

**D o d a t e k č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu č. 16 349/2**

ze dne 29. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na **byt ve 2. nadzemním podlaží, dva byty v 5. nadzemním podlaží, byt v 6. nadzemním podlaží, sklad č. 15 a sklad č. 16 v suterénu, vše ve dvorní části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1** mezi

**Diplomatickým servisem**, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKEŘÍK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

**Accomm-Prague, s.r.o.**, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117800

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 911/8, PSČ 110 00

Zastoupený: **Bc. Ondřej MIROVSKÝ**, jednatel společnosti

IČ: 275 96 605

DIČ: CZ27596605

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají v souladu se zněním čl. III. odst. 2. výše uvedené smlouvy o nájmu **pro rok 2018** roční výši nájemného v částce **1.192.740,- Kč**, slovy: jeden milion jedno sto devadesát dva tisíce sedm set čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy o nájmu **v měsíčních splátkách** ve výši **99.395,- Kč**, slovy: devadesát devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých.

2.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:***

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

6.

***Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:***

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 23.1.2018

V Praze dne: 25.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**JUDr. Ladislav Škeřík**

---

**Bc. Ondřej Mirovský**