

STOČESOVÁ Zuzana , nar. [redacted] , r.č. [redacted] , bytem

Ing.ROHLENA Jiří , nar. [redacted] , r.č. [redacted] , bytem

SKŘIVÁNEK Vladimír , [redacted] , r.č. [redacted] bytem

MELICHOVÁ Blanka , nar. [redacted] , r.č. [redacted] , bytem

GRACIAS Radovan , nar. [redacted] , r.č. [redacted] , bytem

Bankovní spojení : Investiční a poštovní banka a.s.Praha
společný účet Vladimír SKŘIVÁNEK , č.ú.
[redacted] , kód banky [redacted]

dále jen "pronajímatelé"

a

MV POLICIE ČR SPRÁVA HL.M.PRAHY , Bartolomějská 7 , 110 01
Praha 1 ,
zastoupená ředitelem panem plk. Radislavem CHARVÁTEM , IČO
00007064 ,

Bankovní spojení : ČNB Praha , pobočka 701 Praha ,
č.ú. [redacted]

dále jen "nájemce"

u z a v í r a j í

N Á J E M N Í S M L O U V U

podle § 3 a násl.zák. č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebyto -
vých prostor a podle § 51 občanského zákoníku .

I.

- 1.) Pronajímatelé jsou spoluvlastníci pozemků p.č.133/4 o výměře 586 (zastavěná plocha) a p.č.133/5 o výměře 1.553 m² (ostatní plocha) , k.ú. HOLEŠOVICE , dle uzavřené dohody o vydání

věci podle zák.č.403/90 Sb. o zmírnění následků některých majetkových křivd . Povinnou osobou byl Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., se sídlem v Praze 7 , Bubenská 1 . Dohoda byla registrována dne 1.8.1991 u Státního notářství pro Prahu 7 pod reg.č. 7 Re 193/91 .

- 2.) Pronajímatelé získali vlastnictví k provizornímu objektu na p.č. 133/4 uzavřenou dohodou s Dopravními podniky hl.m. Prahy a.s. , se sídlem Praha 7 Bubenská 1 - bezúplatný převod ,ze dne 1.10.1991 .
- 3.) Všichni spoluvlastníci vlastní po id.1/5 předmětných nemovitostí . Paní Zuzana STOČESOVÁ , r.č. [REDAKCE] , získala id. 1/5 nemovitostí po zemřelém otci panu Ing.Zdeňku ROHLENOVI , r.č. [REDAKCE] dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci dědictví - viz č.j.D-1120/97-33 ze dne 1.4. 1998 .
- 4.) Pronajímatelé dokládají spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitostem též výpisem z katastru nemovitostí, LV č.673 , k.ú. HOLEŠOVICE , vydaným Katastrálním úřadem Praha město dne 14.12.1998 .

II.

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v administrativním provizorním objektu , v přízemí , o výměře 459,5 m² , na p.č. 133/4 , k.ú. HOLEŠOVICE , v Praze 7 , Partyzánská 36a (půdorysný plán je přiložen) .

Dále předmětem nájmu je pozemek p.č. 133/5 pro parkoviště 5 ti služebních motorových vozidel o výměře 80 m² a přístupových a odjezdových ploch .

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.1.1999 .

IV.

Roční nájem za nebytové prostory a za pozemek pro parkoviště služebních motorových vozidel , včetně přístupových a odjezdových ploch byl stanoven dohodou obou smluvních stran (podle dřívější smlouvy o nájmu nebytových prostor , uzavřené s pronajímatelem ČKD Praha DIZ a.s.) ve výši 798.600.-Kš , t.j. slovy sedmsetdevadesátosmtisícšestset korun .

Nájemné bude hrazeno převodem čtvrtletně ve výši 199.650.-Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce v kalendářním čtvrtletí na společný účet pronajímatelů - Investiční a poštovní banka, a.s. Praha 9 na jméno Vladimír SKŘIVÁNEK, č.ú. [REDACTED], kod banky 5100 .

V.

Úhrada za služby .

1.) Elektrická energie :

Elektrická energie bude hrazena podle technického výpočtu , který zabezpečí pronajímatel .

2.) Vodné a stočné :

Úhrada za vodné a stočné bude stanovena podle výše po měru osob nájemce s počty osob dalších nájemců ubytovaných v 1.nadzemním podlaží v objektu .

3.) Teplota a ohřev vody TUV :

Úhrada nákladů za topení bude stanovena podle poměru vytápěných ploch nájemce s vytápěnými plochami nájemců v 1.nadzemním podlaží v objektu a činí 50 % skutečných nákladů .

4.) Odvoz odpadků :

Odvoz odpadků bude hrazen pronajímateli a je obsažen v nájemném .

5.) Pronajímatelé budou nájemci průběžně fakturou přeúčtovat náklady za úhradu služeb . Po uplynutí kalendářního roku zašlou nájemci celkové vyúčtování služeb a to do konce 1.čtvrtletí .

VI.

Povinnosti pronajímatelů .

- 1.) Zabezpečovat údržbu celého objektu nad rámec běžné údržby .
- 2.) Zabezpečovat údržbu zeleně v okolí budovy a úklid pozemku p.č.133/5 , včetně odvozu a úklidu odpadků .
- 3.) Zajistit nerušené užívání pronajatých nebytových prostor pro nájemce .
- 4.) Zajišťovat průběžné revize elektrické instalace a odstranění zjištěných závad .

VII.

Povinnost nájemce .

- 1.) Zajišťovat úkony plynoucí z protipožárních a bezpečnostních opatření v pronajatých nebytových prostorách , včetně schůdnosti přístupové cesty do úřadovny Policie ČR v zimním období .
- 2.) Zajišťovat úklid v pronajatých nebytových prostorách .
- 3.) Provádět běžnou údržbu v pronajatých nebytových prostorech .
- 4.) Umožňovat vstup pronajímateli, po předběžné dohodě , do pronajatých nebytových prostor , ke kontrole protipožárních a bezpečnostních opatření .
- 5.) Využívat nebytové prostory pro zajišťování potřeb Policie ČR a způsobem vylučujícím vznik škod na pronajatých nebytových prostorách .

VIII.

Závěrečné ustanovení .

- 1.) Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu (dodatky ke smlouvě) a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami .
- 2.) Smlouva o nájmu je vyhotovena v 7 dmi výtiscích , z nichž pět výtisků obdrží pronajímatelé a dva výtisky obdrží nájemce .
- 3.) Obě smluvní strany prohlašují , že nájemní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle , na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy .

29 XII. 1998
V Praze dne [redacted]
Za nájemce [redacted]
.....
plk. Rad [redacted] Harvát


18 XII. 1998
V Praze dne
Za pronajímatelē :
[redacted]
.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
plná moc Ing. Jiří Rohlēna
[redacted]
plná moc Ing. Jiří Rohlēna
[redacted]
plná moc Ing. Jiří Rohlēna

ZPRACOVAL: MÁCA D.

