

15
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZP Hospříz, a.s.

sídlo: Hospříz 62, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Karel Šamal – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 14N00/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.1999 nájemní smlouvu č. 14N00/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.392,- Kč (slovy: třicettisícetřistadevadesát dva korun českých).

Čl. III

✓ Dne 27.1.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem, na základě kupní smlouvy č. 1097930917:

Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	76/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	77/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	110	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	111	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	112	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Hospříz	Hospříz	115/2	zastavěná plocha a nádvoří

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- ✓ Tímto dodatkem se dále s platností od 23.11.2009 odepisují z nájemní smlouvy nemovitosti specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tyto nemovitosti byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu zn. FIS/PU/Bla.07 o určení hranic pozemků v obvodu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Blažejov, s nabytím právní moci 23.11.2009. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- ✓ A současně se po dohodě smluvních stran s platností od 1.6.2010 připsují do nájemní smlouvy nemovitosti specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku, které byly nově vytvořeny v rámci pozemkové úpravy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné za pozemky připsané do nájemní smlouvy za období od 23.11.2009 do 31.5.2010 bude realizováno na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28.059,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícpadestdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 21.453,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřistapadesát tři korun českých) – viz příložený výpočet.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 24.947,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -3.494,- Kč (slovy: mínustřítisícečtyřistadevadesát čtyři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 21.453,- Kč = 24.947,- Kč – 3.494,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 19.5.2010

Reg2002.NET, verze 3.0.0.1

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.	Kultura	Výměra	Datum vydání
Blažejov	122	0	0	7	0	7752	23.11.2009
Blažejov	215	1	0	7	0	241	23.11.2009
Blažejov	215	2	0	5	0	818	23.11.2009
Blažejov	216	1	0	7	0	2685	23.11.2009
Blažejov	217	0	0	7	0	5259	23.11.2009
Blažejov	218	0	0	7	0	888	23.11.2009
Blažejov	219	1	0	7	0	14700	23.11.2009
Blažejov	219	2	0	7	0	539	23.11.2009
Blažejov	219	3	0	7	0	7377	23.11.2009
Blažejov	221	4	0	7	0	8589	23.11.2009
Blažejov	427	5	0	7	0	348	23.11.2009
Blažejov	427	6	0	7	0	2941	23.11.2009
Blažejov	427	7	0	7	0	98	23.11.2009
Blažejov	428	2	0	7	0	3045	23.11.2009
Blažejov	433	0	0	7	0	209	23.11.2009
Blažejov	444	0	0	7	0	2072	23.11.2009
Blažejov	458	0	0	7	0	2201	23.11.2009
Blažejov	473	0	0	5	0	1641	23.11.2009
Blažejov	476	0	0	7	0	583	23.11.2009

Reg2002.NET, verze 3.0.0.1

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.	Kultura	Výměra	Datum přidání
Blažejov	2002	0	0	2	2	2150	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2033	0	0	2	2	5934	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2074	0	0	2	2	42255	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2083	0	0	2	14	345	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2094	0	0	2	2	621	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2132	0	0	2	2	593	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2135	0	0	2	2	769	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2182	0	0	2	2	6471	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2185	0	0	2	14	1339	1.6.2010 0:00:00
Blažejov	2189	0	0	2	2	1326	1.6.2010 0:00:00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 16.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Blažejov							
469	1	0	2	390		365	15,87
469	2	0	2	368		365	14,98
758							30,85
Hospřiz							
7	2	0	1	1 483		365	1 483,00
8	0	0	6	634		365	634,00
65	0	0	1	762		365	762,00
79	0	0	1	144		365	144,00
87	0	0	1	799		365	799,00
93	0	0	1	2 275		365	2 275,00
95	0	0	1	1 396		365	1 396,00
116	0	0	1	15		365	15,00
117	0	0	1	16		365	16,00
196	0	0	1	518		365	518,00
494	0	0	2	1 255		365	47,44
9 297							8 089,44
Hrutkov							
48	0	0	1	474		365	474,00
474							474,00
Mutyněves							
492	0	0	7	219		365	8,48
219							8,48
Oldřis u Blažejova							
109	0	0	1	693		365	693,00
438	4	0	2	412		365	17,06
580	0	0	7	5 968		365	247,08
581	0	0	7	1 693		365	70,09
582	1	0	7	7 060		365	292,28
583	0	0	7	638		365	26,41
584	0	0	7	1 862		365	77,09
585	1	0	7	6 932		365	286,98
586	0	0	7	37 522		365	1 553,41
588	0	0	7	738		365	30,55
589	0	0	7	4 433		365	183,53
67 951							3 477,48
Otín u Jindřichova Hradce							
1 060	6	0	2	647		365	0,00
647							0,00
79 346							12 080,25
Vydané parcely							
Blažejov							
122	0	0	7				

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 16.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Blažejov								
469	1	0	2	390		365	15,87	
469	2	0	2	368		365	14,98	
758							30,85	
Hospřiz								
7	2	0	1	1 483		365	1 483,00	
8	0	0	6	634		365	634,00	
65	0	0	1	762		365	762,00	
79	0	0	1	144		365	144,00	
87	0	0	1	799		365	799,00	
93	0	0	1	2 275		365	2 275,00	
95	0	0	1	1 396		365	1 396,00	
116	0	0	1	15		365	15,00	
117	0	0	1	16		365	16,00	
196	0	0	1	518		365	518,00	
494	0	0	2	1 255		365	47,44	
9 297							8 089,44	
Hrutkov								
48	0	0	1	474		365	474,00	
474							474,00	
Mutyněves								
492	0	0	7	219		365	8,48	
219							8,48	
Oldřis u Blažejova								
109	0	0	1	693		365	693,00	
438	4	0	2	412		365	17,06	
580	0	0	7	5 968		365	247,08	
581	0	0	7	1 693		365	70,09	
582	1	0	7	7 060		365	292,28	
583	0	0	7	638		365	26,41	
584	0	0	7	1 862		365	77,09	
585	1	0	7	6 932		365	286,98	
586	0	0	7	37 522		365	1 553,41	
588	0	0	7	738		365	30,55	
589	0	0	7	4 433		365	183,53	
67 951							3 477,48	
Otín u Jindřichova Hradce								
1 060	6	0	2	647		365	0,00	
647							0,00	
79 346							12 080,25	
Vydané parcely								
Blažejov								
122	0	0	7	7 752	1.9.2008	23.11.2009	53	37,82
215	1	0	7	241	1.9.2008	23.11.2009	53	1,17
215	2	0	5	818	1.9.2008	23.11.2009	53	3,99

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 16.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Blažejov								
216	1	0	7	2 685	1.9.2008	23.11.2009	53	13,10
217	0	0	7	5 259	1.9.2008	23.11.2009	53	25,66
218	0	0	7	888	1.9.2008	23.11.2009	53	4,33
219	1	0	7	14 700	1.9.2008	23.11.2009	53	71,72
219	2	0	7	539	1.9.2008	23.11.2009	53	2,63
219	3	0	7	7 377	1.9.2008	23.11.2009	53	35,99
221	4	0	7	8 589	1.9.2008	23.11.2009	53	41,90
399	1	0	2	4 227		20.11.2008	-315	-148,47
410	1	0	7	1 673	1.10.2005	20.11.2008	-315	-58,76
411	1	0	7	6 213	1.10.2005	20.11.2008	-315	-218,23
414	1	0	7	27 596	1.9.2008	20.11.2008	-315	-800,20
427	5	0	7	348	1.9.2008	23.11.2009	53	1,70
427	6	0	7	2 941	1.9.2008	23.11.2009	53	14,35
427	7	0	7	98	1.9.2008	23.11.2009	53	0,48
428	2	0	7	3 045	1.9.2008	23.11.2009	53	14,86
433	0	0	7	209	1.9.2008	23.11.2009	53	1,02
435	0	0	7	2 050		20.11.2008	-315	-72,01
444	0	0	7	2 072	1.9.2008	23.11.2009	53	10,11
453	0	0	2	18 860		20.11.2008	-315	-662,45
458	0	0	7	2 201	1.9.2008	23.11.2009	53	10,74
473	0	0	5	1 641	1.9.2008	23.11.2009	53	8,01
476	0	0	7	583	1.9.2008	23.11.2009	53	2,84
122 605							-1 657,72	
Hospřiz								
76	2	0	1	923	1.12.2009	27.1.2010	57	144,14
77	2	0	1	376	1.12.2009	27.1.2010	57	58,72
78	0	0	7	1 620		23.6.2009	-100	-16,78
86	1	0	7	2 127		23.6.2009	-100	-22,03
86	2	0	7	894		23.6.2009	-100	-9,26
87	0	0	7	5 589		23.6.2009	-100	-57,88
110	0	0	1	10		27.1.2010	118	3,23
111	0	0	1	239		27.1.2010	118	77,27
112	0	0	1	1 172		27.1.2010	118	378,89
115	2	0	1	28	1.12.2009	27.1.2010	57	4,37
242	0	0	1	18	1.12.2009	27.1.2010	57	2,81
527	1	0	2	24 523	1.10.2005	23.6.2009	-100	-253,96
535	0	0	2	47 563		23.6.2009	-100	-492,57
714	0	0	7	1 485	1.10.2005	23.6.2009	-100	-15,38
813	0	0	2	114		23.6.2009	-100	-1,18
86 681							-199,59	
Hrutkov								
1	0	0	2	1 847		1.12.2009	61	13,24
53	0	0	1	531		1.12.2009	61	88,74
2 378							101,98	
Mutyněves								
93	0	0	7	31 147	30.11.2004	20.11.2008	-315	-1 040,27
94	0	1	7	4 247	1.5.2007	20.11.2008	-315	-141,84

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Mutyněves							
116	4	0	7	10 600	20.11.2008	-315	-354,03
162	0	0	7	5 129	11.11.2008	-324	-176,19
51 921							-1 738,97
263 585							-3 494,30
Stávající parcely							
Blázejov							
75	0	0	1	1 135	1.12.2009	304	945,32
237	0	0	5	183	1.9.2008	365	6,14
242	2	0	5	5 793	1.12.2009	304	205,54
427	1	0	7	406	1.9.2008	365	13,64
2 002	0		2	2 150	1.6.2010	122	29,25
2 033	0		2	5 934	1.6.2010	122	80,72
2 074	0		2	42 255	1.6.2010	122	574,83
2 083	0		2	345	1.6.2010	122	4,69
2 094	0		2	621	1.6.2010	122	8,45
2 132	0		2	593	1.6.2010	122	8,07
2 135	0		2	769	1.6.2010	122	10,46
2 182	0		2	6 471	1.6.2010	122	88,03
2 185	0		2	1 339	1.6.2010	122	18,21
2 189	0		2	1 326	1.6.2010	122	18,04
69 320							2 011,37
Hospříz							
3 120	0	0	2	46 698	1.12.2009	304	1 489,62
3 214	0	0	2	10 175	1.12.2009	304	4 237,26
3 557	0	0	2	14	1.12.2009	304	0,43
56 887							5 727,32
Hrutkov							
1	0	0	7	1 003	1.10.2005	365	43,03
1	1	0	2	1 714	1.12.2009	304	61,24
342	0	0	5	162	1.9.2008	365	6,05
343	6	0	5	6 539	1.9.2008	365	244,55
412	0	0	2	531	1.12.2009	304	221,13
9 949							576,00
Kačlehy							
991	3	0	2	14 162	1.9.2008	365	351,21
14 162							351,21
Malý Ratmírov							
124	0	0	7	16 939	1.9.2008	365	613,19
252	0	0	7	27 601	1.9.2008	365	999,15
340	0	0	7	28	1.9.2008	365	1,01
358	0	0	7	46	1.9.2008	365	1,66
44 614							1 615,01

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.14N00/17

Datum tisku: 16.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
		7 091				274,42
Oldřis u Blažejova						
6	2 0 7	358	1.9.2008		365	12,49
431	1 0 2	5 446	1.5.2007		365	225,46
609	0 0 7	11 716	1.10.2005		365	485,04
		17 520				722,99
Otín u Jindřichova Hradce						
232	1 0 2	37 103	1.5.2007		365	1 547,19
3 106	5 0 2	450	1.2.2006		365	18,77
3 106	6 0 2	37	1.2.2006		365	1,54
3 149	11 0 2	120	1.2.2006		365	5,00
3 290	2 0 2	384	1.2.2006		365	16,01
3 309	0 0 2	149	1.2.2006		365	0,00
		38 243				1 588,51
		257 786				12 866,83
CELKEM:		600 717				21 453 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 15.2.2000

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum tisku: 16.5.2010

Účinná od: 1.1.2000

28 059 Kč

Jindřichův Hradec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blažejov										
	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 135	1,0	1 135,00
	237	0	0	5	0	10 002	33 600	183	1,0	6,14
	242	2	0	5	0	10 002	42 600	5 793	1,0	246,78
	427	1	0	7	0	10 002	33 600	406	1,0	13,64
	469	1	0	2	14	10 002	40 700	390	1,0	15,87
	469	2	0	2	14	10 002	40 700	368	1,0	14,98
	2 002	0	0	2	2	10 002	40 700	2 150	1,0	87,51
	2 033	0	0	2	2	10 002	40 700	5 934	1,0	241,51
	2 074	0	0	2	2	10 002	40 700	42 255	1,0	1 719,78
	2 083	0	0	2	14	10 002	40 700	345	1,0	14,04
	2 094	0	0	2	2	10 002	40 700	621	1,0	25,27
	2 132	0	0	2	2	10 002	40 700	593	1,0	24,14
	2 135	0	0	2	2	10 002	40 700	769	1,0	31,30
	2 182	0	0	2	2	10 002	40 700	6 471	1,0	263,37
	2 185	0	0	2	14	10 002	40 700	1 339	1,0	54,50
	2 189	0	0	2	2	10 002	40 700	1 326	1,0	53,97
								70 078		3 947,79
Hospříz										
jen pozemek	7	2	0	1	13	199	1 000 000	1 483	1,0	1 483,00
	8	0	0	6	0	60 000	1 000 000	634	1,0	634,00
jen pozemek	65	0	0	1	13	4	1 000 000	762	1,0	762,00
jen pozemek	79	0	0	1	13	199	1 000 000	144	1,0	144,00
jen pozemek	87	0	0	1	13	199	1 000 000	799	1,0	799,00
jen pozemek	93	0	0	1	13	199	1 000 000	2 275	1,0	2 275,00
jen pozemek	95	0	0	1	13	199	1 000 000	1 396	1,0	1 396,00
jen pozemek	116	0	0	1	13	199	1 000 000	15	1,0	15,00
jen pozemek	117	0	0	1	13	199	1 000 000	16	1,0	16,00
jen pozemek	196	0	0	1	13	4	1 000 000	518	1,0	518,00
	494	0	0	2	14	60 000	37 800	1 255	1,0	47,44
	3 120	0	0	2	2	10 002	38 300	46 698	1,0	1 788,53
	3 214	0	0	2	14	10 002	500 000	10 175	1,0	5 087,50
	3 557	0	0	2	14	10 002	37 800	14	1,0	0,52
								66 184		14 965,99
Hrutkov										
	1	0	0	7	0	10 002	42 900	1 003	1,0	43,03
jen pozemek	1	1	0	2	7	10 002	42 900	1 714	1,0	73,53
	48	0	0	1	13	145	1 000 000	474	1,0	474,00
	342	0	0	5	0	10 002	37 400	162	1,0	6,05
	343	6	0	5	0	10 002	37 400	6 539	1,0	244,55
	412	0	0	2	14	10 002	500 000	531	1,0	265,50
								10 423		1 106,66
Katlehy										
	991	3	0	2	2	10 002	24 800	14 162	1,0	351,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

Variabilní symbol: 1410017

Uzavřeno: 15.2.2000

Roční nájem:

Hospříz 62

Datum tisku: 16.5.2010

Účinná od: 1.1.2000

28 059 Kč

Jindřichův Hradec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								14 162		351,21

Malý Ratmírov

124	0	0	7	0	10 002	36 200	16 939	1,0	613,19
252	0	0	7	0	10 002	36 200	27 601	1,0	999,15
340	0	0	7	0	10 002	36 200	28	1,0	1,01
358	0	0	7	0	10 002	36 200	46	1,0	1,66

44 614 1 615,01

Mutyněves

492	0	0	7	0	10 002	38 700	219	1,0	8,48
541	0	0	7	0	10 002	38 700	7 091	1,0	274,42

7 310 282,90

Oldřív u Blažejova

jen pozemek	6	2	0	7	0	10 002	34 900	358	1,0	12,49
	109	0	0	1	13	317	1 000 000	693	1,0	693,00
	431	1	0	2	14	10 002	41 400	5 446	1,0	225,46
	438	4	0	2	14	60 000	41 400	412	1,0	17,06
spoluvl. 1/2	580	0	0	7	0	314	41 400	5 968	1,0	247,08
spoluvl. 1/2	581	0	0	7	0	314	41 400	1 693	1,0	70,09
spoluvl. 1/2	582	1	0	7	0	314	41 400	7 060	1,0	292,28
spoluvl. 1/2	583	0	0	7	0	314	41 400	638	1,0	26,41
spoluvl. 1/2	584	0	0	7	0	314	41 400	1 862	1,0	77,09
spoluvl. 1/2	585	1	0	7	0	314	41 400	6 932	1,0	286,98
spoluvl. 1/2	586	0	0	7	0	314	41 400	37 522	1,0	1 553,41
spoluvl. 1/2	588	0	0	7	0	314	41 400	738	1,0	30,55
spoluvl. 1/2	589	0	0	7	0	314	41 400	4 433	1,0	183,53
	609	0	0	7	0	60 000	41 400	11 716	1,0	485,04

85 471 4 200,47

Otín u Jindřichova Hradce

	232	1	0	2	7	10 002	41 700	37 103	1,0	1 547,19
	3 106	5	0	2	14	10 002	41 700	450	1,0	18,77
	3 106	6	0	2	14	10 002	41 700	37	1,0	1,54
	3 149	11	0	2	14	10 002	41 700	120	1,0	5,00
	3 290	2	0	2	14	10 002	41 700	384	1,0	16,01

38 094 1 588,51

CELKEM:

336 336 28 059 Kč