

# **Smlouva o provedení stavby**

č. OLP/23/2017

**"Obnova fasády - Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

## **GOS CZ s.r.o.**

se sídlem Skřivánčí 958, 541 01 Trutnov

IČO: 28812191

DIČ: CZ28812191

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Pavel Iliev - jednatel

bankovní spojení: KB a.s. Trutnov

číslo účtu: 43-8406500247/0100

evidence: zapsáno v OR u Krajského soudu v Hradci Králové – oddíl C, vložka 28668

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Obnova fasády - Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
  - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
  - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
  - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
  - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
  - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

## **Článek II.**

### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).

2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.
3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Zadávací dokumentace a projektová dokumentace, pod názvem: Obnova fasády hlavní budovy SOŠ Liberec, kterou zpracoval PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., se sídlem Pražská 141/22, 460 01 Liberec II, IČ:27353265, z 09/2016, Stavební povolení, vydané pod č.j. SURR/7130/111392/16-Koh, dne 11.8.2016 a nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílům mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.
4. Součástí díla je také zhotovení dílenské dokumentace stavby, kterou zhotovitel předloží objednateli k formálnímu (tvarovému i materiálovému) projednání a schválení. Rozsah dílenské dokumentace stavby bude vypracovaný podle příslušné dokumentace pro provedení stavby.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI a autorskému dozoru veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

#### **Článek IV.** **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10. dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 130 dnů od předání a převzetí staveniště.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis

dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelům a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDI, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím

písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené

činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 8 000 000 Kč (slovy: osm milionu korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
16. Stavba bude probíhat částečně za provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 6:30 do 21 hodin a dle potřeby i včetně dnů pracovního klidů a svátků, za dodržení podmínky, že v době školní výuky nebudou v době od 8:00 do 14:00 hodin prováděny práce způsobující nadměrný hluk.
17. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy školy.
18. Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel předem projednat s uživatelem budov.
19. Zhotovitel umožní objednateli v rámci montáže nového fasádního systému instalaci slaboproudých rozvodů kamerového systému a instalaci rozvodů klimatizace, které budou provedeny mimo plnění smlouvy o provedení stavby, a to pouze na západní straně budovy. Instalace rozvodů musí být umístěny před zahájením montáže tepelné izolace fasády. Práce na instalacích nebudou trvat déle než jeden týden. Termín instalace bude se zhotovitelem projednán a stanoven po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však 14 dní před zahájením instalace rozvodů.
20. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou tak realizovány.
21. Do jednoho týdne po předání staveniště zhotovitel předá objednateli závazný harmonogram postupu prací a o jeho předání bude proveden zápis ve stavebním seníku.



## **Článek VII.**

### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDI předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: vyhrazení prostoru zařízení staveniště, napojovací body vody a elektro
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

## **Článek VIII.**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 9.948.000,- Kč (slovy:devět milionů devět set čtyřicet osm tisíc korun českých) bez

DPH,

- **12.037.080,- Kč** (slovy dvanáct milionů třicet sedm tisíc osmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
- b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.

4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim

přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.

7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

## **Článek X.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

**Článek XI.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

**Článek XII.**  
**Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

**Článek XIII.**  
**Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Ing. Vladimír Koudelka, tel.: 485 226 483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
  - Ing. Milada Blahová, tel: 739 541 591, e-mail: milada.blahova@kraj-lbc.cz
  - dalšími osobami budou TDI a koordinátor BOZP, které budou známy při předání staveniště a budou zapsány do stavebního deníku.
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Pavel Iliev, tel.: 608 810 090, e-mail: iliev@gostu.cz
  - Bohumil Baumrt, tel.: 608 076 810, e-mail:baumrt@gostu.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy.

Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek XIV.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XV.**

##### **Vícepráce a méněpráce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu

objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

- a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
  - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
  - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

## **Článek XVI.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.



**Článek XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) tato smlouva,
  - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
  4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný soupis prací a dodávek
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 2441/RK/17 ze dne 19.12.2017.

V Liberci dne 21.2.2018

V Trutnově dne 9.2.2018

.....  
Marek Pieter  
náměstek hejtmána

.....  
Pavel Iliev  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:**      **Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec**

KSO:

Místo:              Jablonecká 999, Liberec p.p.č.1500/4

CC-CZ:

Datum:            16. 9. 2016

Zadavatel:

SOŠ Liberec příspěvková organizace

**Aktualizace na CU 2017 : dne 1.8.2017**

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Petr Stolín ARCHITEKT s.r.o.

Ing.Marcel Bulíř

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Aktualizace na CÚ 2017:□

1/ aktualizace jednotkových cen na CÚ r.2017 vychází ze současně platných ceníků /ceníkových položek/ resp.kalkulací nabídkových cen pro stavební i montážní práce a jejich dodávek.□

---

**Cena bez DPH**

**9 948 000,01**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	9 948 000,01	2 089 080,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**12 037 080,01**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:**              **Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec**

Místo: Jablonecká 999, Liberec p.p.č. 1500/4

Datum: 16. 9. 2016

**Aktualizace na CÚ 2017 : dne 1.8.2017**

Zadavatel: SOŠ Liberec příspěvková organizace

Projektant: Petr Stolín ARCHITEKT

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>9 948 000,01</b>	<b>12 037 080,01</b>	
	Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec	9 948 000,01	12 037 080,01	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

## Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec

Místo: Jablonecká 999, Liberec p.p.č.1500/4

Datum: 16. 9. 2016

Zadavatel:

SOŠ Liberec příspěvková organizace

**Aktualizace na CÚ 2017 : dne 1.8.2017**

Projektant:

Petr Stolín ARCHITEKT s.r.o.

Ing.Marcel Bulíř

Poznámka:

Stavební rozpočet k DPS. □

Rozpočet /soupis prací/ je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS aktualizován na CÚ 2017. □

Ve spolupráci s projektantem část výkazů výměr (rozměry) je odečtena z PD automatickým vygenerováním, programem umožňující tuto aplikaci, a takto určená celková množství jsou převzata do rozpočtu (soupisu prací).

Aktualizace na CÚ 2017: □

1/ aktualizace jednotkových cen na CÚ r.2017 vychází ze současně platných ceníků /ceníkových položek/ resp.kalkulací nabídkových cen pro stavební i montážní práce a jejich dodávek.

**Cena bez DPH**

**9 948 000,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 948 000,01	21,00%	2 089 080,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**12 037 080,01**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec

Místo: Jablonecká 999, Liberec p.p.č.1500/4

Datum: 16. 9. 2016

Zadavatel: SOŠ Liberec příspěvková organizace

**Aktualizace na CÚ 2017 : dne 1.8.2017**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**9 948 000,01**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

3 369 771,85

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

607 410,77

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 918 209,05

997 - Přesun sutě

831 064,09

998 - Přesun hmot

13 087,94

#### PSV - Práce a dodávky PSV

6 370 954,16

712 - Powlakové krytiny

164 839,27

713 - Izolace tepelné

4 324,33

762 - Konstrukce tesařské

92 473,74

764 - Fasádní plášt', konstrukce klempířské

5 535 127,01

766 - Konstrukce truhlářské

191 233,08

767 - Konstrukce zámečnické

382 956,73

#### M - Práce a dodávky M

168 009,10

21-M - Elektrotechnika

168 009,10

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

39 264,90

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec**

Místo: Jablonecká 999, Liberec p.p.č.1500/4

Datum: 16. 9. 2016

Zadavatel: SOŠ Liberec příspěvková organizace

Aktualizace na CÚ 2017 : dne 1.8.2017

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem****9 948 000,01**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 369 771,85

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 607 410,77

1	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	77,880	224,70	17 499,64	CS ÚRS 2017
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------------

P *Poznámka k položce:*  
*Oprava omítky-podklad pod uchycení TI obvodového pláště sborovny.*

VV omít1 77,880  
 VV Součet 77,880

2	K	622325203	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50% /vstup sborovny a boční stěna k sousednímu objektu/	m2	32,150	252,20	8 108,23	CS ÚRS 2017
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------------

VV omít2 32,150  
 VV Součet 32,150

3	K	692000R01	Úprava stávajících ocelových zůstávajících nosných prvků lícového zdiva ,doplněním profilu, vyztužením kce a ošetření nátěrem /využití pro nový obvodový plášť/	kg	4 500,000	111,30	500 850,00	
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	--

P *Poznámka k položce:*  
*Resp.náklady na: úplnou demontáž / vybourání / zabudovaných kotevních ocelových nosníků -bude určeno v době realizace (po odkrytí stáv.cihelného pláště)*

VV 4500,0 4 500,000  
 VV Součet 4 500,000

4	K	695000R02	Oprava ponechaného lícového zdiva soklu, očištění,přespárování a celoplošná konzervace + provedení výškové úpravy /šikmé seříznutí na 50bm/ -souhrnná cena kompletizovaného provedení	m2	69,810	589,00	41 118,09	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV "západní" 10,25 10,250  
 VV "západní - vstupní nika" 19,45 19,450  
 VV "severní" 8,81+7,0 15,810  
 VV "východní" 24,30 24,300  
 VV Součet 69,810

5	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu (zarovnání vrchu soklu)-viz PD detail 4	m2	12,736	702,60	8 948,31	CS ÚRS 2017
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------------

VV "západní" 32,70\*0,15 4,905  
 VV "severní" 15,45\*0,15 2,318  
 VV "východní" 36,75\*0,15 5,513  
 VV Součet 12,736

6	K	637211R03	Rozebrání, očištění a zpětné položení okapového chodníku z betonových dlaždic tl 60 mm vč. štěrkopískového lože -souhrnná cena kompletizovaného provedení	m2	59,000	523,50	30 886,50	
P			<i>Poznámka k položce: Zprůměrovaná cena zahrnuje i částečnou výměnu poškozených betonových desek (přerovnáni stáv.okapového chodníku související s provedením uzemnění hromosvodu).</i>					
VV			118,0*0,50		59,000			
VV			Součet		59,000			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>1 918 209,05</b>	
7	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m vč.kotvení a ochranného zábradlí po obvodu střechy	m2	2 027,360	52,40	106 233,66	CS ÚRS 2017
VV			"pohled východní" (19,80+1,50+1,0)*16,70+(32,70+1,50)*15,30		895,670			
VV			"pohled západní" (19,80+1,50+1,0)*15,30+(32,70+1,50)*15,50		871,290			
VV			"pohled severní" 16,80*15,50		260,400			
VV		lešení1	Součet		2 027,360			
8	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	172 325,600	2,62	451 493,07	CS ÚRS 2017
VV			lešení1*85		172 325,600			
VV			Součet		172 325,600			
9	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	2 027,360	45,80	92 853,09	CS ÚRS 2017
VV			lešení1		2 027,360			
VV			Součet		2 027,360			
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 027,360	17,70	35 884,27	CS ÚRS 2017
VV			lešení1		2 027,360			
VV			Součet		2 027,360			
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	172 325,600	0,46	79 269,78	CS ÚRS 2017
VV			lešení1*85		172 325,600			
VV			Součet		172 325,600			
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 027,360	11,90	24 125,58	CS ÚRS 2017
VV			lešení1		2 027,360			
VV			Součet		2 027,360			
13	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m-zajištění vstupů do objektu	m	12,000	261,80	3 141,60	CS ÚRS 2017
VV		lešení3	12,0		12,000			
14	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	1 020,000	6,54	6 670,80	CS ÚRS 2017
VV			lešení3*85		1 020,000			
15	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	12,000	130,90	1 570,80	CS ÚRS 2017
VV			lešení3		12,000			
16	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 10 m včetně obsluhy-dokončující kompletační práce na fasádním plášti	hod	15,000	1 308,80	19 632,00	CS ÚRS 2017
VV			15,0		15,000			

	VV		Součet					15,000	
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	108,700	130,90		14 228,83	CS ÚRS 2017
	VV		"sborovna,vstup" (16,80+8,50*2)*1,50+18,0+40,0		108,700				
	VV		Součet		108,700				
18	K	953951313	Dodání a osazení dřevěných latí vel.60x50/30mm do vysekaných drážek přípevněnými vruty do hmoždinek	m	120,125	114,00		13 694,25	CS ÚRS 2017
	VV		"po 60cm dl.430mm" atika1/0,60*0,43*1,08		120,125				
	VV		Součet		120,125				
19	K	629991R00	Postupné zakrývání výplní otvorů bedněním (ochrana při bourání cihelného lícového zdiva a otlučení omítek) vč.odstranění	m <sup>2</sup>	725,070	523,50		379 574,15	
	VV		výkaz výměř / celková množství / odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace / výkresů/						
	VV		"západní" 311,15+25,0 "25,0m2 část.zakrytí schodišť.prosklení u soused.internátu"		336,150				
	VV		"severní" 98,05+12,12		110,170				
	VV		"východní" 278,75		278,750				
	VV		Součet		725,070				
20	K	967030R01	Postupné odbourání kotveného fasádního opláštění z lícového cihelného zdiva tl.140mm na MC	m <sup>2</sup>	1 285,650	278,80		358 439,22	
			<i>Poznámka k položce: Jednotková cena obsahuje i příplatek za složitost odbourání, tj.rozbíjení případně jednorázově odbourané velké plochy (kusu), pro shoz.</i>						
	VV		výkaz výměř / celková množství / odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace / výkresů/						
	VV		"západní" 468,0		468,000				
	VV		"severní" 187,0		187,000				
	VV		"východní" 512,05		512,050				
	VV		"rozšíření tl.u ostění,nadpraží a rohové plochy vč.rohu se sousední budovou"		118,600				
	VV	bourání2	Součet		1 285,650				
21	K	967000R02	Odstanění tepelné izolace stěn z vláknitých materiálů tl 50 mm vč.přidružených prvků uchycení	m <sup>2</sup>	1 167,050	47,10		54 968,06	
	P		<i>Poznámka k položce: Postupné odstraňování spolu s odbouráváním lícového zdiva.</i>						
	VV		bourání2-78,60		1 167,050				
	VV		Součet		1 167,050				
22	K	929995R04	Úprava povrchu budovy před montáží nové fasády, otlučněním zbylých nerovností a úplné očištění s částečným okartáčováním, ručně	m <sup>2</sup>	1 285,650	130,90		168 291,59	
	VV		bourání2		1 285,650				
	VV		Součet		1 285,650				
23	K	977311113	Řezání stávajícího lícového zdiva hl do 150 mm-srovnatelná položka	m	80,080	280,80		22 486,46	CS ÚRS 2017
	VV		"viz detail úpravy piliřů v respiriu (třídy dlaždičů)" (2,10+6,45)*4*2		68,400				
	VV		"niky" 2,92*2*2		11,680				
	VV		Součet		80,080				



24	K	967020R03	Vybourání kotev stáv.souvrství lícového zdiva	kpl	1,000	26 176,60	26 176,60	
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní vybourání-souhrnná cena</i>					
25	K	967042R04	Odsekání cementového potěru v pásu tl. do 50mm (podkladní potěr atiky)	m2	72,700	445,00	32 351,50	
VV					(52,5*2+16,80+3,15*2+2,60)*0,50+(7,00*2+10,50)*0,30			
VV					Součet			
26	K	974032122	Vysekání rýh (drážek) ve zdivu z tvárnic hl do 30 mm š do 70 mm	m	90,533	59,50	5 386,71	CS ÚRS 2017
VV					"po 60cm pro latě" atika1/0,60*0,35			
VV					Součet			
27	K	978036161	Otlučení vnější omítky v rozsahu do 50 %	m2	110,030	58,90	6 480,77	CS ÚRS 2017
VV					"výkaz výměr/celková množství /odečtena automatickým vygenerováním z PD"			
VV omít1					"sborovna" 90,0-12,12			
VV omít2					"zůstávající omítkové plochy u vstupu ze sborovny a svislý pruh krčku"			
VV					Součet			
28	K	952902021	Čištění plochých střech budov zametením (očištění plochy střechy před montáží rozvodů hromosvodu)	m2	882,000	3,93	3 466,26	CS ÚRS 2017
VV					52,50*16,80			
29	K	952902R06	Vyčištění a úklid prostranství po ukončení stavby	m2	450,000	26,20	11 790,00	
VV					350			
VV					Součet			
D 997 Přesun sutě							831 064,09	
30	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	56,000	534,90	29 954,40	CS ÚRS 2017
VV bourání1					14,000*4			
VV					Součet			
31	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	1 400,000	78,50	109 900,00	CS ÚRS 2017
VV					bourání1*25			
VV					Součet			
32	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50m pro budovy v do 18 m s použitím shozu	t	361,746	883,80	319 711,12	CS ÚRS 2017
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na řízenou skládku do 1 km se složením	t	358,896	285,40	102 428,92	CS ÚRS 2017
VV odvoz1					361,746-2,85			
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na řízenou skládku ZKD 1 km přes 1 km /15km/	t	5 024,544	12,40	62 304,35	CS ÚRS 2017
VV					odvoz1*14			
35	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keram.materiálů na řízené skládce (skládkovné)	t	347,798	523,50	182 072,25	CS ÚRS 2017
VV					361,746-2,85-odpad1			
VV sut1					Součet			

36	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na řízené skládce (skládkovné)	t	11,098	2 225,00	24 693,05	CS ÚRS 2017
P			Poznámka k položce: Výzisk z odevzdání druhotné suroviny (kovový materiál-plechy apod.), je náhradou za rozřezání a vlastní odvoz do sběrných surovin (tonáž ocele není součástí položky odvozu) !					
VV		odpad1	11,098			11,098		
D		998	Přesun hmot				13 087,94	
37	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	13,522	967,90	13 087,94	CS ÚRS 2017
D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 370 954,16	
D		712	Povlakové krytiny				164 839,27	
38	K	712300931	Oprava povlakové krytiny do 10° za správkový kus fóliemi (drobné opravy při instalaci hromosvodu)	kus	80,000	209,40	16 752,00	CS ÚRS 2017
39	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy a soklu, natavením - viz PD detail 5 a 9	m2	164,440	196,30	32 279,57	CS ÚRS 2017
VV		"překrývající pás šíř.750mm -atika" atika1*0,85			131,920			
VV		"sokl sborovny 2x pás 600mm" 27,10*2*0,60			32,520			
VV		Součet			164,440			
40	M	283000000	fólie střešní tl 2,2 mm	m2	189,106	340,30	64 352,77	
VV		164,44*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			189,106			
41	K	712890R01	Úprava stávající střešní folie ve svislém pásu převyšující úroveň střechy a plochy pod stáv.oplechováním /odpojení a následné zpětné vsunutí pod nové oplechování-kompletizované provedení/ -viz PD detail 5	m2	93,120	510,40	47 528,45	
VV		atika1*0,6			93,120			
42	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,450	8 725,50	3 926,48	CS ÚRS 2017
D		713	Izolace tepelné				4 324,33	
43	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn vloženými rohožemi 1 vrstva (sokl sborovny)	m2	10,840	65,40	708,94	CS ÚRS 2017
VV		27,10*0,40			10,840			
44	M	631537060	tepelná hydrofobní izolace tl. 100mm	m2	11,274	316,70	3 570,48	CS ÚRS 2017
VV		10,84*1,04 'Přepočtené koeficientem množství			11,274			
45	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,034	1 320,90	44,91	CS ÚRS 2017
D		762	Konstrukce tesařské				92 473,74	

46	K	762192901	Doplnění části kce stěny z hranolů průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup> (sokl sborovny)-detail 9	m	14,000	157,10	2 199,40	CS ÚRS 2017
	VV		14,0		14,000			
47	M	605120NC1	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm <sup>2</sup> vč.impregnace	m <sup>3</sup>	0,151	11 517,70	1 739,17	
	VV		14,000*0,10*0,10*1,08		0,151			
48	K	762191R03	D+M obklad stěn (sokl sborovny) deskami OSB tl.22mm vč.šikminy-detail 9	m <sup>2</sup>	12,195	471,20	5 746,28	
	VV		27,10*0,45		12,195			
49	K	762511R02	D+M podkladové konstrukce atiky z desek OSB tl 22 mm na sraz,šroubovaná (podkladní deska atiky vč.střešního klínu)-viz detail 5	m <sup>2</sup>	108,640	536,60	58 296,22	
	VV		155,20* (0,52+0,18)		108,640			
	VV		Součet		108,640			
50	K	762511R01	Dtto,ale příplatek k montáž střešního klínu /seřiznutí a přichycení šikminy desky/	m <sup>2</sup>	120,835	130,90	15 817,30	
	VV		155,20* (0,52+0,18)		108,640			
	VV		"sokl sborovny" 12,195		12,195			
	VV		Součet		120,835			
51	K	762595001	Spojovací prostředky (šrouby,vruty,kotevní prvky)	m <sup>2</sup>	120,835	39,30	4 748,82	CS ÚRS 2017
	VV		120,835		120,835			
	VV		Součet		120,835			
52	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,615	2 431,30	3 926,55	CS ÚRS 2017
<b>D 764 Fasádní plášť,konstrukce klempířské</b>							<b>5 535 127,01</b>	
53	K	764001821	Demontáž krytiny z tabulí do suti (markýzy nad vstupy)	m <sup>2</sup>	23,100	127,70	2 949,87	CS ÚRS 2017
	VV		23,10		23,100			
54	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	155,200	152,60	23 683,52	CS ÚRS 2017
	VV		"r.š.550mm, resp.320mm-sborovna" (52,5*2+16,80+3,15*2+2,60)+(7,00*2+10,50)		155,200			
	VV	atika1	Součet		155,200			
55	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	565,000	69,20	39 098,00	CS ÚRS 2017
	VV		výkaz výměr/celková množství /odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace /výkresů/					
	VV		"parapety a oplech.nadraží" 237,90+25,50+237,90+25,50		526,800			
	VV		" parapety kulatých oken" 38,20		38,200			
	VV		Součet		565,000			
56	K	764004860	Demontáž žlabu a svodu do suti	m	38,500	67,00	2 579,50	CS ÚRS 2017
	VV		výkaz výměr/celková množství /odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace /výkresů/					
	VV		38,50		38,500			
	VV		Součet		38,500			
57	K	764004000	Demontáž ostatních prvků na fasádě (ochrana hromosvodu, prvky uchycení na fasádě, drobné trubkové vedení,mřížky apod.)	kpl	1,000	13 088,30	13 088,30	

58	K	764000R00	Dílenská dokumentace /navrhovaný obvodový plášť - výrobní výkresy atyp.dílců,prvků,návrh spoj.prostředků apod./, provedení tahové zkoušky se statickou analýzou	Kč	1,000	26 176,60	26 176,60		
59	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik vč. rohů z plechu s polastovaným povrchem rš 600 mm	m	155,200	1 179,00	182 980,80	CS ÚRS 2017	
	VV		atika1			155,200			
	VV		Součet			155,200			
60	K	764042415	Dtto,ale strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 500 do 600 mm	m	155,200	217,80	33 802,56	CS ÚRS 2017	
	VV		atika1			155,200			
	VV		Součet			155,200			
61	K	764000NC1	Montáž a dodávka nosného systému vnějšího pláště ve skladbě: vodorovný průběž.profil; svislý L profil dl.150mm; stěnová kotva osazená do obvodového zdiva na hmoždinku přes podložku termostop + vlastní vyvrtání otvoru - viz detail 6,7,8 (pos.4,5,6,7)	m2	1 235,100	750,00	926 325,00		
	P		<i>Poznámka k položce: K navrhovanému lehkému zavěšenému obvodovému plášti v požadovaném materiálovém řešení,byla odbornou firmou vypracována nabídková cena nosného systému s důrazem na dodržení technologického postupu provádění. Jednotková cena vychází projektantem stanovené čisté výměry, zahrnující kompletizované provedení včetně ploch přesahů,ukončení apod./mater.prořez a ztratné/.Dále obsahem ceny je doprava veškerého materiálu na stavbu vč.staveništního přesunu.</i>						
	VV		výkaz výměř /celková množství /odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace /výkresů/ "západní" 468,0			468,000			
	VV		"severní" 185,45+69,45			254,900			
	VV		"východní" 512,20			512,200			
	VV	stěna1	Součet			1 235,100			
62	K	764001NC2	Montáž a dodávka celokovového podkladu a tepel.izolace ve skladbě: trapézový plech TR55/222 tl.0,88; pojist.difuzní folie; tepelná hydrofobní izolace tl.140mm -viz detail 6,7,8 (pos.3,8,9)	m2	1 235,100	1 457,40	1 800 034,74		
	P		<i>Poznámka k položce: K navrhovanému lehkému zavěšenému obvodovému plášti v požadovaném materiálovém řešení,byla odbornou firmou vypracována nabídková cena zhotovení celokovového podkladu a tepelné izolace s důrazem na dodržení technologického postupu provádění. Jednotková cena vychází projektantem stanovené čisté výměry, zahrnující kompletizované provedení včetně ploch přesahů,ukončení apod./mater.prořez a ztratné/.Dále obsahem ceny je doprava veškerého materiálu na stavbu vč.staveništního přesunu.</i>						
	VV		stěna1			1 235,100			
	VV		Součet			1 235,100			
63	K	764002NC3	Montáž a dodávka separační folie mezi trapézovým plechem a šablonami (proti rezonanci)-viz detail 6,7,8 (pos.2)	m2	1 235,100	104,70	129 314,97		
			<i>Poznámka k položce: dtto, jako pol.62,součást souvrství</i>						
	VV		stěna1			1 235,100			
	VV		Součet			1 235,100			

64	K	764003NC4	Montáž a dodávka vnější plášt' TiZn - fasádní šablony čtvercové vel.350x350mm, tl.0,7mm v provedení pre PATINA vč.příponek,kotvení pomocí nýtů /zahrnut příplatek za úpravu kolem výplní otvorů,atiky,rohy atd./-det.6,7,8 (pos.1)	m2	1 235,100	752,60	929 536,26	
	P		<i>Poznámka k položce: K navrhovanému lehkému zavěšenému obvodovému plášt' v požadovaném materiálovém řešení,byla odbornou firmou vypracována nabídková cena zhotovení vnějšího opláštění z plech.fasádních šablon s důrazem na dodržení technologického postupu provádění uvedené skladby. Jednotková cena vychází projektantem stanovené čisté výměry, zahrnující kompletizované provedení včetně ploch přesahů,ukončení apod./mater.prořez a ztratněl.Dále obsahem ceny je doprava veškerého materiálu na stavbu vč.staveništního přesunu.</i>					
	VV		stěna1		1 235,100			
	VV		Součet		1 235,100			
65	K	764210R01	Lemování ostění, nadpraží,ostatní lemování TiZn předzvětralého plechu v ostění a nadpraží hl.200mm (resp.hl.100mm) včt.nosných podkladních profilů, u nadpraží větraná mezera děrovaným pásem-viz detail.1,2,9,12	m2	219,186	3 874,10	849 148,48	
	P		<i>Poznámka k položce: Provedení veškerého plechového lemování je součástí kompletizace celého vnějšího pláště-dle PD det.1,2,9,12 a zpracované dílenské dokumentace odbornou firmou, /plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiál.řešení a určení povrchové úpravy (RAL) -viz TZ projektu/.Dle doporučení cen.nabídek množství přepočteno na m2. Jednotková cena zahrnuje dopravu mat. na staveniště,tak i staveništní přesun. Platí pro všechny druhy lemování i parapetu.</i>					
	VV		"přepočet na m2 plechu"					
	VV		" ostění okenní - fas.severní +západní+východní" (8,40+147,80+80,10)*0,35 + (25,80+12,90+40,35)*0,28		104,839			
	VV		" nadpraží okenní - fas.severní +západní+východní" (10,20+128,40+99,30)*0,33 + (10,20+6,30+9,0)*0,28		85,647			
	VV		" lemování u vstup.nik" (5,75+14,65)*0,40		8,160			
	VV		" lemování nároží krčku,plech.zdivo" (32,60+5,20)*0,40		15,120			
	VV		" lemování soklu střechy" 27,10*0,20		5,420			
	VV		Součet		219,186			
66	K	764246R02	Oplechování parapetů rovných TiZn předzvětralého plechu v ostění hl.200mm (resp.hl.100mm) včt.nosných podkladních prvků (profil ocel.pozinkovaný)-viz detail.3	m2	108,333	2 094,10	226 860,14	
	P		<i>Poznámka k položce: Provedení v rámci kompletizace celého vnějšího pláště-dle PD det.3 a zpracované dílenské dokumentace odbornou firmou, /plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiál.řešení a určení povrchové úpravy (RAL) -viz TZ projektu/.</i>					
	VV		"přepočet na m2 plechu"					
	VV		"severní +západní+východní" (10,20+128,40+99,30)*0,42 + (10,20+6,30+9,0)*0,33		108,333			
	VV		Součet		108,333			
67	K	764247R03	Oplechování parapetů oblých TiZn předzvětralého plechu v ostění hl.200mm (resp.hl.300mm) včt.nosných podkladních prvků (profil ocel.pozinkovaný)- viz detail.3	m2	34,277	2 094,10	71 779,47	

P			<i>Poznámka k položce: Provedení v rámci kompletizace celého vnějšího pláště-dle PD det.3 a zpracované dílešské dokumentace odbornou firmou, /plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiál.řešení a určení povrchové úpravy (RAL) -viz TZ projektu/</i>					
VV			"přepočít na m2 plechu"					
VV			"severní +západní+východní" (14,15+11,30+33,90)*0,42 + "sborovna" 17,0*0,55			34,277		
VV			Součet			34,277		
68	K	764042413	Dtto,pod parapet.plech strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm	m	339,750	196,30	66 692,93	CS ÚRS 2017
VV			10,20+128,40+99,30+10,20+6,30+9,0		263,400			
VV			14,15+11,30+33,90+17,0		76,350			
VV			Součet		339,750			
69	K	764220R04	Oplechování okapu soklu plech TiZn předzvětralého plechu /r.š.280mm/ včt.úpravy u ukončení pláště a se zhotovení provětrání -det.4	m2	29,715	3 861,00	114 729,62	
P			<i>Poznámka k položce: Provedení v rámci kompletizace celého vnějšího pláště-dle PD det.4 a zpracované dílešské dokumentace odbornou firmou, /plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiál.řešení a určení povrchové úpravy (RAL) -viz TZ projektu/</i>					
VV			" sokl - fas.severní +západní+východní" (15,45+32,70+36,75)*0,35		29,715			
VV			Součet		29,715			
70	K	764140R05	Oplechování ploch střech s úpravou u okapů z tabulí TiZn předzvětralého plechu se strukturovanou oddělovací vrstvou - /markýza vstupu, sborovna/	m2	23,100	2 513,00	58 050,30	
P			<i>Poznámka k položce: Plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiálového řešení, určení povrchové úpravy a RAL -viz technická zpráva projektu</i>					
VV			23,10		23,100			
VV			Součet		23,100			
71	K	764350R06	Žlaby a svody plech TiZn předzvětralého plechu(výměna-dle původního umístění a rozměrů /r.š.,průměry/ a provedení) - hlavní vstup, sborovna	m	38,500	994,70	38 295,95	
P			<i>Poznámka k položce: Plech shodným s vnějším pláštěm - specifikace materiálového řešení, určení povrchové úpravy a RAL -viz technická zpráva projektu</i>					
VV			38,50		38,500			
VV			Součet		38,500			
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>191 233,08</b>	
72	K	766622800	Demontáž velkoplošných oken (prosklené fasádní stěny plastové s kovovými výztuhami), k opětovnému použití, projektantem předepsaná postupná metoda provádění vč.dočasné deponie	m2	184,250	417,50	76 924,38	
P			<i>Poznámka k položce: Podrobný popis provedení vč.odkazu na realizaci viz technická zpráva PD.</i>					
VV			"výkaz výměr/celková množství / odečtena automatickým vygenerováním z projektové dokumentace /výkresů/ " 184,25		184,250			
VV	stěny1		Součet		184,250			

73	K	766622100	Zpětná montáž demontovaných velkoplošných oken (celoprosklené fasádní stěny plastové s kovovými výztuhami), nové přikotvení k vnitřnímu zdivu vč. úpravy sloupků a vnitřních parapetů (komplexní provedení)	m2	184,250	620,40	114 308,70	
	VV		stěny1		184,250			
	VV		Součet		184,250			
D		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>382 956,73</b>	
74	K	767200000	Montáž horizontální lamelové žaluzie -kompletizované osazení dle technologického postupu výrobce vč. drobných atypických stavebních úprav	m2	47,880	374,30	17 921,48	
	P		<i>Poznámka k položce: Montáž lamelové žaluzie venkovní-kompletizovaná montáž dle techn.postupu výrobce.</i>					
	VV		"pol.103" 5,10*2,10*2		21,420			
	VV		"pol.104" 6,30*2,10*2		26,460			
	VV	žaluzie1	Součet		47,880			
75	M	430000NC3	venkovní lamelová žaluzie hliníková s bočními vodicími lištami vč. krycího panelu/vrchní plech/, ruční ovládání	m2	47,880	6 544,20	313 336,30	
	VV		žaluzie1		47,880			
76	K	767000R10	D+M větrací mřížka rozm.1000x450mm	kus	3,000	5 497,10	16 491,30	
77	K	767000R11	D+M větrací mřížka rozm.200x200mm	kus	2,000	589,00	1 178,00	
78	K	767000R12	D+M větracího potrubí (obnova) -/ z kotelny s vyvedením vně fasády nad atiku, dále i obnova potrubí z bytu školníka/-kompletizované provedení	kpl	1,000	20 941,30	20 941,30	
79	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes12 do 24 m	t	1,772	7 386,20	13 088,35	CS ÚRS 2017
D		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>168 009,10</b>	
D		<b>21-M</b>	<b>Elektrotechnika-hromosvod</b>				<b>168 009,10</b>	
80	K	210000000	Hromosvod /dle vlastního souhrnu rozpočtových nákladů-viz list hromosvod/	Kč	1,000	168 009,10	168 009,10	
D		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>39 264,90</b>	
81	K	071002000	Provozní vlivy	Kč	1,000	13 088,30	13 088,30	
	P		<i>Poznámka k položce: Provozní vlivy zahrnují : náklady na zabezpečení stálého chodu (provozu) školy, tím zvýšené nároky na koordinaci postupu prací, bezpečnostní zábrany a zajištění příchodu a vstupu do budovy, zajištění průběžného úklidu společných prostor užívané stavbou apod.</i>					
82	K	100000060	Zařízení staveniště	Kč	1,000	13 088,30	13 088,30	

Poznámka k položce:

1/ náklady spojené s vybavením a zařízením šaten, kanceláře v prostorech budovy určených vedením stavby vč. vystěhování a úklidu

2/ náklady na spotřebu energie (elektřina, voda), šatna, kancelář a sociální zařízení (doba výstavby 4měsíce)

3/ náklady na zřízení a odstranění zpevněné plochy ZS (manipulační plocha pro průběžné složení a umístění jednotlivých stavebních prvků)

P

83	K	100200200	Projekt skutečného provedení stavby	Kč	1,000	13 088,30	13 088,30	
----	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	--



# Rozpočet / soupis prací

Akce: Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec, Jablonecká 999

Část: Elektroinstalace-hromosvod

V Liberci 19.9.2016

Aktualizace na CÚ 2017

Akce: Obnova fasády hlavní budovy školy SOŠ Liberec, Jablonecká 999

Poř. Čís.	Název	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena celkem v Kč
<b>Elektroinstalace</b>					
<b>A/</b>	<b>Hromosvod</b>				
	<b>Dodávka, materiál</b>				
1	Pas FeZn 30 x 4	m	130,00	53,70	6 981,00
2	Drát FeZn 10	m	40,00	55,00	2 200,00
3	Lano FeZn 50	m	360,00	107,30	38 628,00
4	Vodič CY 16 zž	m	20,00	47,10	942,00
5	Svorka SR03	ks	9,00	43,20	388,80
6	Svorka SZa	ks	9,00	52,40	471,60
7	Svorka SK+1	ks	22,00	65,40	1 438,80
8	Svorka SU	ks	20,00	15,70	314,00
9	Svorka SSp	ks	24,00	15,70	376,80
10	Svorka SOb	ks	12,00	28,80	345,60
11	Svorka SJ1	ks	10,00	56,30	563,00
12	Svorka SR 2b N	ks	2,00	79,80	159,60
13	Držák PV1-20	ks	60,00	65,40	3 924,00
14	Držák DJSb	ks	4,00	28,80	115,20
15	Držák DOTH	ks	7,00	108,60	760,20
16	Izolační tyč ITJc 43	ks	4,00	261,80	1 047,20
17	Izolační tyč ITJc 93	ks	3,00	392,70	1 178,10
18	Jímací tyč JR 1,0	ks	6,00	282,70	1 696,20
19	Jímací tyč JR 1,5	ks	2,00	318,10	636,20
20	Jímací tyč JR 5,0	ks	1,00	1 319,40	1 319,40
21	Podstavec PB9	ks	8,00	233,00	1 864,00
22	Podložka PB9	ks	8,00	73,30	586,40
23	Podpěra PV21c	ks	170,00	36,60	6 222,00
24	Svorkovnice hl. pospojení	ks	1,00	2 617,80	2 617,80
25	Krabice pro zkušební svorku vč. atypického upevnění	ks	9,00	654,40	5 889,60
26	PPV 6%; doprava, přesun 3,6%	Kč	80 666	9,6%	7 766,80
	<b>Dodávka, materiál - součet</b>				<b>88 432,30</b>
<b>Montáž, demontáž, zemní práce</b>					
1	Demontáž stávající instalace hromosvodu	hod	20,00	458,10	9 162,00
2	Montáž hromosvodového vedení vertikální část svodů, horizontální vedení na střeše a uzemňovacího vedení	hod	108,00	458,10	49 474,80
3	Zemní práce /přípravné práce, výkop, zához, úprava/	m3	22,00	654,40	14 396,80
	<b>Montáž, demontáž, zemní práce - součet</b>				<b>73 033,60</b>
<b>Výchozí revize</b>					
1	Výchozí revizní zpráva	Kč	1,00	6 543,10	6 543,10
	<b>Výchozí revize - součet</b>				<b>6 543,10</b>
<b>Elektroinstalace CELKEM bez DPH</b>		<b>Kč</b>			<b>168 009,00</b>

Vypracoval: Jan Müller