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace smlouvy, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro zdárné plnění díla, zpřístupnění pozemků a prostor, poskytování konzultací a včasné poskytování podkladů dle požadavku dodavatele.
2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škody způsobené nedostatky jeho plnění i k třetím osobám, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které je možno od něho vyžadovat na základě platné legislativy.
3. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, stavebního zákona, která jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze zpřesnit nebo doplnit písemnými dodatky.

IX. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za neplnění povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, ve výši 0,15 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení jeho zaviněním.

2. V případě, že dojde k prodlení při placení faktury na straně objednatele, bude objednatel penalizován zhotovitelem částkou ve výši 0,15 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

IX. Další ujednání

Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu a z těchto dvě pare obdrží objednatel a jedno pare zhotovitel.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že smlouvu podepisují na základě svobodné vůle oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Nýřanech dne :

V Nýřanech dne :

.....

dodavatel

.....

odběratel