

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

Dále uvedeného dne, měsíce, roku v souladu s ust. §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli níže uvedení účastníci :

Nemocnice Šumperk a.s.
se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ : 787 01,
zastoupená JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva
spisová značka: B 3020 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO : 47682795

dále jako „budoucí dárce“

a

Město Šumperk
se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Brožem
IČO : 00303461

dále jako „budoucí obdarovaný“

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací:**I.**

Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - **pozemku p.č. 569/8 – ostatní plocha - o celkové výměře 8775 m²**, zapsaného na listu vlastnictví č. 3904 v katastrálním území Šumperk, v obvodu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „pozemek“).

II.

Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje, že **daruje** budoucímu obdarovanému část pozemku (dále jen „předmět budoucího daru“), na kterém bude budoucím obdarovaným vybudováno dílo - úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště – II. etapa, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martou Halámkovou, zak. č. 25/2017 (dále jen „dílo“) Předmět budoucího daru je konkrétně vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje grafické umístění díla.

III.

1. Účelem darování předmětu budoucího daru dle této smlouvy je sjednocení vlastnictví stavby rozšířeného parkoviště a pozemku pod stavbou parkoviště.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje na své náklady zajistit po vybudování díla územní souhlas/rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zaměření skutečného stavu předmětu budoucího daru, na jehož základě bude oddělena ta část pozemku, na které bude vybudováno dílo.
3. Budoucí obdarovaný je oprávněn písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření vlastní darovací smlouvy až poté, co nabude právní moci souhlas/rozhodnutí příslušného

stavebního úřadu o rozdělení pozemku a bude vyhotoven geometrický plán, nejpozději však do 31. 12. 2020. Geometrický plán bude tvořit přílohu výzvy dle předchozí věty.

4. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy dle předchozího odstavce.
5. Budoucí dárce se dále zavazuje, že v mezidobí od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní darovací smlouvy nepřevede předmět budoucího daru na třetí osobu a dále nezatíží předmět budoucího daru dluhy, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním vztahem ani jinou právní povinností, které by budoucího obdarovaného omezovaly v jeho vlastnickém právu.
6. Budoucí obdarovaný si vyhrazuje právo neuzavřít s budoucím dárce vlastní darovací smlouvu a odstoupit od této smlouvy, pokud budoucí dárce nesplní své závazky uvedené výše v čl. III. bod 5. této smlouvy.
7. Budoucí dárce dále prohlašuje a zavazuje se, po vybudování díla – úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště, provádět na vlastní náklady následnou celoroční údržbu celého parkoviště.

IV.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje na vlastní náklady vyhotovit vlastní darovací smlouvu a uhradit veškeré správní poplatky za řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí a dále uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zaměření skutečného stavu předmětu daru.
2. Budoucí obdarovaný upozorňuje budoucího dárce, že převod vlastnického práva k předmětu budoucího daru je nutno před sepsáním vlastní darovací smlouvy schválit usnesením zastupitelstva města.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 937/17 ze dne 14.12.2017.
4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost při jednání o obsahu vlastní darovací smlouvy a po doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu dárce jednat bez zbytečného odkladu tak, aby darovací smlouva mohla být uzavřena ve lhůtě podle čl. III odst. 4 této smlouvy.

V.

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran.
2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný prohlašují, že práva o povinností vyplývající pro oba účastníky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží dvě vyhotovení budoucí dárce a dvě vyhotovení budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní budoucí obdarovaný, který je zároveň povinným subjektem dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha : č. 1 – Grafické znázornění umístění díla – úpravy a rozšíření parkoviště

V Šumperku dne 13.2.2018

23.02.2018
V Šumperku dne

Nemocnice Šumperk a.s.
Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
IČ: 4768
Tel.: 583

.....
Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„budoucí dárce“

.....
Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta

„budoucí obdarovaný“



LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- stávající kanalizace splašková, DN 300 - ve správě SPVS
- stávající kanalizace dešťová, DN 1000
- přípojky dešťové kanalizace
- stávající vodovod
- stávající kabelové vedení veřejného osvětlení

LEGENDA:

-  HRANICE KATASTRU DLE KN
-  OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
-  PARKOVACÍ STÁNÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL 80mm
-  BARVA - OKR, DĚLENÍ STÁNÍ - ČERVENÁ
-  ÚPRAVA STÁV. ASFALTOVÉ PLOCHY
-  ZELENÉ PLOCHY - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- navrhované přípojky dešťové kanalizace, DN 200 PVC SNI2 + DN 150 PVC SNI2
- navrhované kabelové rozvody veřejného osvětlení
- navrhovaný sloupek VO, výška 1,2m
- navrhovaný sloup VO, výška 5m

ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ JE PŮVODNĚ SAMOSTATNÝM STAVBNÍM POVOLENÍM.



CELKOVÝ POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: 47
VYHRAZENÁ STÁNÍ NEJSOU ŘEŠENA

VYPRACOVAL	ING. MARTA HALÁMKOVÁ	ING. MARTA HALÁMKOVÁ	ING. MARTA HALÁMKOVÁ	ING. MARTA HALÁMKOVÁ	ING. MARTA HALÁMKOVÁ
VED. PROJEKTANT	ZOOP. PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	ZOOP. PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	ZOOP. PROJEKTANT
KATASTR. ÚZEMÍ	ŠUMPERK	KATASTR. ÚZEMÍ	ŠUMPERK	KATASTR. ÚZEMÍ	ŠUMPERK
INVESTOR	MĚSTO ŠUMPERK, NÁM. MÍRU 354/1, 78701 ŠUMPERK	INVESTOR	MĚSTO ŠUMPERK, NÁM. MÍRU 354/1, 78701 ŠUMPERK	INVESTOR	MĚSTO ŠUMPERK, NÁM. MÍRU 354/1, 78701 ŠUMPERK
NÁZEV PROJEKTU:	ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ U NEMOCNICE NA UL. ZÁBRĚŽSKÉ, ŠUMPERK				
ZMĚNA STAVBY	STUPĚŇ PD	ZMĚNA STAVBY			
10/2017	10/2017	10/2017			
1: 250	MĚŘITHO	1: 250			
2A4	FORMÁT	2A4			
2/5/2017	ČÍSLO ZÁKAZKY	2/5/2017			
100.2.1	ČÍSLO PŘÍLOHY	100.2.1			

