



3185/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/2324/2018-HMU1

Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace

se sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno – Bohunice

kteřou zastupuje MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČO: 65269705

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/B/2324/2018-HMU1

ČI. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě opatření nadřízeného orgánu, zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. 12. 1997, č. j. KM 61258 a úplného znění zřizovací listiny ze dne 10. 5. 2007, č. j. MZDR 2942/2007 a ze dne 29. 5. 2012, č.j. MZDR 17266-1/2012, příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek

▪ **parcela č. 1331/17**, o výměře 966 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 772 800,00 Kč

součástí je stavba: Bohunice, č. p. 787, obč. vyb., hodnota v účetnictví 7 694 551,00 Kč

stavba stojí na pozemku p.č.: 1331/17

zapsaným na listu vlastnictví č. 10 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (**dále jen „majetek“**).

ČI. II.

1. Předávající je státní příspěvkovou organizací zřízenou ke dni 1. 1. 1998 Ministerstvem zdravotnictví zřizovací listinou ze dne 5. 12. 1997.

2. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 1. 11. 2011. Z tohoto důvodu předává převíracímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení Čl. II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
3. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převírací. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti ve prospěch převíracího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. přebírá převírací bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává převíracímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k nebytovým prostorům v 1. NP a 2. NP byla dne 20. 1. 2016 uzavřena smlouva o výpůjčce na období od 1. 2. 2016 do 30. 6. 2017 s vypůjčitelem ParaCENTRUM Fenix, z.s. Předávající dále prohlašuje, že dne 20. 6. 2017 byl ke smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla výpůjčka prodloužena do 30. 9. 2017, dne 19. 9. 2017 byl ke smlouvě uzavřen Dodatek č. 2, kterým byla výpůjčka prodloužena do 31. 1. 2018 a dne 15. 1. 2018 byl ke smlouvě uzavřen Dodatek č. 3, kterým byla výpůjčka prodloužena do 30. 6. 2018. Předávající předává převíracímu veškerou spisovou dokumentaci uvedenou v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neuzivá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně pozemku původní pozemkové evidence (Pozemkový katastr) PK č. 1182 v k. ú. Bohunice, který odpovídá části pozemku katastru nemovitostí parc. č. 1331/17 v k. ú. Bohunice, byl uplatněn restituční nárok, který byl ukončen pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně, č.j. 39 C 129/2005-515, a rozsudkem Krajského soudu v Brně, č.j. 18 Co 217/2011-833. Předávající předává převíracímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena Příloze č. 1 bod 9 tohoto zápisu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s převádným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, vyjma vad uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o výpůjčce ze dne 20. 1. 2016 (legenda místností užívaných vypůjčitelem ParaCENTRUM Fenix), že tento majetek není určen k privatizaci a že předala přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a podléhá schválení zřizovatelem předávajícího dle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem schválení zřizovatelem předávajícího dle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.

10. Fyzické předání a převzetí nemovité věci uvedené v Čl. I. se uskuteční do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podání návrhu na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 2. 2018

V Brně dne 1. 2. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Brno,
státní příspěvkové organizace
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy: Příloha č. 1

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/2324/2018-HMU1**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly – nejsou předávány**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávající hospodařit s majetkem – nejsou předávány**
- 3. Stavebně technická dokumentace**
 - 13 složek
- 4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou předávány**
- 5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou předávány**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
 - Kopie Smlouvy o výpůjčce ze dne 20. 1. 2016
 - Kopie Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2017
 - Kopie Dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2017
 - Kopie Dodatku č. 3 ze dne 15. 1. 2018
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nejsou předávány**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou předávány**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
 - Kopie Rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 18. 10. 2012
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou předávány**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nejsou předávány**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou předávány**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Kopie Rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 1. 11. 2011
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (prosinec 2013)
 - Zpráva o energetickém auditu (září 2016)
 - Zpráva o pravidelné revizi el. zařízení ze dne 4. 10. 2010
 - Zpráva o revizi hromosvodů ze dne 8. 7. 2015
 - Doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ (hydranty) ze dne 29. 3. 2017
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12019686 ze dne 20. 3. 2012
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12300699 ze dne 18. 9. 2017

- Smlouva č. 3747 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 24. 10. 2003 a Dodatky č. 1 – 4
- Smlouva na servis výtahů č. K 7485 ze dne 20. 11. 2000 a Dodatky č. 1 – 8

V Brně dne 8. 2. 2018

V Brně dne 1. 2. 2018

.....
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Brno,
státní příspěvkové organizace

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)