

Město Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ:CZ00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou, dále jen „pronajímatel“

a

Zuzana Zárubová, IČ: 03933032, bytem 513 01 Semily, Dolní Sytová 31, t.č., e-mail:cz, dále jen „nájemce“

uzavřeli tento

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. BP5/2015 ze dne 26.03.2015**

I. Preambule

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.03.2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. BP5/2015 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce o zúžení rozsahu předmětu nájmu dohodly na následujícím:

II. Změny smlouvy

- *V Čl. 2 Předmět a účel nájmu se vypouští první odstavec a nahrazuje se následujícím zněním:*

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor o výměře 21,00 m² v pravé části přízemí budovy uvedené v Čl. 1 této smlouvy.

- *Čl. 5 Nájemné se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:*

**Čl. 5
Nájemné**

a) Nájemné:

za užívání předmětu nájmu dle Čl. 2 této smlouvy se sjednává nájemné ve výši:
40.950 Kč/kalendářní rok (tj. 1.950 Kč/m²/rok);

b) Cena služeb:

- za dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) se sjednává paušální platba (včetně DPH) bez vyúčtování ve výši 2.000 Kč/kalendářní rok
- zabezpečení místa podnikání (poměrná částka za pojištění objektu proti živelné pohromě a na celkových revizích objektu) se sjednává paušální úhrada (včetně DPH) bez vyúčtování ve výši 1.000 Kč/kalendářní rok

c) Způsob úhrady nájemného:

Nájemné a cenu služeb za příslušný kalendářní rok je nájemce povinen hradit formou měsíčních plateb takto:

nájemné : 3.412 Kč
služby: 250 Kč
celkem: 3.662 Kč/měsíc (slovy: třítisícešestsetšedesát dva korun českých/měsíc)

Rozdíl nájemného **ve výši 6 Kč**, vzniklý stanovením měsíčních splátek, bude vyrovnán vždy v poslední splátce v příslušném kalendářním roce.

Platba na účet pronajímatele u KB a.s. Trutnov, č.ú.: 13603601/0100, v.s.: 52015 vždy nejpozději do 10. dne každého příslušného měsíce.

V případě prodlení bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemné a paušální platba nezahrnuje dodávku shora neuvedených služeb nezbytných pro užívání předmětu nájmu, tyto je povinen si zajistit nájemce samostatně a na vlastní náklady.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením změnit výši nájemného v případě změny ceníku nájemného z nebytových prostor a stejným způsobem zvýšit platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v případě navýšení cen těchto služeb ze strany jejich dodavatele nebo při zvýšení spotřeby těchto služeb ze strany nájemce převyšující sjednanou zálohu.

III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 originálech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01.02.2018.

Záměr uzavřít tento dodatek č. 1 byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 25.01.2018, sejmuto dne 09.02.2018). Uzavření dodatku bylo schváleno na 40. schůzi Rady města Vrchlabí dne 21.02.2018.

Nájemce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním celého znění Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 22.02.2018

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta

.....
Zuzana Zárubová