

N á j e m n í s m l o u v a č. 019 2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královdvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě potvrzení o zhotoviteli stavby ze dne 29.1.2018 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, se sídlem Praha 4, Michle, U plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.1.2018 se sídlem K Orionce 1842/10, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ 471 16 471, DIČ CZ47116471
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2848/370, 2848/379, 2848/385, 2848/687, 2848/694, 2848/700, 2848/701, 2848/708, 2848/872, 2848/877, 2848/878, 2848/879 v kat. území Záběhllice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **1 440 m²** (v délce 720 m, max. šířce 2 m) ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojiždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhllice, Postupická – Choceradská a okolí, stavební úpravy NTL a STL plynovodů, Spořilov 1. etapa“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1104475/17/kas ze dne 26.7.2017).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.3.2018 do 24.4.2018** (55 dní)

(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 31.8.2018)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - na dobu **od 1.3.2018 do 9.3.2018** (9 dní) o celkové výměře **80 m²** (dl. 40 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/872;
- II. etapa - na dobu **od 5.3.2018 do 15.3.2018** (11 dní) o celkové výměře **16 m²** (dl. 8 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/370;
- III. etapa - na dobu **od 5.3.2018 do 16.3.2018** (12 dní) o celkové výměře **110 m²** (dl. 55 m, š. max. 2 m) - parc. č.2848/379;
- IV. etapa - na dobu **od 1.3.2018 do 19.3.2018** (19 dní) o celkové výměře **262 m²** (dl. 131 m, š. max. 2 m) – parc. č. 2848/385;
- V. etapa - na dobu **od 12.3.2018 do 22.3.2018** (11 dní) o celkové výměře **46 m²** (dl. 23 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/687, 2848/694, 2848/700, 2848/701, 2848/708;
- VI. etapa- na dobu **od 12.3.2018 do 26.3.2018** (15 dní) o celkové výměře **90 m²** (dl. 45 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/379;
- VII. etapa - na dobu **od 3.4.2018 do 12.4.2018** (10 dní) o celkové výměře **76 m²** (dl. 38 m, š. max. 2 m) - parc. č.2848/877, 2848/878, 2848/879;
- VIII. etapa -na dobu **od 3.4.2018 do 17.4.2018** (15 dní) o celkové výměře **340 m²** (dl. 170 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/379;
- IX. etapa -na dobu **od 9.4.2018 do 24.4.2018** (16 dní) o celkové výměře **420 m²** (dl. 210 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/379.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **2,- Kč/m²/den** pro I. a VII. etapu, **3,- Kč/m²/den** pro II. – VI. etapu, VIII. a IX. etapu. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **63 410,- Kč** (slovy šedesáttritisícečtyřistadesetkorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 22.3.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň a živičná plocha veřejných cest pro pěší.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev pěších cest včetně osazení obrubníků dle platných norem, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;

- c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
 - f) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídít jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 10.3.2018, 16.3.2018, 17.3.2018, 20.3.2018, 23.3.2018, 27.3.2018, 13.4.2018, 18.4.2018, 25.4.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, tj. **800,-, 160,-, 1 100,-, 2 620,-, 460,-, 900,-, 760,-, 3 400,-, 4 200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 22.2.2018

V Praze dne2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....

.....