

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku


NS 2145-00/NP

podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění)
a občanského zákoníku § 676 zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126




dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem: Blatenská 2145, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Janou Vaníčkovou, ředitelkou školy
IČ: 64936350
DIČ: CZ64936350



dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0359/10/R/2010 ze dne 14.04.2010 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 01.09.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.07.2004 a dodatku č. 2 ze dne 24.08.2009, následujícího znění:

A) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:

I.

Předmět nájmu:

- nebytové prostory o výměře 1504,7 m² v objektu čp. 2145, ulice Blatenská, Praha 4, v kat.území Chodov, zapsaném na LV č. 1639

- pozemek parc. č. 2117/126 v kat.území Chodov o výměře 4012 m², zapsaném na I.V č. 1639, včetně oplocení, staveb a terénních úprav dále jen „**objekt**“.

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu předmětu nájmu s popisem místností, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

B) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Jednotné nájemné pro rok 2009 a tuto smlouvu činí:

- za nebytové prostory 130,00 Kč/m²/rok (slovy jednostotřicet korun českých) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH,
- za pozemky 2,50 Kč/m²/rok (slovy dvě koruny české a padesát haléřů) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory činí **195.611,00 Kč** (slovy jednostodevadesátpěttisícšestsetjedenáct korun českých).

Celkové roční nájemné za pozemek činí **10.030,00 Kč** (slovy desettisícčtyřicet korun českých).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemky činí **205.641,00 Kč** (slovy dvěšestpěttisícšestsetčtyřicetjedenáct korun českých).

Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **51.410,25 Kč** (slovy padesátjedenatisícčtyřistadeset korun českých a dvacetpět haléřů).

C) Článek V. se nahrazuje následujícím zněním:

V.

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem na základě jednotlivých faktur vystavených správcem.

D) Příloha č. 2 – situační plánec předmětu nájmu a popis místností – výše uvedené smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **15.05.2010**.

Přílohy: č. 1 - situační plánec předmětu nájmu a popis místností

V Praze dne

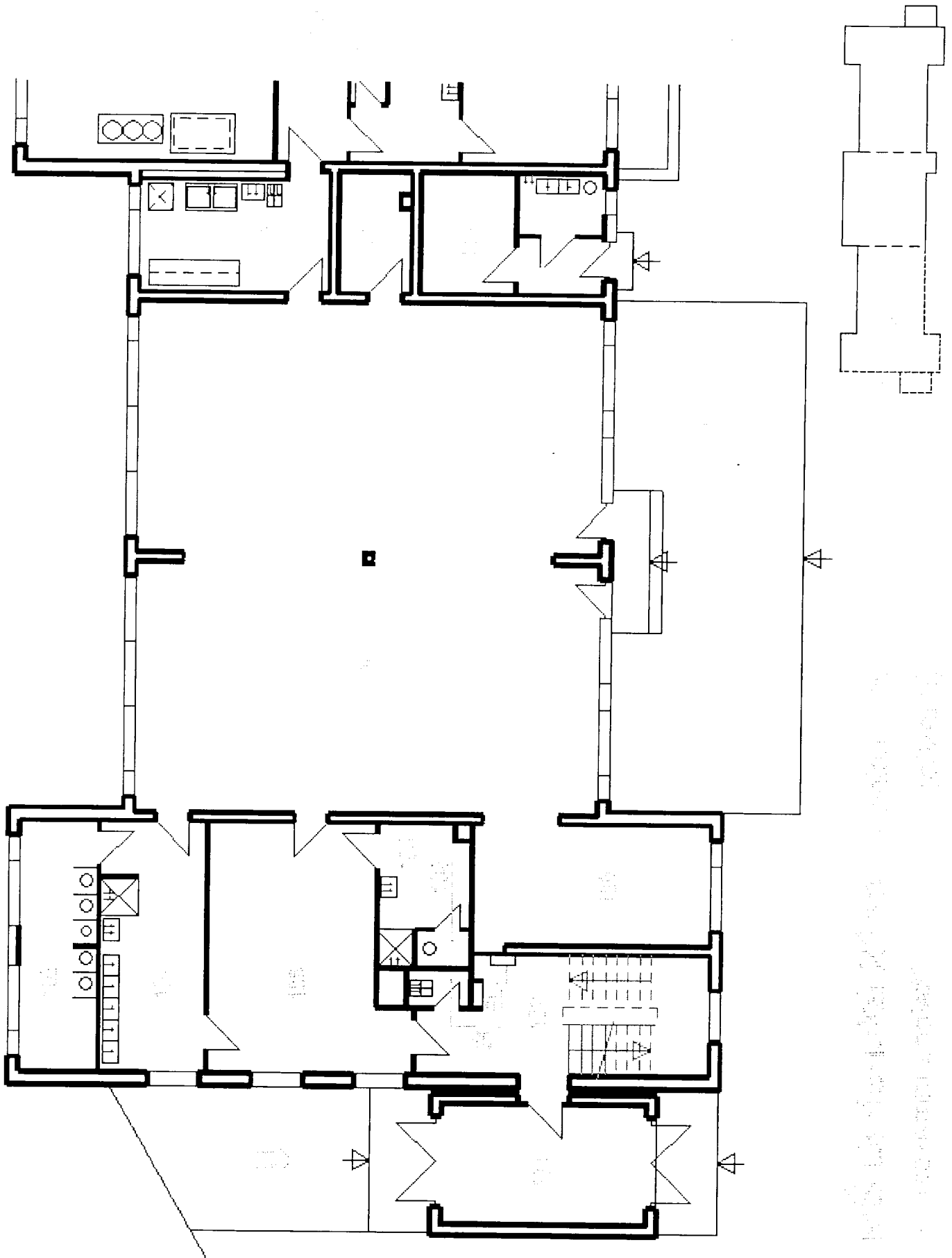
V Praze dne 20.5.2010

PR

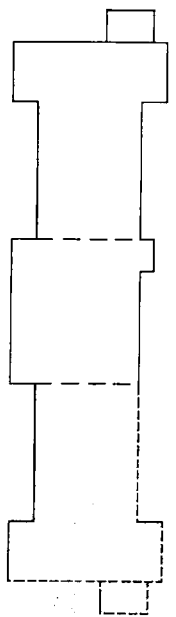
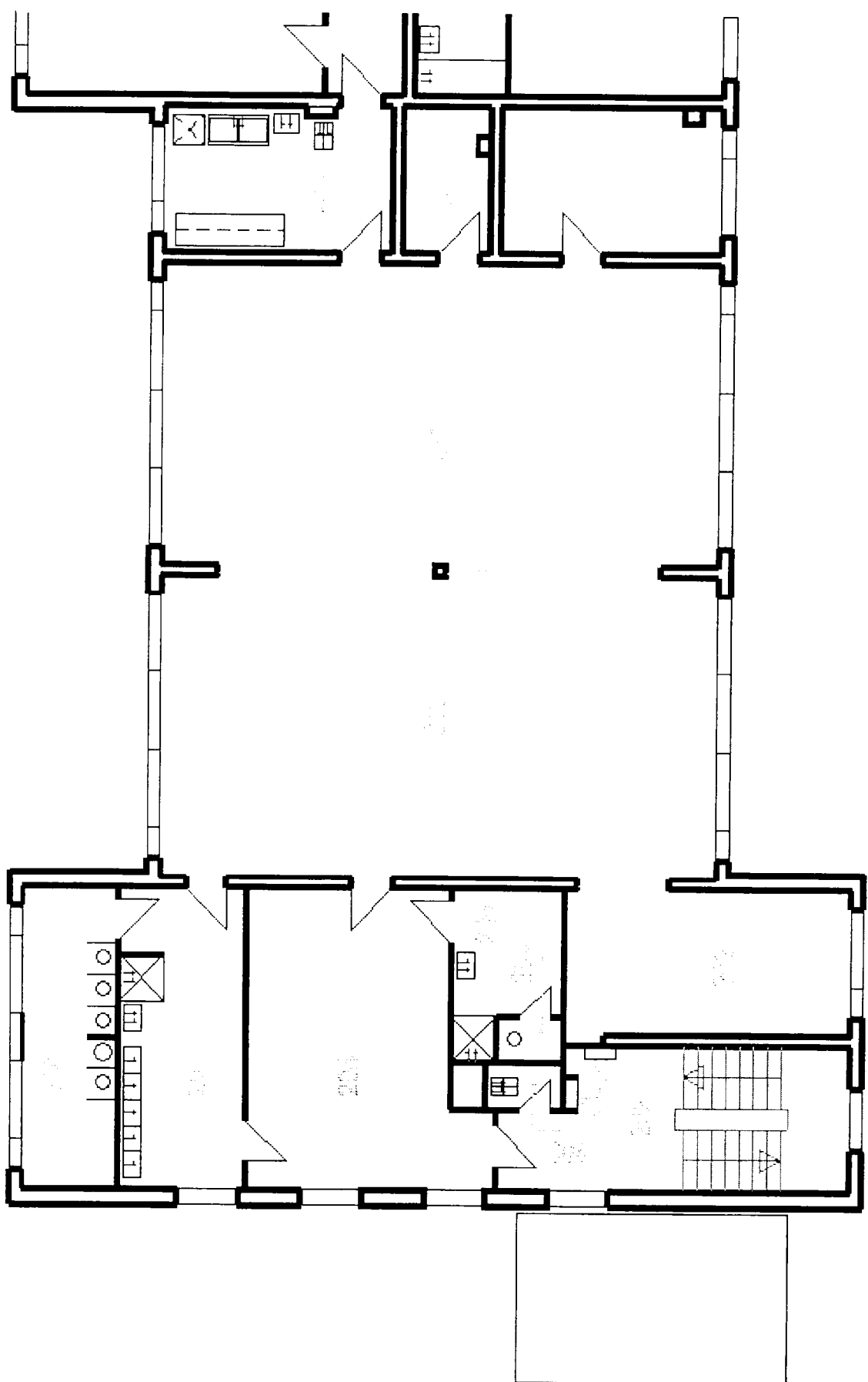
NÁJEMCE:

Městská část Praha 4
Jan Meixner
zástupce starosty

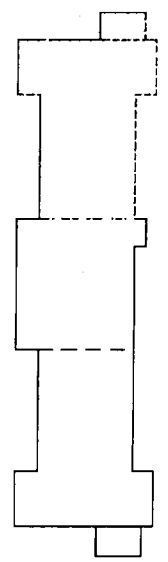
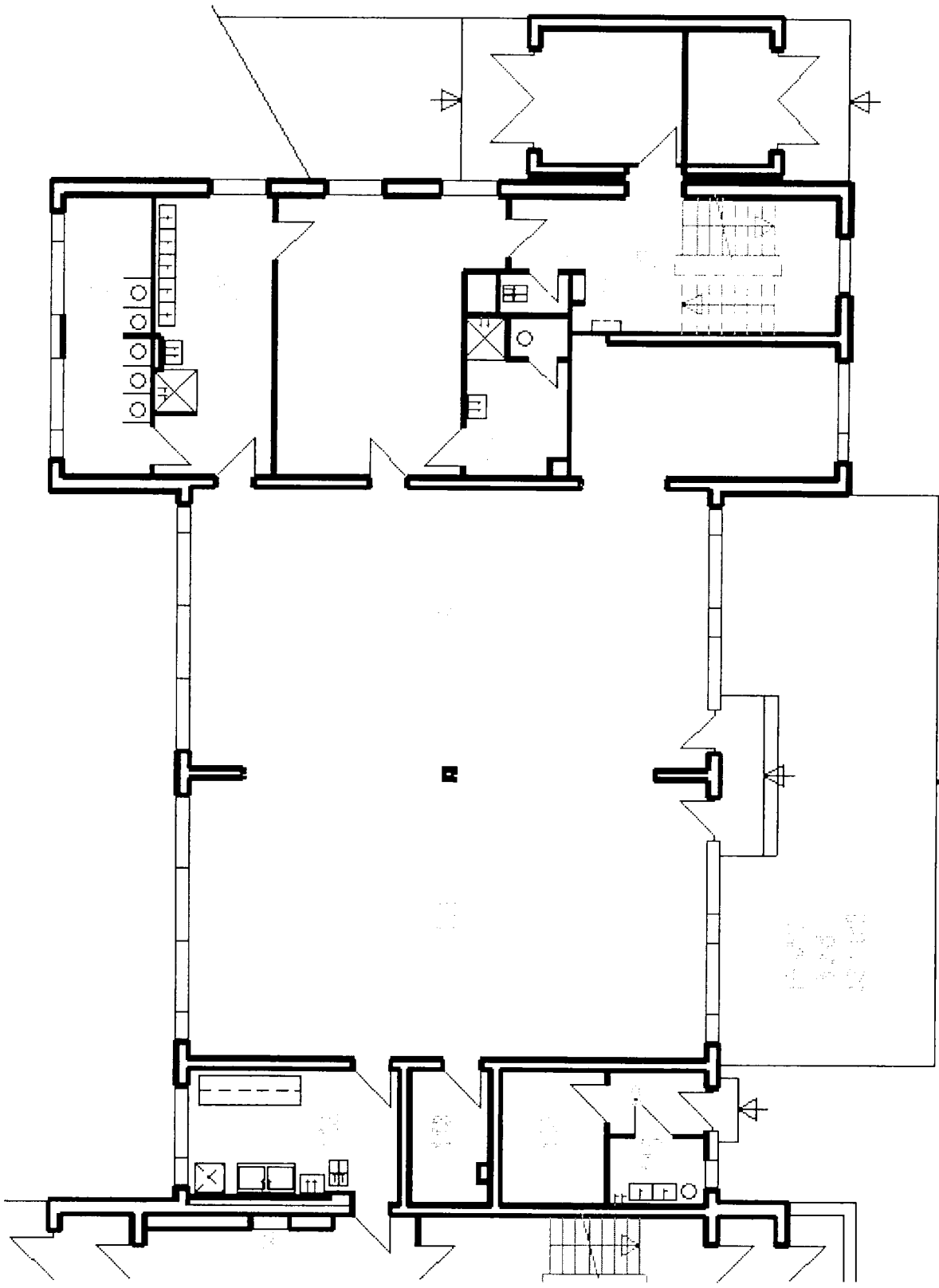
Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145
Mgr. Jana Vaníčková
ředitelka



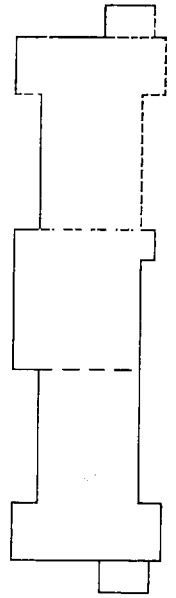
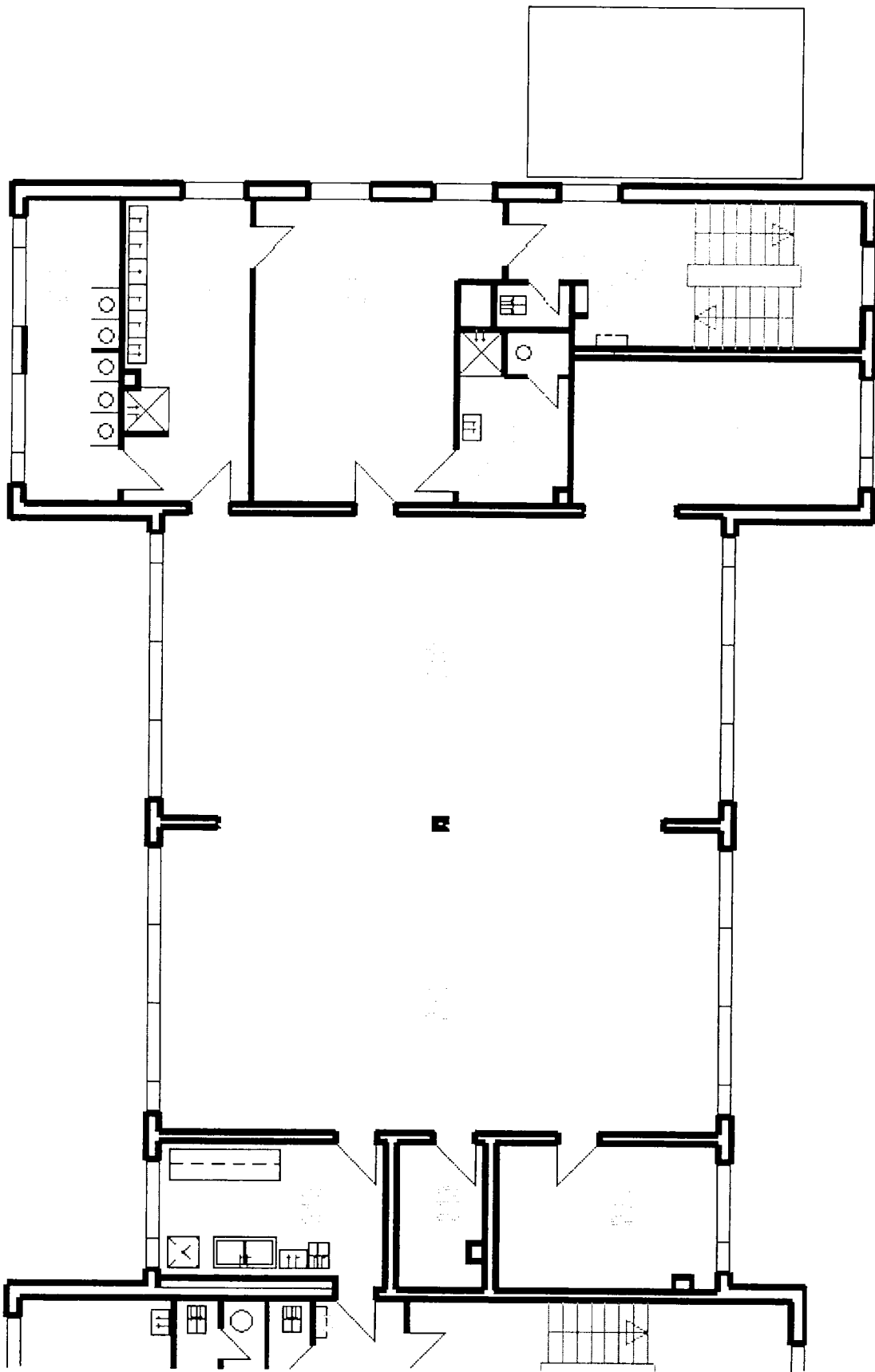
Architectural drawing showing the floor plan of a building. The plan includes a large central hall, several smaller rooms, a kitchen area, and a staircase. A dashed outline of the building's footprint is shown to the right of the main plan.



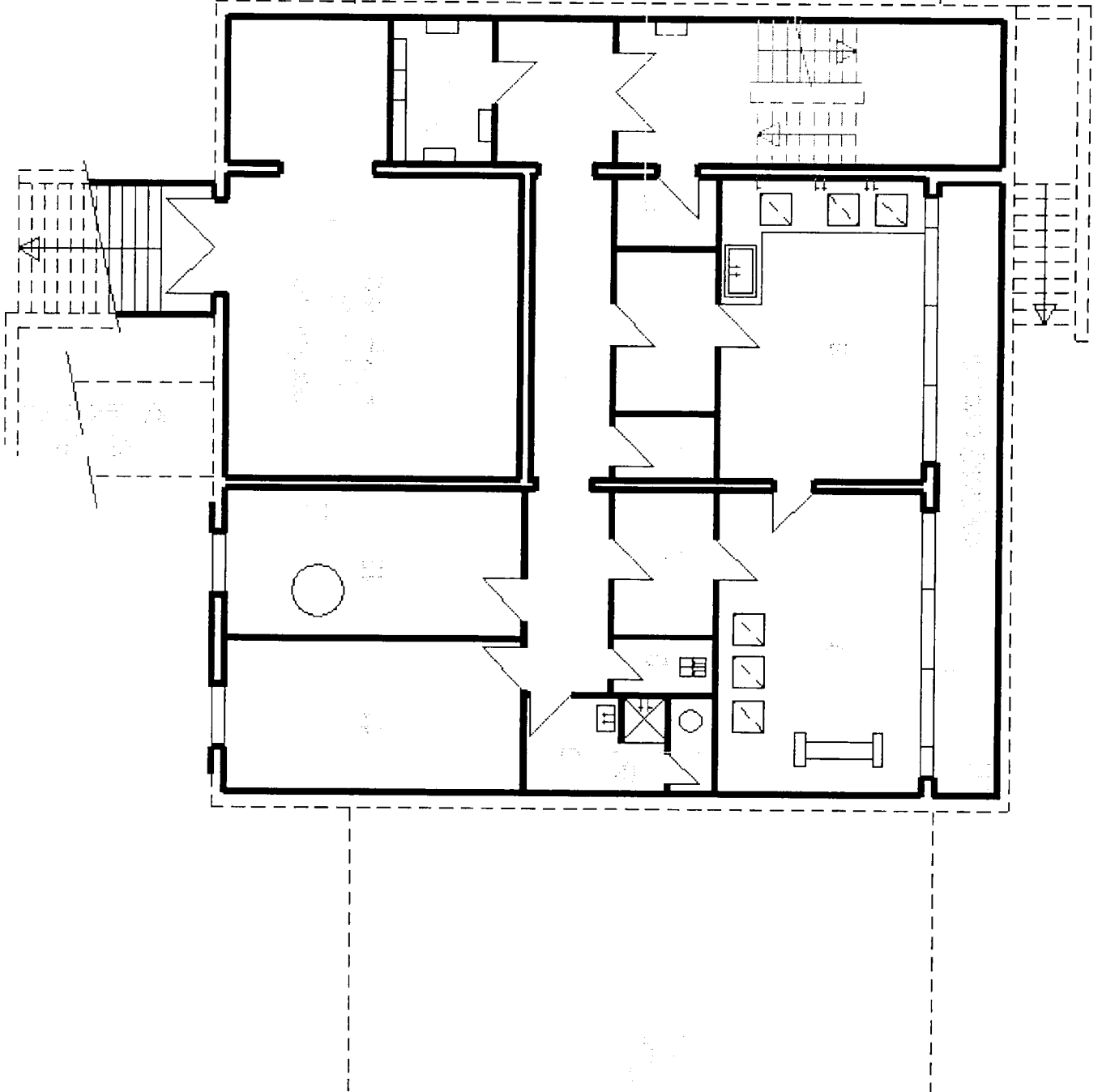
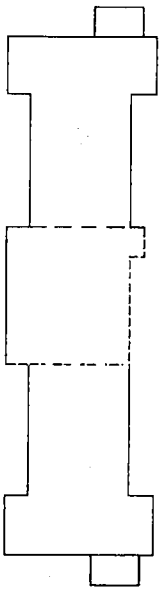
Architectural drawing of a building floor plan. The drawing shows a large central area, possibly a lounge or common room, surrounded by several smaller rooms, including a kitchen, dining area, and office spaces. A staircase is visible in the bottom right corner. The drawing is oriented vertically on the page.

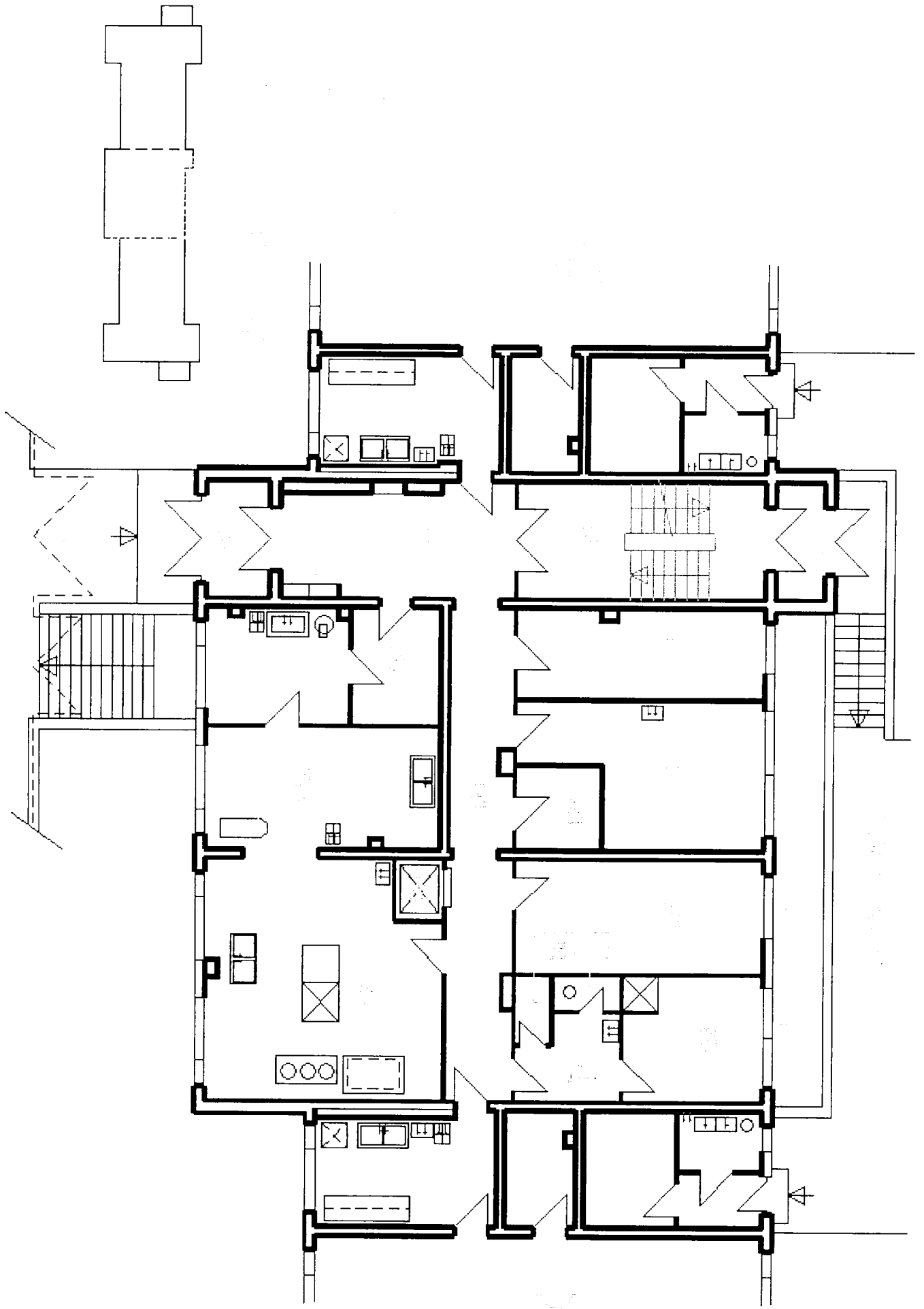


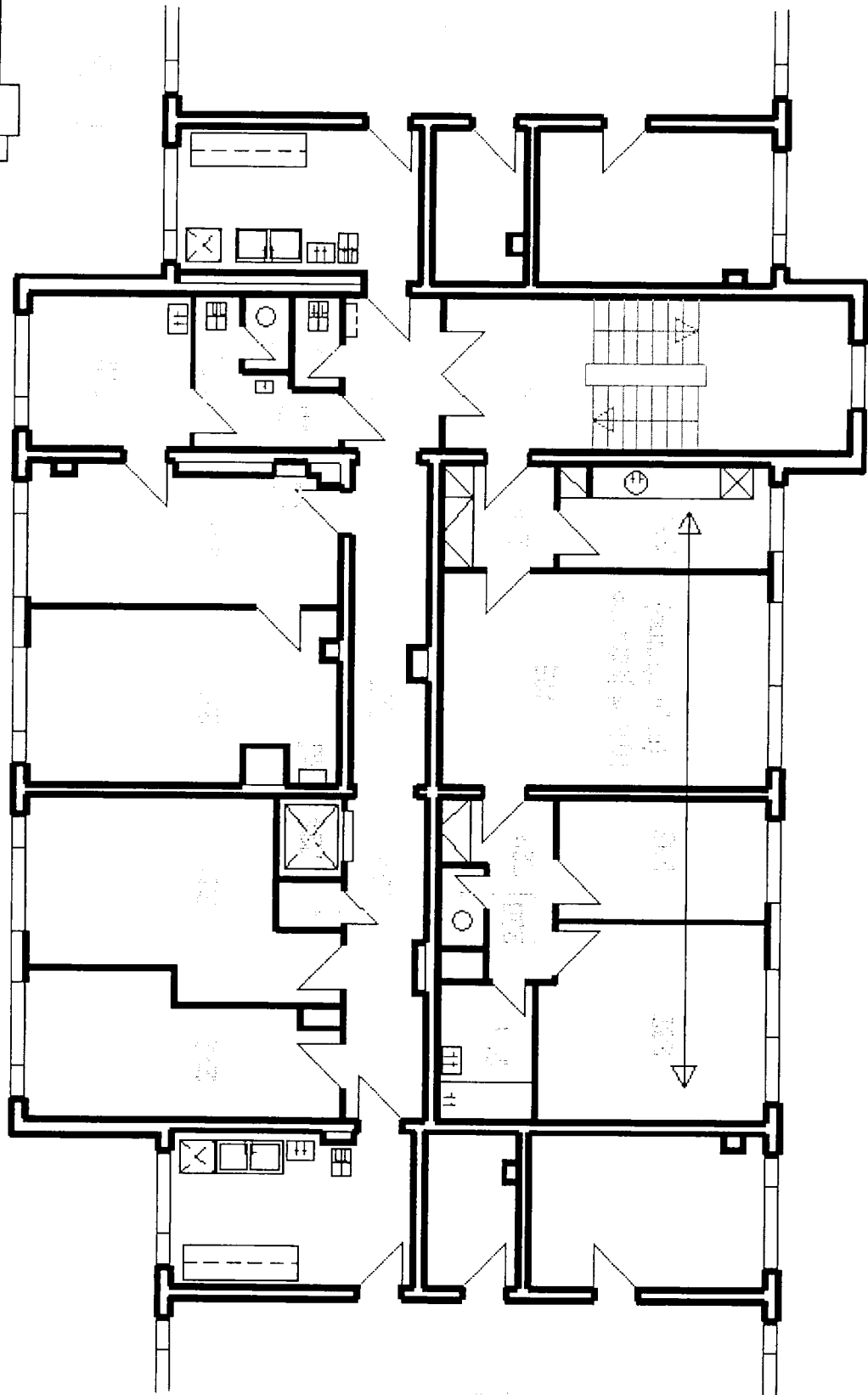
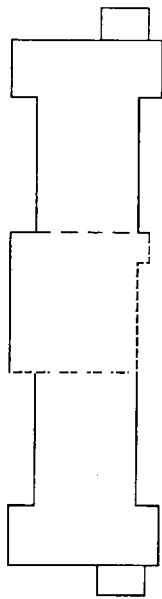
Architectural drawing showing a floor plan of a building. The drawing includes a large rectangular area labeled "Korridor" and "Korridor". The drawing also shows a staircase and various rooms. The drawing is oriented vertically on the page.



Architectural drawing showing a floor plan of a building. The plan includes a central hallway, a kitchen area, a staircase, and several rooms. The drawing is oriented vertically on the page.







Specifikace předmětu nájmu
nebytové prostory v objektu čp. 2145, ulice Blatenská, Praha 4

Nájemce: Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

A - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Vstup	13,5
102	Schodiště	17,2
103	Úklid	1,2
104	WC učitelek	0,9
105	Šatna a umývárna učitelek	5,9
106	Šatna dětí	23,7
107	Umývárna dětí	13,9
108	WC dětí	10,4
109	Sklad lehátek a lůžek	15,6
110	Herna - lehárna	63,7
111	Pracovna dětí	63,7
112	Přípravná jídel	12,3
113	Sklad hraček	4,7
114	Sklad zahradních hraček	6,2
115	Letní umývárna	2,8
116	Chodba	2,6
A - 1. nadzemní podlaží		258,3

A - 2. nadzemní podlaží / 1.patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201		
202	Schodiště	17,2
203	Úklid	1,2
204	WC učitelek	0,9
205	Šatna a umývárna učitelek	5,9
206	Šatna dětí	23,7
207	Umývárna dětí	13,9
208	WC dětí	10,4
209	Herna	15,6
210	Herna - lehárna	63,7
211	Pracovna dětí	63,7
212	Přípravná jídel	12,3
213	Sklad hraček	4,7
214	Pomocná místnost	12,0
A - 2. nadzemní podlaží		245,2

D2 - 1. podzemní podlaží / suterén		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
1	Schodiště	20,6
2	Chodba	21,0
3	Komora	
4	Sklad špinavého prádla	6,0
5	Sklad čistících prostředků	2,5
6	Prádelna	22,6
7	Sušárna a žehlárna	22,6
8	Sklad čistého prádla	5,4
9	Úklid	2,2
10	Šatna, umývárna	4,8
10a	WC	1,4
11	Pomocná místnost	16,2
12	Náhradní zdroj TUV	16,2
13	Směšovací stanice ÚT	42,0
14	Rozvodna EL	5,6
D2 - 1. podzemní podlaží		189,1

D2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101÷116	značení neobsazeno	
117	Zádveří	4,9
118	Chodba	14,2
119	Schodiště	16,8
120	Zádveří	3,1
121	Chodba	17,7
122	Sklad	13,2
123	Sklad potravin	16,3
124	Sklad	4,5
125	Kancelář	16,2
126	Šatna a umývárna zaměst	9,8
127	Předsíň	3,9
128	WC zaměstnanci	1,4
129	Sklad	1,4
130	Kuchyň	31,5
130a	Kuchyň	16,9
131	Výtah	1,1
132	Hrubá přípravná	9,7
133	Sklad brambor	5,9
D2 - 1. nadzemní podlaží		188,5

D2 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201÷214	značení neobsazeno	
215	Chodba - schodiště	20,9
216	Úklid	1,4
217	Předsíň WC	4,3
217a	WC	1,1
218	Kancelář	8,2
219	Kancelář	13,3
220	Ředitelna	17,7
221	Zasedací místnost	16,8
222	Šatna	12,9
223	Strojovna výtahu	0,7
224	Výtah	1,1
225	Chodba	22,0
226	Předsíň	
227	Kuchyň správce	
228	Obývací pokoj	
229	Chodba	
230	WC	
231	Koupelna	
232	Ložnice	
233	Ložnice	
D2 - 1. nadzemní podlaží		120,4

A' - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Vstup	7,9
101a	Sklad	5,4
102	Schodiště	17,2
103	Úklid	1,2
104	WC učitelek	0,9
105	Šatna a umývárna učitelek	5,9
106	Šatna dětí	23,7
107	Umývárna dětí	13,9
108	WC dětí	10,4
109	Sklad lehátek a lůžek	15,6
110	Herna - lehárna	63,7
111	Pracovna dětí	63,7
112	Přípravná jídel	12,3
113	Sklad hraček	4,7
114	Sklad	6,2
115	Letní umývárna	2,8
116	Chodba	2,6
A' - 1. nadzemní podlaží		258,1

A' - 2. nadzemní podlaží / 1.patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	značení neobsazeno	
202	Schodiště	17,2
203	Úklid	1,2
204	WC učitelek	0,9
205	Šatna a umývárna učitelek	5,9
206	Šatna dětí	23,7
207	Umývárna dětí	13,8
208	WC dětí	10,4
209	Sklad lehátek a lůžek	15,6
210	Herna - lehárna	63,7
211	Pracovna dětí	63,7
212	Přípravná jídel	12,3
213	Sklad hraček	4,7
214	Pomocná místnost	12,0
A' - 2. nadzemní podlaží		245,1

CELKEM	plocha (m²)
nebytové prostory	1504,7

