

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/KUP/000094/2018/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

**2) Nemovitosti & Obchod s.r.o., se sídlem Josefa Beka 484/4, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60594, zastoupená jednatelem Lubomírem Šimkem, IČ 03587576, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 269 ostatní plocha a parc. č. 270 zahrada, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1600-124/2017 ze dne 14. 8. 2017 byl pozemek parc. č. 269 ostatní plocha o výměře 433 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, rozdělen na pozemky parc. č. 269/1 ostatní plocha o výměře 368 m<sup>2</sup> a parc. č. 269/2 ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 13. 9. 2017 pod č.j. SMOL/211571/2017/OS/US/Sol vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 269 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 1600-124/2017 ze dne 14. 8. 2017.

Součástí pozemku parc. č. 270 zahrada v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, je kopaná studna.

Pozemky parc. č. 269/1 ostatní plocha a parc. č. 270 zahrada, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 527 – 40/2017 ze dne 6. 9. 2017.

## II.

Pozemky parc. č. 269/1 ostatní plocha a parc. č. 270 zahrada, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Nemovitosti & Obchod s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Nemovitosti & Obchod s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 2.620.000,- Kč (slovy:dvamilionyšestsetdvacetisíkorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 2.165.289,- Kč a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznamení katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## III.

Kupující již před podpisem této kupní smlouvy uhradila prodávajícímu část kupní ceny formou kauce ve výši 10.000,- Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši **2.610.000,- Kč** (slovy:dvamilionyšestsetdesettisíkorunčeských) uhradí kupující **do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200652.

Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zaplacená kauce ve výši 10.000,- Kč případně statutárnímu městu Olomouc, pokud kupující nezplatí zbývající část kupní ceny ve výši 2.610.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 269/2 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, sousedící s předmětem koupě bude přemístěna zastávka MHD, která se ke dni uzavření této smlouvy nachází na pozemku parc. č. 1231/6 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 2. 10. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 3. 11. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 12. 2017.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem

**Nemovitosti & Obchod s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Lubomírem Šimkem