

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

Základní škola a mateřská škola, Jičín, 17. listopadu 109

zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Kuželem

17. listopadu 109, Jičín 506 01

IČ 708 86 822

bankovní spojení:

dále jen „**půjčitel**“

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, kvestorem ČZU v Praze

Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbátka

IČ 60460709

dále jen „**vypůjčitel**“

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel, jehož zřizovatelem je dle ust. § 27 zák. č. 250/2000 Sb. město Jičín, má ve správě mj. nemovitosti - budovu č. p. 109 (část obce Staré Město), stojící na pozemku st. p. č. 668 a stavební parcelu č. 668, vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově dle odst. 1 tohoto článku, konkrétně prostor učebny nacházející se v přízemí vlevo při vstupu do budovy (od zámecké zahrady). Tyto prostory přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání a to o pátkách a sobotách, vždy dle rozvrhu hodin na příslušný semestr.

Čl. II.

Vypůjčitel bude výše uvedené prostory užívat za účelem uskutečňování akreditovaných studijních programů v Jičíně. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

Předmětem úhrady budou pouze platby za dodávané služby.

Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to na dobu tří let, počínaje dnem 1.9.2007
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor včetně vybavení bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí věci.

Čl. IV.

1. Tento užívací vztah skončí uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím této doby je možné smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tak aby ukončení smlouvy bylo k 31.7. běžného akademického roku.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 662 obč. zák. požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

Čl. V.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VI.

Město Jičín se zavazuje vytvořit zázemí pro vzdělávací, vědeckou, výzkumnou a vývojovou nebo další tvůrčí činnost vysoké školy. K tomuto účelu poskytne k bezplatnému užívání České zemědělské univerzitě prostory uvedené v článku I této smlouvy dle rozvrhu hodin na příslušný semestr.

Předmětem úhrady budou pouze platby za služby spojené s užíváním těchto prostor. Obě strany se dohodly, že za tyto služby bude vypůjčiteli účtováno 90,-Kč za jednu vyučovací hodinu v jedné učebně. Tato cena vychází z kalkulace města Jičína. Půjčitel vyfakturuje celkovou částku za poskytnuté služby České zemědělské univerzitě vždy k 30.6. a 31.1. příslušného roku na základě skutečně odučených hodin. V případě, že dojde ke změnám v cenách energií, bude tato skutečnost zohledněna v Dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

Čl. VII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit realizaci těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně užívat.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.



Čl. VIII.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nemovitých a movitých věcí přenechaných k užívání dobře znám, a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. II.
3. Vypůjčitel je povinen chránit užívané i společné prostory a vypůjčený inventář před vznikem škod. V případě škod způsobených vypůjčitelem je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuelně je nahradit v penězích.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení


1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. V případě, že nedojde k uvolnění předmětu výpůjčky k účinnosti této smlouvy, dohodnou se smluvní strany o výpůjčce jiných prostor.
3. Pokud vypůjčitel nezíská finanční prostředky na uskutečnění účelu dle čl. II této smlouvy, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé straně.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 11. 7. 07

12 -07- 2007
V Praze dne

Základní škola a mateřská škola, Jičín,
17. listopadu 109
506 01 Jičín
Tel. 493 531 356 ①


.....
půjčitel


ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA
V PRAZE, SEKRETARIÁT KVESTORA
Kamýcká ul. 129 (2)
165 21 PRAHA 6-SUCHDOL

.....
vypůjčitel

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

Základní škola a mateřská škola, Jičín, 17. listopadu 109

zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Kuželem

17. listopadu 109, Jičín 506 01

IČ 708 86 822

bankovní spojení: KB Jičín č.ú.273205200237/0100

dále jen „**půjčitel**“

a

Okresní agrární komora Jičín

zastoupená Ing. Miroslavem Máslem – předsedou představenstva

zmocněnec při jednání – Ing. Hana Svatoňová - ředitelka

Dělnická 363, 506 01 Jičín

IČ 481 73 231

bankovní spojení KB Jičín č.ú.19-6865880227/0100

dále jen „**vypůjčitel**“

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel, jehož zřizovatelem je dle ust. § 27 zák. č. 250/2000 Sb. město Jičín, má ve správě mj. nemovitosti - budovu č. p. 109 (část obce Staré Město), stojící na pozemku st. p. č. 668 a stavební parcelu č. 668, vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově dle odst. 1 tohoto článku, konkrétně prostor dvou učeben nacházející se v přízemí vlevo při vstupu do budovy (od zámecké zahrady). Tyto prostory přenechává půjčitel vypůjčitelu k bezplatnému užívání a to o pátkách a sobotách, vždy dle rozvrhu hodin na příslušný semestr.

Čl. II.

Vypůjčitel bude výše uvedené prostory užívat za účelem uskutečňování akreditovaných studijních programů v Jičíně pro Českou zemědělskou univerzitu v Praze. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

Předmětem úhrady budou pouze platby za dodávané služby.

Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to na dobu tří let, počínaje dnem 1. 10. 2008
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor včetně vybavení bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí věci.

Čl. IV.

1. Tento užívací vztah skončí uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím této doby je možné smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tak aby ukončení smlouvy bylo k 31. 7. běžného akademického roku.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 662 obč. zák. požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

Čl. V.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VI.

Město Jičín se zavazuje vytvořit zázemí pro vzdělávací, vědeckou, výzkumnou a vývojovou nebo další tvůrčí činnost vysoké školy. K tomuto účelu poskytne k bezplatnému užívání České zemědělské univerzitě prostory uvedené v článku I této smlouvy dle rozvrhu hodin na příslušný semestr.

Předmětem úhrady budou pouze platby za služby spojené s užíváním těchto prostor. Obě strany se dohodly, že za tyto služby bude vypůjčiteli účtováno 90,-Kč za jednu vyučovací hodinu v jedné učebně. Tato cena vychází z kalkulace města Jičína. Půjčitel vyfakturuje celkovou částku za poskytnuté služby Agrární komoře Jičín vždy k 30. 6. a 31. 1. příslušného roku na základě skutečně odučených hodin. V případě, že dojde ke změnám v cenách energií, bude tato skutečnost zohledněna v Dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

Čl. VII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit realizaci těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně užívat.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

Čl. VIII.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nemovitých a movitých věcí přenechaných k užívání dobře znám, a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. II.
3. Vypůjčitel je povinen chránit užívané i společné prostory a vypůjčený inventář před vznikem škod. V případě škod způsobených vypůjčitelem je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuelně je nahradit v penězích.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 9. 10. 2008

V Jičíně dne 7. 10. 08


.....
půjčitel

Základní škola a mateřská škola, Jičín,
17. listopadu 109
506 01 Jičín
Tel. 493 531 356


.....
vypůjčitel

Okresní agrární komora
JIČÍN
Dělnická 363, 506 01 JIČÍN
IČO 481 73 231
Tel. 493 524 767

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 18. 7. 2007

uzavřený podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

Základní škola a mateřská škola, Jičín, 17. listopadu 109

zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Kuželem

17. listopadu 109, Jičín 506 01

IČ 708 86 822

dále jen „půjčitel“

a

Technická univerzita v Liberci

zastoupená Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Studentská 2, 461 17 Liberec 1

IČ 46747885

dále jen „vypůjčitel“

Čl. I.

Mezi půjčitelem a vypůjčitelem byla dne 18. 7. 2007 uzavřena smlouva o výpůjčce, jejíž předmětem je výpůjčka nebytových prostor za účelem uskutečňování akreditovaných studijních programů a zázemí pro zaměstnance vypůjčitele. Město Jičín se ve smlouvě zavázalo vytvořit zázemí pro vzdělávací, vědeckou, výzkumnou a vývojovou nebo další tvůrčí činnost vysoké školy.

Čl. II.

Předmětem tohoto dodatku je změna Čl. III., odst. 1 původní smlouvy, kde se původní text nahrazuje novým, který zní:

„Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to na dobu sedmi let, počínaje dnem 1.9.2007“.

Čl. III.

1. V ostatním zůstává smlouva o výpůjčce beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož ho stvrzují vlastními podpisy.

V Jičíně dne 16. 8. 2010

V Liberci dne 12 -08- 2010

Základní škola a mateřská škola, Jičín,

17. listopadu 109

506 01 Jičín

Tel. 493 531 356 ①



půjčitel



vypůjčitel
Technická univerzita
v Liberci