

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

Domov seniorů Jankov  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Školní 161, 257 03 Jankov, IČO: 71229124  
zastoupen ředitelkou PhDr. Drahuší Hlavatou

jako objednatel na straně jedné

a

MMJ stavební společnost s.r.o.  
se sídlem: Roháčova 166/25, 130 00 Praha 3, IČ: 02209659, DIČ: CZ02209659  
zastoupena ředitelem Miroslavem Jiráskem

jako zhotovitel na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě a v přílohách, které jsou její nedílnou součástí, pro objednatele provést dílo spočívající v opravě podlahy a hydroizolace. Přesný rozsah díla je vymezen v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že ani jeden z nich nemá zájem na částečném plnění díla.

Zhotovitel je povinen opatřit si všechny věci potřebné k provedení díla, cena těchto věcí a náklady nutné na jejich obstarání jsou již zahrnuty v ceně díla a cenu díla nezvyšují.

## II. Cena za dílo

Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu za dílo v celkové výši 99.864,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc osm set šedesát čtyřikorun) bez DPH v zákonné výši, DPH 15% ve výši 14.979,60 Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set šedesát devět korun šedesát haléřů), celková cena včetně DPH ve výši 15% a zaokrouhlení (0,40 Kč) činí **114.844,- Kč** (slovy: jednostočtrnáct tisíc osm set čtyřicet čtyřikorun).

Jednotlivé faktury je, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, objednatel povinen zaplatit do deseti dnů po doručení faktury bezhotovostně na účet zhotovitele objednatele č.107-6469330207/0100 vedený u KB Vlašim, kdy účtovaná částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Fakturace bude probíhat každých patnáct dní.

Pro případ, že objednatel se dostane do prodlení s placením jednotlivých faktur, je zhotovitel oprávněn přerušit výkon prací dle této smlouvy a to až do úplného uhrazení dlužných částek o dobu, pro kterou pro tento důvod nebylo pokračováno v provádění prací dle této smlouvy se prodlužuje sjednaný termín ukončení díla.

### **III.**

#### **Provedení díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo do 15.3.2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud vyvstane v průběhu provádění díla nutnost provedení víceprací (vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí práce provedené nad rámec rozsahu díla vymezeného dle čl. I. smlouvy a dle projektové dokumentace), je zhotovitel oprávněn tyto vícepráce provést až po té, kdy rozsah víceprací, termín jejich dokončení, cena víceprací a její splatnost bude sjednána v samostatné dohodě jako dodatek k této smlouvě.

Doba dokončení díla se, dle dohody stran, prodlužuje o dobu po niž nebude moci zhotovitel konat práce dle této smlouvy z důvodů, které nejsou závislé na vůli stran – vyšší moc – živelné pohromy, povětrnostní podmínky apod.

Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dle této smlouvy dokončit a předat dílo objednateli řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla dle čl. II. smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené faktury za každý den prodlení.

### **IV.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je dále povinen:

- při provádění díla dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, ČSN apod., provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací
- průběžně informovat objednatele o postupu provádění díla a umožnit objednateli na požádání kontrolu provádění díla,
- při provádění díla šetřit životní prostředí
- neprodleně upozornit objednatele na možnost vzniku škody,
- nahradit škodu, kterou při provádění díla způsobí na majetku objednatele nebo třetích osob
- umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla

### **V.**

#### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je dále povinen:

- poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla
- řádně a včas zaplatit cenu za dílo
- řádně a včas převzít dílo

## VI. Záruka za jakost

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že předané dílo bude způsobilé pro použití k účelu dle této smlouvy po dobu 36 měsíců ( pokud výrobce nestanoví jinak ) ode dne jeho písemného předání.

## VII. Závěrečná ustanovení

V ostatních otázkách touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro případ soudního sporu strany v souladu s ustanovením § 89a OSŘ dohodly na tom, že místně příslušným soudem je Okresní soud v Benešově, respektive Krajský soud v Praze.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

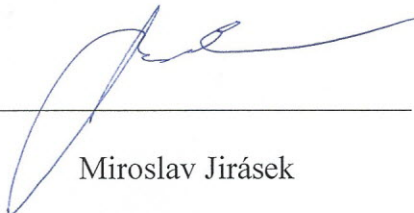
Jménem zhotovitele jedná s objednatelem ředitel pan Miroslav Jirásek.

Jménem objednatele jedná se zhotovitelem ředitelka paní PhDr. Drahuše Hlavatá.

Dodané dílo zůstává majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení díla objednatelem. Objednatel není oprávněn, až do úplného zaplacení díla, dílo převést na třetí osobu, přenechat je k užívání jiné osobě či jinak dílo zatížit.

Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz tomu připojují své podpisy.

V Praze, 15.2.2018



Miroslav Jirásek

Domov seniorů Jankov,  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Školní 161  
257 03 Jankov, IČ: 71229124  
tel.: 317 333 391



PhDr. Drahuše Hlavatá

**MMJ** stavební společnost s.r.o.  
Roháčova 166/25  
130 00 Praha 3  
IČ: 02209659 DIČ: CZ02209659