



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následně Obchodního zákoníku
č.smlouvy za objednatele - 2002049
č.smlouvy za zhotovitele - 01/2002

1. SMLUVNÍ STRANY

1. 1. Objednatel :

Obchodní jméno : **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**
zapsán u KS v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 18379

Sídlo : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

Zastoupení : jednatelem Dušanem Kučerou

IČO: 25439774

DIČ: 183-25439774

Bankovní spojení : KB Kadaň, č.ú.276249100207/0100

Telefon: 0398/333464

Fax: 0398/316447

(dále jen objednatel)

1. 2. Zhotovitel :

Obchodní jméno : **Jiří SELINGER**

Sídlo : Koželužská 1519, 432 01 Kadaň

Zastoupení : Jiřím Selingerem - majitelem

IČO : 13312472

DIČ : 183-450301047



Bankovní spojení : KB Kadaň, č.ú.2169490227/0100

Telefon: 0398/334832, 0602446724

(dále jen zhotovitel)

1. Obchodní část

Mezi objednatelem a zhotovitelem je uzavřena tato smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede dílo v rozsahu podle této smlouvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě, zahrnující veškeré dodávky práce, činnosti a služby nezbytné pro jeho kompletnost a provozuschopnost. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele toto dílo převezme a zaplatí cenu podle podmínek stanovených v této smlouvě.



2. Zastoupení smluvních stran

Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou mimo zástupce uvedeném na předchozí straně této smlouvy, kteří jednají ve věcech smluvních, právních a komerčních, zmocnění jednat ve věcech technických :

za objednatele : Petr Vavřena - vedoucí provozu

za zhotovitele : Jiří Selinger

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele údržbu, opravu, případně výměnu, technické zhodnocení a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic viz příloha B, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo včetně primárních a sekundárních topných kanálech ve správě TH Kadaň s.r.o.
- 3.2. Dále bude zajišťovat pohotovostní služby na všech zařízeních TH Kadaň s.r.o.
- 3.3. Havárie budou odstraňovány po nahlášení objednatelem zhotoviteli do 30 min.
- 3.4. Tyto dodávky díla budou prováděny na základě vystavených zakázkových listů objednatelem a bližší specifikace technika.
- 3.5. Pohotovostní služba – rozpis pohotovostní služby pro daný měsíc bude před začátkem tohoto měsíce oznámen na dispečinku objednatele.

4. Čas, místo plnění a odstoupení

4.1. Termín a čas plnění – doba zahájení prací dle čl. 3 této smlouvy je od **1.5.2002**. Tato smlouva o dílo je uzavřena na dobu neurčitou s **6 měsíční** výpovědní lhůtou bez udání důvodů, kdy výpovědní lhůta počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi.

4.2. Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické do pěti dnů od vzniku podstatného porušení povinností. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na díle nebo pokud provádění díla vykazuje nedostatky a zhotovitel tyto neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

4.3. Termíny plnění jednotlivých zakázek budou upřesněny objednatelem na jednotlivých zakázkových listech dle rozsahu uvedených prací.

4.4. Místem plnění jsou zařízení ve správě TH Kadaň s.r.o na území města Kadaně.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách a §§546-549 Obchodního zákoníku, a to dle ceníků údržbářských prací BHR č.04 a č.15 a nebo zúčtovací hodinovou sazbou **175,- Kč** za práce dle čl.3.1. této smlouvy.

Navýšení pro každý kalendářní rok bude hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost upravena na podkladě státem uznané inflace.

Paušální poplatek za pohotovost **20000,- Kč**

Materiál bude účtován podle skutečných nákladů.

5.2. Uvedené ceny jsou bez DPH.

5.3. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plnění předmětu díla (např.doprava,energie,poplatky za skládky a likvidaci odpadů pojištění,nároky z titulu pracovních úrazů,náklady na zřízení staveniště,zajištění materiálu,provedení potřebných zkoušek apod.)

5.4. Za práce nad rámec této smlouvy nebo vícepráce,změny,doplňky a rozšíření, které nebyly uvedeny v zakázkových listech,musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny písemně objednatelem,včetně jejich ocenění.Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez vědomí objednatele,má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5.5. Případné zvýšení nákladů a úpravy cen za dílo bude řešeno dohodou obou stran a dodatkem ke smlouvě

5.6. Podkladem placení je daňový doklad, který má všechny potřebné náležitosti dle § 12 Zákona č. 588/92 Sb.

Přílohou daňového dokladu budou zakázkové listy.

Platby bude objednatel poukazovat platebním příkazem na účet zhotovitele do dne splatnosti vyznačeném na daňovém dokladu, tj. do 14-ti dnů. Za termín proplacení daňového dokladu objednatelem se považuje den, kdy bude platba připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.7. Zhotovitel bude fakturovat cenu za řádně provedené práce uvedené v jednotlivých zakázkových listech nebo dle požadavku objednatele průběžně po provedených pracích.

5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením částky uvedené v daňovém dokladu do vyznačeného dne splatnosti vyhrazuje si zhotovitel právo požadovat poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud však toto prodlení bude delší než 30 dnů, zvyšuje se poplatek z prodlení na 0,01% z dlužné částky za každý takový den prodlení.

5.9. Za prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny jednotlivé zakázky za každý započatý den prodlení.

6. Způsob provádění díla

6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a je oprávněn přerušit práce na díle pokud je ohrožena bezpečnost nebo život pracovníků nebo třetích osob a nebo hrozí škody při provádění díla z důvodu nekvalitní práce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této smlouvě je oprávněn požádat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním na vlastní náklady.

6.2. Zhotovitel se zavazuje k zodpovědnosti za plnění podmínek stanovených v dodacích podmínkách pro realizaci díla. Veškerá opatření pro zdárný průběh realizace předmětu smlouvy o dílo zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

6.3. Zhotovitel odpovídá za ekologické škody, které vzniknou v průběhu realizace této smlouvy o dílo. Ručí za to, že v rámci provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době použití všeobecně známo, že je škodlivý. Materiály, které neodpovídají hygienickým a technickým požadavkům, musí být z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, zajistí jejich odstranění objednatel na náklad zhotovitele. Zhotovitel dnem podpisu smlouvy přebírá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech č. 125/97 Sb. a předpisů souvisejících. Zhotovitel na své náklady a svou zodpovědnost zajistí likvidaci všech druhů odpadů dle znění citovaného zákona o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. a dalších předpisů.

6.4. Objednatel odpovídá za správnost a kompletnost podkladů nebo dokumentace týkajících se provádění díla. Pokud by některé podklady nebo dokumentace nebyly dostatečné, vyžádá si zhotovitel jejich doplnění a objednatel je povinen chybějící údaje zajistit.

6.5. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s riziky na pracovištích objednatele, určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jiného poškození zdraví.

6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy při provádění díla dle čl. 3 této smlouvy, za jejich případné porušení nese vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečnostní práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a kontrolu nad bezpečnostní práce na pracovištích objednatele, ve smyslu ZP, § 133 odst. 1. K provedení prací budou použity pouze prvky a materiály, které splňují příslušné hygienické normy.

6.7. Zhotovitel je povinen respektovat platná ustanovení zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, úplné znění zákona č. 91/95 Sb. o požární ochraně a vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně, platné čs. technické normy související s prováděním díla a dále interní předpisy objednatele vztahné ke způsobu provádění díla. Při provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dle přílohy č. 1 zákona č. 91/95 Sb., popřípadě při provádění prací při kterých hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru je zhotovitel povinen postupovat dle § 6 a souvisejících citovaného zákona a vyhl. MV ČR č. 21/96 Sb., § 21 a souvisejících.

6.8. Zhotovitel upozorní objednatele na veškeré okolnosti, které by mohly vést k ohrožení zdraví a života všech osob na pracovišti a k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel odpovídá podle zákona č. 506/91 Sb., § 421 odst. 1 písm. a) i za škodu způsobenou povahou přístrojů a věcí, kterých bylo použito při plnění předmětu smlouvy o dílo

7. Odevzdání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo dle zakázkového listu. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla a předáním daňového dokladu se zakázkovým listem, povinnost odebrat je splněna převzetím prací a uhrazením dohodnuté částky zhotoviteli. Bude-li to nutné, zajistí zhotovitel certifikáty, schavlovací protokoly nebo protokoly o zkouškách zabudovaných zařízení a materiálů prokazující vhodnost jejich použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost, včetně prohlášení o shodě dle z. 22/973 Sb. Při odejmutí zakázky je objednatel oprávněn nechat dokončit zakázku k tíži zhotovitele třetím partnerem.

7.2. Nedokončené dílo není -objednatel povinen převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejich původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl, nebo musel vědět o vadách podkladů a na tyto neupozornil.

7.3. Objednatel dílo převezme i tehdy, jestliže vykazuje drobné vady a nedodělky, za které odpovídá zhotovitel, pokud tyto nebrání bezpečnému a bezporuchovému provozu. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zakázkovém listě s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění. Pokud nebude dodržen termín odstranění těchto vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

7.4. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel vznikla-li odstávka v podniku subdodavatele, či zhotovitele materiálu a nebo jestliže přerušení bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy).

7.5. Do dne předání a převzetí díla odpovídá za škody na díle zhotovitel, od tohoto dne pak přecházejí rizika na objednatele.

8. Vyšší moc

8.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v tom případě, jestliže bylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci.

8.2. Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohl smluvní partner, který se na ně odvolává při uzavření smlouvy předpokládat a které mu brání splnit své smluvní závazky, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví.

8.3. Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než 6 měsíců, je ta smluvní strana, proti které vyšší moc působí, oprávněna od smlouvy odstoupit. Pokud netrvají okolnosti vyšší moci déle než 6 měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních stran dodržet své závazky, přičemž se lhůta pro plnění prodlužují o dobu trvání vyšší moci.

8.4. Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen uvědomit druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 5-ti dnů, že nastaly okolnosti vyšší moci. Přijetí takové zprávy musí být druhou stranou potvrzeno. Stejným způsobem musí druhého smluvního partnera vyrozumět, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží ten smluvní partner, který se na vyšší moc odvolává, důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.

9. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle čl.3 této smlouvy a garantuje záruku na provedené práce v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na el.stroje, přístroje a spotřebiče. Na tyto poskytuje záruku výrobce. Pro vady díla platí §560-565 Obchodního zákoníku.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v záruční době na svoje náklady odstranit vady díla a odběrateli nahradit škodu, která by tímto vznikla. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud ve stanoveném termínu tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému partneru a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud se prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.

9.3. Objednatel o zjištěných vadách prokazatelně uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Není-li lhůta navržena, platí lhůta v odstavci 9.2.

9.4. Právo objednatele reklamovat vady díla bude uplatněno při převzetí díla, ale i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční lhůty.

Objednatel bude uplatňovat nároky z vad díla v následujícím pořadí :

- 1) bude požadovat odstranění vad díla jeho opravou, jeli dílo opravitelné
- 2) bude požadovat přiměřenou slevu z ceny, jestliže se prokáže, že je dílo neopravitelné, nebo že s jeho opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady

9.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu předat objednateli. Pro postup platí ustanovení článku č.7.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že případné škody, způsobené při provádění prací na majetku a zařízení objednatele nebo třetí osoby uhradí.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Ostatní ve smlouvě neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími příslušnými předpisy s ním souvisejícími.

10.2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze pásemnými vzájemně dohodnutými dodatky. Návrhy na změny mohou podat obě smluvní strany.

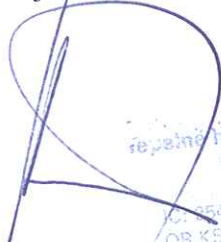
10.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2002 podpisu obou stran.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva potvrzené výtisky.

V Kadani dne 29.4.2002

V Kadani dne 29.4.2002

Objednatel :



republice hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únt.-oddíl C, vložka 16375

Zhotovitel :



firma Jiří SELINGER
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
IČ 13312472 DIČ CZ450301047



SEZNAM PARCELNÍCH a POPISNÝCH ČÍSEL VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC TH KADAŇ				
VS	č.p.	parc.č.	ulice	pozn.
B1	1254	2027	Chomutovská	
B9	1209	1968		
B11	1241	1998		
B26	1195	1903		
B119	1274	1882		
B120	1721	1845		
C13	1338	1791/1		Golovinova
C14	1340	1774/1		
Věžní	1392	2433	Věžní	
Koup. +ZS		2248	Klášterecká	
4.ZŠ	1381	1656	J. Roháče	
Okály			Nad Nemocnicí	
Sukova		2780/2	Sukova	mandátní smlouva (správa TH Kadaň)
NsP	1559	3160/2	Golovinova	
Výtopna	1254	2027	Chomutovská	areál výtopny včetně budovy

okres: 3503 Chomutov

obec: 014 Kadaň

katastrální území: 01 Kadaň

PŘEHLED TOPNÝCH KANÁLŮ
(délkové metry)

KOLEKTORY

název	délka	název	délka
B1	28m		

SEKUNDERNÍ ROZVOD (vztaženo k obvodovému zdivu)

název okruhu	délka	název okruhu	délka
B1	181m	Věžní	375m
B9	297m	Okály	1084m
B11	289m	C14	89m
B26	129m		
B119	320m		
B120	304m		
C13	600m		

PRIMÁRNÍ ROZVOD (vztaženo k obvodovému zdivu)

název úseku	délka	název úseku	délka
větev E (TH>>VS Suk)	2236m	přípojka Věžní	165m
větev C (TH>>VS 4ZŠ)	791m		
zokruhování (ŠA5>>ŠE39)	255m		
větev Koupaliště	344m		
přípojka ONIZ	240m		
přípojka NsP	62m		
přípojka Okály	79,5m		
přípojka C13	47m		
přípojka C14	3m		
přípojka B11	26m		
přípojka B120	60m		
přípojka B9	85m		
přípojka B119	105m		
přípojka B26	34m		
přípojka TATRAN	16,7m		

Dodatek č.1

Ke smlouvě č. **01/2002** ze dne 29.4.2002 na provádění údržby ,opravy,výměny a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízení.

Se mění článek 5.Cena a platební podmínky:

5.1. Hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2003 navýšeny o státem uznanou inflaci, která za rok 2002 činila 1,8%

Hodinová zúčtovací sazba činí: **178,-Kč.**

Paušální poplatek za pohotovost činí: **20400,-Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

v Kadani 6.1.2003

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČO: 254 39 774
DIČ: 185-25439774 ①

v Kadani 6.1.2003

Zhotovitel:


firma **Jiří SELINGER**
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
IČO 13312472 DIČ 183-450301047

Dodatek č.2

Ke smlouvě č. **01/2002** ze dne 29.4.2002 na provádění údržby ,opravy,výměny a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízení.

Se doplňuje článek: **3. Předmět plnění:**

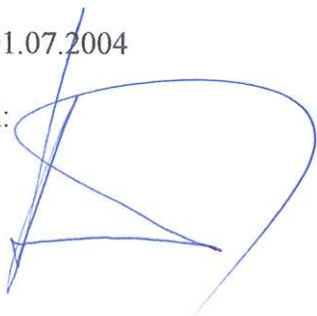
3.1. O VS“Prahly“Tušimice,čp.2.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích,přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

v Kadani 01.07.2004

Objednatel:



v Kadani 01.07.2004

Zhotovitel:



firma Jiří SELINGER
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
IČ 13312472 DIČ CZ450301047

Dodatek č.3

Ke smlouvě č. **01/2002** ze dne 29.4.2002 na provádění údržby ,opravy,výměny a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízení.

Se mění článek: **5. Cena a platební podmínky:**

5.1. Hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2005 navýšení o státem uznanou inflaci, která za rok 2004 činila 2,8%

Hodinová zúčtovací sazba činí: **183,-Kč**
Paušální poplatek za pohotovost činí: **20971,Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

v Kadani 03.01.2005

Objednatel:


Teplné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1245
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
KS ÚniL-oddíl C, vložka 18379

v Kadani 03.01.2005

Zhotovitel:


firma Jiří SELINGER
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
IČ 13312472 DIČ CZ450301047

DODATEK č. 4

Smlouvy o dílo č. 1/2002
U objednatele č. 2002049

uzavřená mezi těmito stranami:

firma Jiří Selinger

a

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Sídlo:	Chomutovská 1254, 43201 Kadaň
Zastoupený:	Dušanem Kučerou – jednatelem
IČO:	254 39 774
DIČ:	CZ 254 39 774
Bankovní spojení:	KB Kadaň, č.ú. 276249100207/0100
Telefon:	474 316 444
Fax:	474316447

2. Zhotovitel

Obchodní jméno:	Jiří Selinger
Sídlo:	Koželužská 1519, 43201 Kadaň
Zastoupený:	Jiřím Selingerem - majitelem
IČO:	133 12472
DIČ:	CZ 450301047
Bankovní spojení:	KB Kadaň, č.ú. 2169490227/0100
Telefon:	474 334 832, 602 446 724

Smluvní strany se dohodly na doplnění článku 3. Předmět plnění takto:

Článek 3. Předmět plnění

S platností od 1.1.2005 se budou denně odpracované hodiny evidovat v tzv. „Pracovním deníku“. Vedoucí provozu pan Petr Vavřena každý kalendářní pátek odsouhlasí a podepíše týdenní počet odpracovaných hodin.

„Pracovní deník“ za kalendářní měsíc bude přílohou daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 3.1.2005

Objednatel:


Firma Hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1245
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
KS Únl.-oddíl C, vložka 18379

V Kadani dne 3.1.2005

Zhotovitel:


firma Jiří SELINGER
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
IČ 13312472 DIČ CZ450301047

Dodatek č.5

Ke smlouvě č. **01/2002** ze dne 29.4.2002 na provádění údržby ,opravy,výměny a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízení.

Smluvní strany

Objednatel: **Tepelné hospodářství Kadaň,s.r.o.**
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel: **Jiří Selinger**
Koželužská 1519
432 01 Kadaň

Se mění článek: **5. Cena a platební podmínky:**

5.1. Hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2006 navýšení o státem uznanou inflaci, která za rok 2004 činila 1,9%

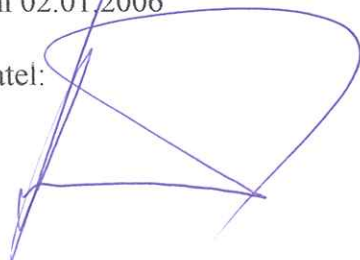
Hodinová zúčtovací sazba činí: **186,-Kč**
Paušální poplatek za pohotovost činí: **21369,-Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

v Kadani 02.01.2006

Objednatel:



Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1245
432 01 Kadaň
iČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
IKS Únl-oddíl C, vložka 18379

v Kadani 02.01.2006

Zhotovitel:



firma Jiří SELINGER
Koželužská 1519, 432 01 KADAŇ
tel.: 474 33 48 32
iČ 13312472 DIČ CZ450301047

Dodatek č. 6

Ke smlouvě č.01/2002 ze dne 29.4.2002 na provádění údržby,opravy,výměny a odstranění havárií na technolog.výměníkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízeních TH Kadaň s.r.o.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří
Bystřická 1644
432 01 Kadaň

IČO:72608234
DIČ:CZ7409012457
Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek : 5.Cena a platební podmínky

5.1. Hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2007 navýšení o státem uznanou inflaci,která za rok 2006 činila 2,5 %

Hodinová zúčtovací sazba činí : 191,- Kč
Paušální poplatek za pohotovost činí : 21.903,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

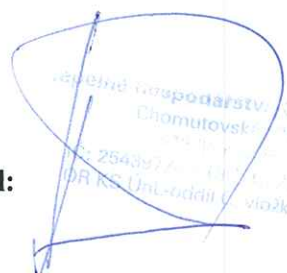
Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích,příčemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.

V Kadani dne 15.1.2007

firma SELINGER Jiří
Bystřická 1646, 432 01 KADAŇ
tel: 474 334 832, mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457



Objednatel:



Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČO: 25489740, DIČ: CZ7409012457
Účetní oddělení, vložka 18379

Dodatek č. 7

Ke smlouvě č.01/2002 ze dne 29.4.2002 na provádění údržby,opravy,výměny a odstranění havárií na technolog.výměníkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízeních TH Kadaň s.r.o.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Bystřická 1644 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek 5. Cena a platební podmínky

5.1. **Hodinová zúčtovací a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2008 navýšení o státem uznanou inflaci,která za rok 2007 činí 2,8 %**

Hodinová zúčtovací sazba činí : 196,- Kč bez DPH
Paušální poplatek za pohotovost činí : 22.516,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4výtiscích,přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.

V Kadani dne 7.1.2008

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Bystřická 1646, 432 01 KADAŇ
tel: 474 334 832, mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
Of. KS Únl.-ocidlí C, vložka 18379

Dodatek č. 8

Ke smlouvě č.01/2002 ze dne 29.04.2002 na provádění údržby,opravy,výměny a odstranění havárií na technolog.výměníkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálech – zařízeních TH Kadaň s.r.o.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Pokutická 626 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek 5. Cena a platební podmínky

5.1. Hodinová zúčtovací a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2009 navýšení o státem uznanou inflaci, která za rok 2008 činí 6,3 %

Hodinová zúčtovací sazba činí : 208,- Kč bez DPH
Paušální poplatek za pohotovost činí: 23.934,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 30.1.2009

Zhotovitel :

firma SELINGER JIŘÍ
Pokutická 626, 432 01 KADAŇ
tel: 414 334 832 mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 18375

**DODATEK č. 9
ke SMLouvĚ O DíLO
č. objednatele 2002049
č. zhotovitele 01/2002
ze dne 29.4.2002**

1. XII. 2010

457

uzavřené podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

- | | |
|---|---|
| 1. Objednatel | Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. |
| se sídlem | Kadaň, Chomutovská čp. 1254, PSČ 432 01 |
| zastoupený | jednatelům společností Dušanem Kučerou |
| IČO | 254 39 774 |
| DIČ | 183-25439774 |
| bankovní spojení | KB Kadaň, č.ú.276249100207/0100 |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18379 | |
| dále jen objednatel | |
| 2. Zhotovitel | Jiří Selinger |
| místem podnikání | Kadaň, Pokutická č.p.626, PSČ 432 01 |
| IČO | 72608234 |
| DIČ | CZ7409012457 |
| bankovní spojení | KB Kadaň, č.ú.35-7763070287/0100 |

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č. objednatele 2002049, č. zhotovitele 01/2002 ze dne 29.4.2002, tak, že ustanovení čl.3. Předmět plnění a čl.5 Cena díla a platební podmínky budou od účinnosti tohoto dodatku znít následovně:

Článek III. a článek V. zní nadále takto:

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele:

- provádět pro objednatele údržbu, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C v Kadani včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízeních ve vlastnictví objednatele, včetně Výměňkové stanice „Prahly“ na adrese Tušimice čp. 2.
- zajišťovat a vykonávat pohotovostní službu na všech zařízeních v majetku objednatele
- provádět tepelné izolace a drobné stavební práce na zařízeních a nemovitostech v majetku objednatele

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování objednatelem nahlášené havárie ve lhůtě do 30 minut.

3.3. Jednotlivé dodávky díla dle odst. 3.1. písm. a) a c) budou prováděny vždy na základě vystavených zakázkových listů objednatelem a bližší specifikace technika objednatele.

3.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli rozpis měsíční pohotovostní služby vždy do každého 30. dne v měsíci předcházejícího měsíci, na který se rozpis měsíční pohotovostní služby vztahuje.

3.5. O odpracovaných hodinách zhotovitele dle této smlouvy vede zhotovitel „Pracovní deník“, který je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele vždy v poslední den pracovního týdne. Pokud objednatel rozsah odpracovaných hodin za uplynulý týden uvedený v Pracovním deníku odsouhlasí, pak jej podepíše a tuto skutečnost uvede záznamem do Pracovního deníku. Odsouhlasený pracovní deník objednatelem činí nedílnou přílohu daňového dokladu.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb. O cenách a §§ 546-549 Obchodního zákoníku:

a) provádění prací pro objednatele tj. údržbu, opravy, výměnu a odstranění havárií na technologiích výměňkových stanic na sídlištích B,C v Kadani včetně primárních a sekundárních topných kanálů a dalších zařízeních ve vlastnictví objednatele, včetně Výměňkové stanice „Prahly“ na adrese Tušimice čp. 2. - **hodinová zúčtovací sazba 208,- Kč bez DPH**

b) zajišťování a vykonávání pohotovostní služby na všech zařízeních v majetku objednatele – **paušální měsíční poplatek činí 23.934,- Kč bez DPH**

c) provádění tepelných izolací a drobných stavebních pracích na zařízení a nemovitostech v majetku objednatele - **hodinová zúčtovací sazba 197,- Kč bez DPH.**

5.2 Uvedené ceny jsou bez DPH.

5.3. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plnění předmětu díla (např. doprava, energie, poplatky za skládky a likvidaci odpadů pojištění, nároky z titulu pracovních úrazů, náklady na zřízení staveniště, zajištění materiálu, provedení potřebných zkoušek apod.)

5.4. Za práce nad rámec této smlouvy nebo vícepráce, změny, doplňky a rozšíření, které nebyly uvedeny v zakázkových listech, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny písemně objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provedené některé z těchto prací bez vědomí objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5.5. Případné zvýšení nákladů a úpravy cen za dílo bude řešeno dohodou obou stran a dodatkem k této smlouvě.

5.6. Podkladem placení je daňový doklad, který má všechny potřebné náležitosti dle § 12 Zákona č. 588/92. Přílohou daňového dokladu budou zakázkové listy, Platby bude objednatel poukazovat platebním příkazem na účet zhotovitele do dne splatnosti vyznačeném na daňovém dokladu, tj. do 14-ti dnů. Za termín proplacení daňového dokladu objednatelem se považuje den, kdy bude platba připsána na bankovní účet zhotovitele.

5.7. Zhotovitel bude fakturovat cenu za řádně provedené práce uvedené v jednotlivých zakázkových listech nebo dle požadavku objednatele průběžně po provedených pracích.

5.8. Při prodlení objednatele se zaplacením částky uvedené v daňovém dokladu do vyznačeného dne splatnosti vyhrazuje si zhotovitel právo požadovat poplatek z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud však toto prodlení bude delší než 30 dnů, zvyšuje se poplatek z prodlení na 0,1 % z dlužné částky za každý takový den prodlení.

5.9. Za prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny jednotlivé zakázky za každý započatý den prodlení.

II.

1. V ostatním zůstává smlouva o dílo ze dne 29. 4. 2002 beze změn.
2. Tento dodatek je vystaven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tento dodatek lze měnit pouze písemně a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Kadani dne 1.11.2010

Tepelné hospodářství Kadani, s.r.o.

Chomutovská 1254

432 01 Kadani

IČ: 25628774 - DIČ: CZ256438774

OR KČ ÚHř 6. 5. 2. 005. 273

Za objednatele

firma SELINGER Jiří

Pokutická 626, 432 01 KADAŇ

tel: 474 834 832, mob: 602 274 906

IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Za zhotovitele

Dodatek č. 10

Ke smlouvě Č.01/2002 ze dne 29.04.2002 na provádění údržby, opravy, výměny a odstranění havárií na technolog.výměňíkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálů – zařízeních TH Kadaň s.r.o. včetně výměňíkové stanice „Prahly“v Tušimicích čp.2.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Pokutická 626 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek 5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Hodinová zúčtovací a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2012 navýšeni o státem uznanou inflaci, která za rok 2011 činí 1,9 %

Hodinová zúčtovací sazba topenářských prací činí : 212,-Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba izolačerských prací činí : 201,- Kč bez DPH
Paušální poplatek za pohotovost činí: 24.389,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 2.1.2012

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Pokutická 626, 432 01 KADAŇ
tel: 474 334 832, mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25438774 • DIČ: CZ74438774
OR KS Úd. a 240 C, 01088a 76379

Dodatek č. 11

Ke smlouvě **Č.01/2002** ze dne 29.04.2002 na provádění údržby, opravy, výměny a odstranění havárií na technolog.výměníkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálů – zařízeních TH Kadaň s.r.o. včetně výměňkové stanice „Prahly“ v Tušimicích čp.2.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří
Pokutická 626
432 01 Kadaň

IČO: 72608234
DIČ: CZ7409012457
Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek 5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Hodinová zúčtovací a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.1.2013 navýšeni o státem uznanou inflaci, která za rok 2012 činí 3,3 %

Hodinová zúčtovací sazba topenářských prací činí :	219,- Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba izolačerských prací činí :	208,- Kč bez DPH
Paušální poplatek za pohotovost činí:	25.194,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 2.1.2013

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Pokutická 626, 432 01 KADAŇ
tel: 474 834 832, mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Objednatel:


Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25433774 - DIČ: CZ25433774
OR KS Ústí nad Labem, sídlo: 19379

Dodatek č. 12

Ke smlouvě Č.01/2002 ze dne 29.04.2002 na provádění údržby, opravy, výměny a odstranění havárií na technolog.výměňíkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálů – zařízeních TH Kadaň s.r.o. včetně výměňíkové stanice „Prahly“v Tušimicích čp.2,výměňíková stanice a areál koupaliště.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Pokutická 626 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č.objednatele 2002049,č.zhotovitele 01/2002 ze dne 29.4.2002 tak, že ustanovení čl.3.Předmět plnění se Doplnjuje a bude od účinnosti tohoto dodatku znít následovně :

3.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele :

d) provádět pro objednatele údržbu, opravu, výměnu, technické zhodnocení a zhotovení drobných výrobků v areálu koupaliště Kadaň.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 1.3.2013

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Pokutická 626, 432 01 KADAŇ
moh.: 724 244 586, 602 274 906
IČO: 72608234 DIČ: CZ7409012457

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS Únl.-oddlí C, vložka 102/0

Dodatek č. 13

Ke smlouvě č.01/2002 ze dne 29.04.2002 na provádění údržby,opravy,výměny a odstranění havárií na technolog.výměnkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálů – zařízeních TH Kadaň s.r.o. včetně výměnkové stanice „Prahly“v Tušimicích čp.2,výměnková stanice a areál koupaliště.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Pokutická 626 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č.objednatele 2002049,č.zhotovitele 01/2002 ze dne 29.4.2002 tak, že ustanovení

čl.3. Předmět plnění se doplňuje :

3.6. V případě havarijních situacích na sekundárních,primárních topných kanálech vyhledání úniku vody z potrubí přístrojem KORELÁTOREM MICROCALL.

čl.5. Cena díla a platební podmínky se doplňuje:

5.10. Za použití přístroje KORELÁTORU MICROCALL bude účtována částka 690,-Kč za hodinu.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích,přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 2.1.2015

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Pokutická 626, 432 01 KADANĚ
tel: 474 334 832, mob: 602 274 906
IČO: 726 08 234, DIČ: CZ7409012457

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25439774 • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚriL-oddíl C, vložka 18379

Dodatek č. 14

Ke smlouvě Č.01/2002 ze dne 29.04.2002 na provádění údržby, opravy, výměny a odstranění havárií na technolog.výměnkových stanic na sídl.B,C včetně primárních a sekundárních topných kanálů – zařízeních TH Kadaň s.r.o. včetně výměnkové stanice „Prahly“ v Tušimicích čp.2, výměnková stanice a areál koupaliště.

Smluvní strany

Objednatel : Tepelné hospodářství Kadaň s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň

Zhotovitel : Selinger Jiří IČO:72608234
Pokutická 626 DIČ:CZ7409012457
432 01 Kadaň Č.Ú: 35-7763070287/0100

Se mění článek 5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Hodinová zúčtovací sazba a paušální poplatek za pohotovost jsou s platností od 1.3.2018 navýšená o státem uznanou inflaci, která za rok 2017 činí 2,5%.

Hodinová zúčtovací sazba topenářských prací činí :	224,- Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba izolačských prací činí :	213,- Kč bez DPH
Paušální poplatek za pohotovost činí :	25.824,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.01/2002 (2002049) se nemění.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kadani dne 12.2.2018

Zhotovitel :

firma SELINGER Jiří
Pokutická 626, 432 01 KADAŇ
mob.: 724 244 986, 602 274 906
IČO: 72608234 DIČ: CZ7409012457

Objednatel:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
IČ: 25409774 - DIČ: CZ25409774
OR KS Ústřední C. vložka 18379