



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.4.2000 číslo smlouvy
NNP/0024/2008

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

zastoupené Ing. Hanou Répalovou, vedoucí odboru majetkoprávního, na základě usnesení RM č. 3323/13 ze dne 7.2.2013

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Gen. Svobody 2800/68, 787 01 Šumperk

IČO: 25843907

zastoupená Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

A.

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.4.2000 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako Dům pro matky s dětmi na ul. Gagarinova č.p. 2364/5 v Šumperku (dále jen „Smlouva“).

Nájemce bere na vědomí pronajímatelem určené označení smlouvy číslem NNP/0024/2008.

B.

Smluvní strany se v souvislosti se zajištěním servisu a oprav výtahu prostřednictvím pronajímatele dohodly na úpravě Smlouvy takto:

Původní znění Článku IV. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci servis, údržbu a opravy výtahu (dále jen „výtah“) za podmínek, specifikovaných dále:

- a) Výše záloh na výtah činí 2 400,- Kč ročně. Nájemce se zavazuje, počínaje měsícem březnem 2018, hradit sjednanou zálohu měsíčně ve výši 200,- Kč vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]. Za den platby se rozumí den, kdy jsou platby připsány na účet pronajímatele.
- b) Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci skutečné náklady na výtah vždy nejpozději do 30.4. následujícího roku po skončení příslušného kalendářního roku, kterého se vyúčtování týká. Toto ustanovení platí i pro případ ukončení platnosti této smlouvy v průběhu kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2018 budou nájemci vyúčtovány náklady na výtah od 1.1.2018.

- c) Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit sjednanou výši záloh na výtah, dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro její výši, zejména v případě legislativních změn, změn cen od dodavatele služby nebo pokud vznikne nedoplatek při zúčtování záloh za daný rok. Novou výši záloh na výtah je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

Ostatní dodávky energií a služeb, souvisejících s užíváním pronajatého majetku, je nájemce povinen hradit na svůj náklad přímo jednotlivým dodavatelům.“

B.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.4.2000 se nemění a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva včetně dodatků neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: **23. 02. 2018**

za pronajímatele:

[Redacted signature]



[Redacted signature]

