

## DODATEK Č. 5

k dohodě o společné správě nemovitosti a o podílování nákladů  
za spotřebu energií a zajišťování služeb ze dne 25. 5. 1999

### Smluvní strany

**Tukový průmysl Praha, a.s.**

IČO: 25135881

zastoupená předsedou  
představenstva

(dále jen *Tukový průmysl*)

a



**Česká republika-Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1**

IČO: 00006947

zastoupené [redacted] ředitelem Celního ředitelství Praha se sídlem  
v Praze, Washingtonova 11, 113 54 Praha 1

(dále jen *celní správa*)

Tímto dodatkem se mění znění výše uvedené Dohody ve znění dodatků č. 1 – 4 takto:

### I.

#### **Článek I. odstavec 1 Rozúčtování a přeúčtování elektrické energie a vodného a stočného se mění takto:**

Dodávky el. energie, vodné a stočné bude dodavatel přeúčtovávat dle dosud platného režimu v poměru užívaných podlahových ploch zvlášť pro část objektu odkoupenou a využívanou ČR-MF a zvlášť pro část objektu odkoupenou ČR-MF užívanou provozovatelem občerstvení.

Na užívanou plochu o velikosti 1018 m<sup>2</sup> činí náklady na elektrickou energii **6,93 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** a na vodné a stočné **4,88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**.

#### **Dodávka tepla a teplé vody**

Dodavatel bude zajišťovat i nadále dodávku tepla a teplé vody. Náklady spojené s touto dodávkou budou rozúčtovány v poměru dle užívaných podlahových ploch příslušnými uživateli (1671 m<sup>2</sup> – plocha ICFS bez bufetu, 173 m<sup>2</sup> plocha bufetu). Náklady tepelné energie kalkulované na m<sup>2</sup> užitné plochy objektu činí **17,93 Kč/měsíc**.

### II.

#### **Článek I. odstavec 2 se mění takto:**

Celní správa nainstalovala vlastní telefonní ústřednu. K datu připojení bude ukončen pronájem položkové TÚ a hovory se nadále nebudou přefakturovávat. Tukovému průmyslu budou vráceny zapůjčené telefonní přístroje.

### III.

**Článek I. odstavec 6 Odvoz a likvidace domovního odpadu** se mění takto:

Dodavatel bude přefakturovat podíl naběhlých nákladů na užívanou plochu a to v poměru 4 (CS) : 9 (TP) dle počtu sběrných nádob. (příloha č. 3)

### IV.

**Článek I. odstavec 9 Podíl nákladů na střežení objektu** se mění takto:

Celní správa se bude podílet na nákladech za střežení objektu částkou 4.860 Kč/měsíc, jelikož v budově sídlí ozbrojená složka CS s nepřetržitou službou. Strážní služba bude zabezpečovat vstupní komunikační prostory a v rámci obchůzek obvodový plášť budovy.

### V.

**Článek II. Stanovení výše nájemného za užívání celního prostoru** se mění takto:

#### **Stanovení výše nájemného za užívání parkovací plochy**

ICFS Praha má na pozemku Tukového průmyslu určenou část parkovací plochy, která bude tomuto útvaru sloužit jako prostor pro prohlídku 1 kamionu (za cenu 147 Kč/den/kamion) a dále pro parkování služebních motorových vozidel (SMV). Jedná se o cca 400 m<sup>2</sup> zpevněné plochy s vyznačením, že se jedná o parkování pro potřeby ICFS. Nájemné za parkování 18 SMV na této ploše činí 300 Kč/SMV/měsíc.

### VI.

#### **Stanovení výše nájemného za provozování bufetu**

Pro nerentabilnost bylo ukončeno provozování bufetu. Tukový průmysl vyklidí technologické vybavení z těchto nebytových prostor do 30. 3. 2001.

### VII.

Ostatní ustanovení Dohody ve znění dodatků č. 1 – 4 se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Po jejich podepsání oběma smluvními stranami obdrží každá ze stran jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 2. 2001.

Tukový průmysl, a.s.

TUKOVÝ PRŮMYSL PRAHA a.s.



1 KOUBOVA č. 79  
196 00 PRAHA 9  
IČO 25135881

