

fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
 Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
 Prandova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec
 IČ: 25175661
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen "fond")
 na straně druhé -

ZP Hospfíz, a.s.
 ul. Hospfíz 62, 377 01 Jindřichův Hradec
 IČ: 25175661
 DIČ: CZ25175661

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka
 923
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Bohumil Holakovský** - místopředseda představenstva
 (dále jen "nájemce")
 na straně druhé -

KAROL ŠARTAL *

* op. M. Holakovský

uzavírají tento

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 14N00/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.1999 nájemní smlouvu č. 14N00/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.545,- Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

Čl. III

✓ Dne 20.11.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Zdeněk Sviták, [REDACTED] smlouvy č. 1032770817:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blažejov	Blažejov	410/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blažejov	Blažejov	411/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blažejov	Blažejov	414/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blažejov	Blažejov	435	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové
Blázejov Mutyněves 116/4

neurčeno

✓ Dne 20.11.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Karel Šamal, [redacted] ní smlouvy č. 1058780817:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Blázejov	Blázejov	399/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Blázejov	Blázejov	453	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blázejov	Mutyněves	93	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 86-65/2007 ze dne 30.7.2007 z parcely č.			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blázejov	Mutyněves	96	neurčeno

✓ Dne 11.11.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Mgr. Michal Bedrna, byt [redacted] základě kupní smlouvy č. 100884081.

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Blázejov	Mutyněves	GP	162

✓ Dne 3.11.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, Ing. Vladimíra Šimová, bytem [redacted] a základě kupní smlouvy č. 1013920917:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Jindřichův Hradec	Otín	KN	1060/6
Jindřichův Hradec	Otín	KN	3309

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

✓ Dle nových aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí byla zjištěna tato změna – upravuje se splatností od 1.12.2009:

Kat. území	Druh evidence	Dosavadní parc.č.	Dosavadní výměra v m2	Nové parc.č.	Nová výměra v m2	Druh pozemku
Hrutkov	KN	st. 53	531	KN 412	531	ost.plocha
Hrutkov	KN	1	1847	KN 1/1	1714	travní p.

Tímto dodatkem se dále s platností od 23.6.2009 odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti. Tyto nemovitosti byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu zn. FIS/PÚ/Hos.07 o určení hranic pozemků v obvodu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hospříz, s nabytím právní moci 23.6.2009.

	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
	Hospříz	KN	813
	Hospříz	GP	78
	Hospříz	GP	86/1
	Hospříz	GP	86/2
	Hospříz	GP	87
	Hospříz	GP	714
	Hospříz	KN	527/1
	Hospříz	KN	535

- ✓ A současně se po dohodě smluvních stran s platností od 1.12.2009 připisují do nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti, které byly nově vytvořeny v rámci pozemkové úpravy.

	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Obec	Hospříz	KN	3120
Hospříz	Hospříz	KN	3214
Hospříz	Hospříz	KN	3557

Nájemné za pozemky připsané do nájemní smlouvy za období od 23.6.2009 do 30.11.2009 bude realizováno na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí

- ✓ Tímto dodatkem se dále s platností od 1.12.2009 rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedené nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Blažejov	Blažejov	PK	242/2	5793m ²	neurčeno
Blažejov	Blažejov	KN	st. 75 *	1135m ²	zast. pl.
Hospříz	Hospříz	KN	st. 76/2 *	923m ²	zast. pl.
Hospříz	Hospříz	KN	st. 77/2 *	376m ²	zast. pl.
Hospříz	Hospříz	KN	st. 115/2 *	28m ²	zast. pl.
Hospříz	Hospříz	KN	st. 242 *	18m ²	zast. pl.

* jen pozemek

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.392,- Kč** (slovy: třicettisíctřístadevadesát dva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 24.264,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevěšedesát čtyři korun českých) – viz příložený výpočet.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data platnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 28.730,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -4.466,- Kč (slovy: minus čtyři tisíce čtyřista šedesát šest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku $24.264,- \text{ Kč} = 28.730,- \text{ Kč} - 4.466,- \text{ Kč}$

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

M. Jindřichově Hradci dne 30.11.2009

Karel Šamal

ředitel zastavenstva

Průběžný účet dodatku pro nájemní smlouvu č. 14N00/17

23.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Číslo účtu	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
11.2004						
Blažejov						
1	0	0	2	1.12.2009	61	13,24 Kč
53	0	0	1	1.12.2009	61	88,74 Kč
Matyáňves						
96	0	0	7	20.11.2008	-315	-26,65 Kč
116	4	0	7	20.11.2008	-315	-354,03 Kč
162	0	0	7	11.11.2008	-324	-176,19 Kč
						101 949
						-1 937,51 Kč
11.2004						
Matyáňves						
93	0	0	7	20.11.2008	-315	-1 040,27 Kč
						31 147
						-1 040,27 Kč
11.2004						
1.10.2005						
Blažejov						
410	1	0	7	20.11.2008	-315	-58,76 Kč
411	1	0	7	20.11.2008	-315	-218,23 Kč
Hosp/br						
527	1	0	2	23.6.2009	-100	-253,96 Kč
714	0	0	7	23.6.2009	-100	-15,38 Kč
						33 894
						-546,33 Kč
1.10.2005						
1.5.2007						
Matyáňves						
94	0	1	7	20.11.2008	-315	-141,84 Kč
						4 247
						-141,84 Kč
1.5.2007						
1.8.2008						
Blažejov						
414	1	0	7	20.11.2008	-315	-800,20 Kč
						27 596
						-800,20 Kč
1.8.2008						
						198 833
						-4 466,15 Kč
1						
1.10.2005						
Drukkov						
1	0	0	7		365	43,03 Kč
Oldřís u Blažejova						
609	0	0	7		365	485,04 Kč
						12 719
						528,07 Kč
1.10.2005						
1.2.2006						
Ofis u Jindřichova Hradce						
3 106	5	0	2		365	18,77 Kč
3 106	6	0	2		365	1,54 Kč
3 149	11	0	2		365	5,00 Kč
3 290	2	0	2		365	16,01 Kč
3 309	0	0	2		365	0,00 Kč
						1 140
						41,32 Kč

Dotazník dodatku pro nájemní smlouvu č. 14N00/17

23.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2009						
Blažejov						
431	1	0	5 446		365	225,46 Kč
Judřichova Hradce						
432	1	0	37 103		365	1 547,19 Kč
			42 549			1 772,65 Kč
1.9.2008						
Blažejov						
122	0	0	7 752		365	260,46 Kč
215	1	0	241		365	8,09 Kč
215	2	0	818		365	27,48 Kč
216	1	0	2 685		365	90,21 Kč
217	0	0	5 259		365	176,70 Kč
218	0	0	888		365	29,83 Kč
219	1	0	14 700		365	493,92 Kč
219	2	0	539		365	18,11 Kč
219	3	0	7 377		365	247,86 Kč
221	4	0	8 589		365	288,59 Kč
237	0	0	183		365	6,14 Kč
427	1	0	406		365	13,64 Kč
427	5	0	348		365	11,69 Kč
427	6	0	2 941		365	98,81 Kč
427	7	0	98		365	3,29 Kč
428	2	0	3 045		365	102,31 Kč
433	0	0	209		365	7,02 Kč
444	0	0	2 072		365	69,61 Kč
458	0	0	2 201		365	73,95 Kč
473	0	0	1 641		365	55,13 Kč
476	0	0	583		365	19,58 Kč
Hrutkov						
342	0	0	162		365	6,05 Kč
343	6	0	6 539		365	244,55 Kč
Kačlehy						
991	3	0	14 162		365	351,21 Kč
Malý Ratmírov						
124	0	0	16 939		365	613,19 Kč
252	0	0	27 601		365	999,15 Kč
340	0	0	28		365	1,01 Kč
358	0	0	46		365	1,66 Kč
Mutyněves						
541	0	0	7 091		365	274,42 Kč
Oldřiš u Blažejova						
6	2	0	358		365	12,49 Kč
1.9.2008			135 501			4 606,15 Kč
1.12.2009						
Blažejov						
75	0	0	1 135		304	945,32 Kč
242	2	0	5 793		304	205,54 Kč
Hospřiz						
76	2	0	923		304	768,75 Kč
77	2	0	376		304	313,16 Kč
115	2	0	28		304	23,32 Kč
242	0	0	18		304	14,99 Kč

Dotazník dodatku pro nájemní smlouvu č. 14N00/17

23.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
	0	0	2		304	1 489,62 Kč
	0	0	2		304	4 237,26 Kč
	0	0	2		304	0,43 Kč
	1	0	2		304	61,24 Kč
	0	0	2		304	221,13 Kč
			67 405			8 280,76 Kč
			259 314			15 228,95 Kč
			<u>538 914</u>			<u>24 264,00 Kč</u>

Nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

1410017
23.11.2009

Uzavřeno: 15.2.2000

Roční nájem:

Hospříz 62

Účinná od: 1.1.2000

30 392 Kč

Jindřichův Hradec

Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 135	1,0	1 135,00
122	0	0	7	0	10 002	33 600	7 752	1,0	260,46
215	1	0	7	0	10 002	33 600	241	1,0	8,09
215	2	0	5	0	10 002	33 600	818	1,0	27,48
216	1	0	7	0	10 002	33 600	2 685	1,0	90,21
217	0	0	7	0	10 002	33 600	5 259	1,0	176,70
218	0	0	7	0	10 002	33 600	888	1,0	29,83
219	1	0	7	0	10 002	33 600	14 700	1,0	493,92
219	2	0	7	0	10 002	33 600	539	1,0	18,11
219	3	0	7	0	10 002	33 600	7 377	1,0	247,86
221	4	0	7	0	10 002	33 600	8 589	1,0	288,59
237	0	0	5	0	10 002	33 600	183	1,0	6,14
242	2	0	5	0	10 002	42 600	5 793	1,0	246,78
427	1	0	7	0	10 002	33 600	406	1,0	13,64
427	5	0	7	0	10 002	33 600	348	1,0	11,69
427	6	0	7	0	10 002	33 600	2 941	1,0	98,81
427	7	0	7	0	10 002	33 600	98	1,0	3,29
428	2	0	7	0	10 002	33 600	3 045	1,0	102,31
433	0	0	7	0	10 002	33 600	209	1,0	7,02
444	0	0	7	0	10 002	33 600	2 072	1,0	69,61
458	0	0	7	0	10 002	33 600	2 201	1,0	73,95
469	1	0	2	14	10 002	40 700	390	1,0	15,87
469	2	0	2	14	10 002	40 700	368	1,0	14,98
473	0	0	5	0	10 002	33 600	1 641	1,0	55,13
476	0	0	7	0	10 002	33 600	583	1,0	19,58

351 515,24 Kč 70 261 3 515,05 Kč

Hospříz

jen pozemek	7	2	0	1	13	199	1 000 000	1 483	1,0	1 483,00
	8	0	0	6	0	60 000	1 000 000	634	1,0	634,00
jen pozemek	65	0	0	1	13	4	1 000 000	762	1,0	762,00
	76	2	0	1	13	10 002	1 000 000	923	1,0	923,00
	77	2	0	1	13	10 002	1 000 000	376	1,0	376,00
jen pozemek	79	0	0	1	13	199	1 000 000	144	1,0	144,00
jen pozemek	87	0	0	1	13	199	1 000 000	799	1,0	799,00
jen pozemek	93	0	0	1	13	199	1 000 000	2 275	1,0	2 275,00
jen pozemek	95	0	0	1	13	199	1 000 000	1 396	1,0	1 396,00
jen pozemek	110	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
jen pozemek	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	239	1,0	239,00
jen pozemek	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 172	1,0	1 172,00
	115	2	0	1	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
jen pozemek	116	0	0	1	13	199	1 000 000	15	1,0	15,00
jen pozemek	117	0	0	1	13	199	1 000 000	16	1,0	16,00
jen pozemek	196	0	0	1	13	4	1 000 000	518	1,0	518,00
	242	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	494	0	0	2	14	60 000	37 800	1 255	1,0	47,44
	3 120	0	0	2	2	10 002	38 300	46 698	1,0	1 788,53
	3 214	0	0	2	14	10 002	500 000	10 175	1,0	5 087,50
	3 557	0	0	2	14	10 002	37 800	14	1,0	0,52

1 773 200,16 Kč 68 950 17 731,99 Kč

Hrutkov

	1	0	0	7	0	10 002	42 900	1 003	1,0	
	1	1	0	2	7	10 002	42 900	1 714	1,0	

Nájemní smlouvě č. 14N00/17

ZP Hospříz, a.s.

1410017
23.11.2009

Uzavřeno: 15.2.2000
Účinná od: 1.1.2000

Roční nájem:
30 392 Kč

Hospříz 62
Jindřichův Hradec

	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	48 0	0	1	13	145	1 000 000	474	1,0	474,00
	342 0	0	5	0	10 002	37 400	162	1,0	6,05
	343 6	0	5	0	10 002	37 400	6 539	1,0	244,55
	412 0	0	2	14	10 002	500 000	531	1,0	265,50
						110 667,67 Kč	10 423		1 106,66 Kč
	991 3	0	2	2	10 002	24 800	14 162	1,0	351,21
						35 121,76 Kč	14 162		351,21 Kč
	124 0	0	7	0	10 002	36 200	16 939	1,0	613,19
	252 0	0	7	0	10 002	36 200	27 601	1,0	999,15
	340 0	0	7	0	10 002	36 200	28	1,0	1,01
	358 0	0	7	0	10 002	36 200	46	1,0	1,66
						161 502,68 Kč	44 614		1 615,01 Kč
	492 0	0	7	0	10 002	38 700	219	1,0	8,48
	541 0	0	7	0	10 002	38 700	7 091	1,0	274,42
						28 289,70 Kč	7 310		282,90 Kč
	6 2	0	7	0	10 002	34 900	358	1,0	12,49
	109 0	0	1	13	317	1 000 000	693	1,0	693,00
	431 1	0	2	14	10 002	41 400	5 446	1,0	225,46
	438 4	0	2	14	60 000	41 400	412	1,0	17,06
	580 0	0	7	0	314	41 400	5 968	1,0	247,08
	581 0	0	7	0	314	41 400	1 693	1,0	70,09
	582 1	0	7	0	314	41 400	7 060	1,0	292,28
	583 0	0	7	0	314	41 400	638	1,0	26,41
	584 0	0	7	0	314	41 400	1 862	1,0	77,09
	585 1	0	7	0	314	41 400	6 932	1,0	286,98
	586 0	0	7	0	314	41 400	37 522	1,0	1 553,41
	588 0	0	7	0	314	41 400	738	1,0	30,55
	589 0	0	7	0	314	41 400	4 433	1,0	183,53
	609 0	0	7	0	60 000	41 400	11 716	1,0	485,04
						420 048,22 Kč	85 471		4 200,47 Kč
	232 1	0	2	7	10 002	41 700	37 103	1,0	1 547,19
	3 106 5	0	2	14	10 002	41 700	450	1,0	18,77
	3 106 6	0	2	14	10 002	41 700	37	1,0	1,54
	3 149 11	0	2	14	10 002	41 700	120	1,0	5,00
	3 290 2	0	2	14	10 002	41 700	384	1,0	16,01
						158 851,98 Kč	38 094		1 588,51 Kč
CELKEM:						3 039 197,41 Kč	339 285		30 392 Kč