

Kupní smlouva

č. D994180037

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Kinský dal Borgo, a.s.

se sídlem: Komenského 5, Chlumeč nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou
zastoupená: Dr. Pio Kinský dal Borgo, místopředseda představenstva
IČ: 27461602
DIČ: CZ27461602
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
spisová značka : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2405

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: xx
spisová značka : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku vedeného jako stavební parcela č. 407, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Žehuň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 900 (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla – hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č.812 pro katastrální území a obec Žehuň. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou na podkladě Znaleckého posudku č. 3758/23/2018 ze dne 28.1.2018, který vypracoval Martin Buchar, znalec pro základní obor stavebnictví – ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, a činí **174 190,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce jedno sto devadesát korun českých)**.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu od příslušného katastrálního úřadu. Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení §6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č.340/2013 Sb.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je

prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

V Chlumci nad Cidlinou dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Dr. Pio Kinský dal Borgo
místopředseda představenstva
Kinský dal Borgo, a. s.

.....
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka