

**D o d a t e k č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu č. 16 349/2**

ze dne 29. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.1.2016, uzavřené na **byt ve 2. nadzemním podlaží, byt v 5. nadzemním podlaží, byt v 6. nadzemním podlaží, sklad č. 15 a sklad č. 16 v suterénu, vše ve dvorní části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1** mezi

**Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49**

Zastoupeným: **Ing. Karel Beran**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

**Accomm-Prague, s.r.o.**, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117800

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 911/8, PSČ 110 00

Zastoupený: **Bc. Ondřej Mirovský**, jednatel společnosti

IČ: 275 96 605

(dále jen nájemce)

1.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. smlouvy o nájmu se doplňuje takto:**

- e) **byt v 5. nadzemním podlaží dvorní části budovy** uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1B* této smlouvy, sestávající se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, chodby, WC a předsíně, vše o celkové podlahové ploše 87,10 m<sup>2</sup>;

2.

**Čl. I. smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 7. následujícího znění:**

Nájemce převezme předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit Přílohu č. 2 tohoto dodatku. V předávacím protokolu bude zejména popsán stav předmětu nájmu, uveden stav měřidel energií a předány manuály pro obsluhu technických zařízení.

3.

**Čl. II. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu **do 30. 6. 2020**.

Dále pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a), b), c), d) do nájmu nájemci **na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2020**.

4.

**Čl. III. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní takto:**

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

- a) **pro období ode dne předání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy do 30. 6. 2016** za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy **v měsíční výši 92.500,- Kč**, slovy: devadesát dva tisíce pět set korun českých, tj. **v roční výši 1,110.000,- Kč**, slovy: jeden milion jedno sto deset tisíc korun českých,
- b) **pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016** za celý předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy **v měsíční výši 96.305,- Kč**, slovy: devadesát šest tisíc tři sta pět korun českých, tj. **v roční výši 1,155.660,- Kč**, slovy: jeden milion jedno sto padesát pět tisíc šest set šedesát korun českých.

5.

**Čl. III. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**

Pro období roku 2017 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

6.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy **v měsíčních splátkách**, a to

- a) pro období ode dne předání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy do 30. 6. 2016 za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy v částce **92.500,- Kč**, slovy: devadesát dva tisíce pět set korun českých;
- b) pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 za celý předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy v částce **96.305,- Kč**, slovy: devadesát šest tisíc tři sta pět korun českých.

7.

**Čl. III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o následující text:**

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit měsíčně s následným ročním vyúčtováním, úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vodné a stočné, úklid společných prostor, elektrickou energii společných prostor, výtah, odvoz odpadu, podle evidenčního listu, který je označován jako *Příloha č. 3E* (pro předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) této smlouvy.

8.

**Čl. III. odst. 6. smlouvy se doplňuje o následující text:**

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2. písm. e) této smlouvy a spotřebu plynu v předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušných dodavatelů těchto energií a služeb, se kterými bude nájemce v přímém smluvním vztahu.

9.

**Čl. IV. odst. 4. smlouvy se doplňuje o následující text:**

Pravidelná obsluha a údržba plynového kotle, který vytápí předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 písm. e) této smlouvy bude prováděna nájemcem, revize a případné opravy plynového kotle budou prováděny pronajímatelem.

10.

**Čl. V. odst. 11. smlouvy se doplňuje o následující text:**

Nájemce je povinen vstoupit do přímého smluvního vztahu s dodavatelem elektrické energie a plynu, a to do 10 dní po převzetí předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy.

11.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 12. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Nájemce má na účtu pronajímatele složenou jistotu ve výši 172.980,- Kč (16.7.2015). Nájemce zavazuje složit doplatek jistoty ve výši tří měsíčního nájemného, týkajícího se bytu v 5. nadzemním podlaží dvorní části budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. e) smlouvy) ve výši 104.010,- Kč na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci nejpozději do 30ti-dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci.

Započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

12.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

13.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 25.4.2016

V Praze dne: 25.4. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Ing. Karel Beran**

---

**Bc. Ondřej Mirovský**